



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մասիս համայնք
Հասցե՝ ք. Մասիս, Կենտրոնական հրապարակ թիվ 4
Հեռ.՝ (0236) 43040, 40440, էլ. փոստ՝ masis.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 մարտի 2024 թվականի N 2371-Ա

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 38 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՀԱՆ ԼԵՎԻԿԻ, ԴԱՐԵՋԱՆ ԼԵՎԻԿԻ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՈՒՍԻՆԵ ԼԵՎԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Վահան Խուրշուդյանի (ծնված՝ 27.12.1969թ.) մտից 19.02.2024թ. թիվ 2295/ դիմումը:

Փաստացի ճշգրտումից պարզվել է, որ Մասիս համայնքի Մասիս քաղաքի 9-րդ փողոցի թիվ 38 հասցեում գտնվող բնակելի տան և հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0,1204 հա, որից 0,12 հա հանգուցյալներ Լևիկ և Ժենիկ Խուրշուդյանների ընտանիքի սեփականությունն է, որոնց ժառանգները ընդունել են ժառանգությունը բայց չեն ձևակերպել իրենց ժառանգական իրավունքները: Օրինական հողամասին կից օգտագործված 0,0004 հա հողամասը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել սեփականության իրավունքով Վահան Լևիկի, Դարեջան Լևիկի Խուրշուդյաններին և Լուսինե Լևիկի Մկրտչյանին:

Հաշվի առնելով, որ անհատական բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և անհատական բնակելի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 0,1204 հա հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ապա ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով և ընդառաջելով Վահան Խուրշուդյանի խնդրանքին. **որոշում եմ՝**

1. Վերականգնել Մասիս համայնքի Մասիս քաղաքի 9-րդ փողոցի թիվ 38 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Վահան Լևիկի Խուրշուդյանի /ծնված՝ 27.12.1969թ. նույնականացման քարտ՝ 007527955 տրված՝ 28.12.2015 թ., 044-ի կողմից/, Դարեջան Լևիկի Խուրշուդյանի /ծնված՝ 08.12.1966թ., նույնականացման քարտ՝ 010403988, տրված՝ 27.02.2019 թ., 044-ի կողմից/, և Լուսինե Լևիկի Մկրտչյանի /ծնված՝ 07.09.1972թ., անձնագիր՝ AM0825025, տրված՝ 31.07. 2012թ. 044- կողմից/ սեփականության իրավունքները բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և դրանց սպասարկման համար օրինական 0,12 հա մակերեսով հողամասին կից 0,0004 հա հողամասի նկատմամբ:

2. Շենք շինությունների մակերեսը և հողամասի սահմանները ճշտված են որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից տրված հողամասի հատակագծով /կցվում է/:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ

29 ՄԱՐՏԻ 2024թ.

Ք.ՄԱՍԻՍ