Հավելված

Մասիս համայնքի ավագանու

2022թ \_\_\_\_\_ թիվ որոշումից

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ**

**ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ**

**ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

**2022-2026 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ**

ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

****

****

**ՄԱՍԻՍ 2022**

**Համայնքի ղեկավարի ողջույնի խոսք**

Մասիս համայնքի զարգացման ծրագիրը այն հիմնական փաստաթուղթն է, որը նախատեսում է առաջիկա հինգ տարիների համար խոշորացված համայնքի խնդիրների արդյունավետ լուծում և նպատակային գործընթացի իրականացում։ Հնգամյա զարգացման ծրագիրը կազմվել է՝ հաշվի առնելով համայնքի ազգաբնակչության կարիքները, տարբեր հարցերի շուրջ բարձրացված կարծիքները, համայնքում առկա հիմնախնդիրների առաջնահերթությունը, խնդրների լուծման համար անհրաժեշտ ֆինանսատնտեսական ռեսուրսների առկայությունը։ Մասիս համայնքի կայուն զարգացման համար դեռ շատ անելիքներ կան։ Համայնքը զբոսաշրջության համար գրավիչ և հետաքրքիր դարձնելու համար անհրաժեշտ է նախ և առաջ ապահովել համայնքի մաքուր, բարեկարգ արտաքին տեսքը, նոր շունչ տալ համայնքի պատմամշակութային վայրերին, զարգացնել համայնքի ենթակառուցվածքները։ Նպաստել գյուղատնտեսության, փոքր և միջին ձեռնարկատիրության, վերամշակող արտադրության զարգացմանը։

Համայնքի 2022-2026թթ զարգացման ծրագրում ներառված են․

* համայնքի տարածական զարգացման համար խթան հանդիսացող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման, դրանց փոփոխմանը վերաբերող դրույթներ,
* շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ,
* կրթության, մշակութային ոլորտի, առողջապահության, երիտասարդության, հանգստին և սպորտին առնչվող տարատեսակ միջոցառումներ
* համայնքի գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված միջոցառումներ
* համայնքում զբոսաշրջության զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ
* գյուղատնտեսությանն ուղղված միջոցառումներ
* բնակչության սոցիալական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումներ
* համայնքի կոմունալ ենթակառուցվածքներին ուղղված միջոցառումներ
* քաղաքացիական պաշտպանության և աղետների ռիսկերի կառավարմանն ուղղված միջոցառումներ
* ճանապարհային և տրանսպորտային պայմանների բարելավմանն ուղղված միջոցառումներ
* տեղեկատվական տեխնոլոգիաների զարգացմանը նպաստող միջոցառումներ

Համայնքի զարգացման ծրագիրը իր մեջ ներառում է նաև համայնքի ղեկավարի և ավագանու անդամների նախընտրական ծրագրի բաղադրիչները։ Համայնքի զարգացման ծրագիրն ուղղված է լինելու բազմաբնակավայր համայնքի բնակչության բարեկեցության ապահովմանը առաջիկա հինգ տարիներին։ Զարգացման ծրագրի հիմքում ընկած է բոլոր բնակավայրերը համաչափ զարգացնելու, համայնքի տարածքում տնտեսական գործունեության առկա հնարավորությունները խրախուսելու և արդյունավետ զարգացնելու անխախտ սկզբունքները։ Զարգացման ծրագրի իրագործումը հնարավորություն կտա տեսանելի դարձնել համայնքի ցանկալի տեսլականը, որը բխում է համայնքի բնակչության շահերից։

Մասիս համայնքում կարևոր խնդիրներից է աշխատատեղերի ստեղծումը։ Նոր աշխատատեղերը էապես կնպաստեն համայնքի սոցիալ տնտեսական հիմնախնդիրների լուծմանը։

Զարգացման ծրագիրը հնարավորություն է տալիս պլանավորել համայնքի առկա ֆինանսական միջոցները, դրանք օգտագործել խնայողաբար, արդյունավետ և հրապարակային։

**1. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1 ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔԸ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ԱԿՆԱՐԿ**

Մասիս համայնքը գտնվում է Արարատյան դաշտի կենտրոնական մասում՝ Հրազդան գետի ստորին հոսանքի ձախ ափին: Հյուսիսից և արևելքից սահմանակից է մայրաքաղաք Երևանին, հյուսիս-արևմուտքից՝ Արմավիրի մարզի Փարաքար և Վաղարշապատ համայնքներին, հարավից և հարավ արևելքից՝ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքին, արևմուտքից՝ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքին և Թուրքիայի Հանրապետությանը: Մարզկենտրոն Արտաշատից գտնվում է 20 կմ հեռավորության վրա, իսկ քաղաքամայր Երևանից՝ 17 կմ:

Մասիս բազմաբնակավայր համայնքը կազմավորվել է 2021թ դեկտեմբերի 5-ին Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզում կայացած համամասնական ընտրակարգով ՏԻՄ ընտրությունների արդյունքում՝ համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին>> օրենքում կատարված փոփոխությունների:

Մասիս համայնքն ընդգրկում է հետևյալ բնակավայրերը՝

1. Մասիս քաղաք 11․ Դարբնիկ գյուղ 20․ Նոր Կյուրին գյուղ
2. Այնթապ գյուղ 12․ Զորակ գյուղ 21․ Նորաբաց գյուղ
3. Ազատաշեն գյուղ 13․ Խաչփար գյուղ 22․ Նորամարգ գյուղ
4. Արբաթ գյուղ 14․ Հայանիստ գյուղ 23․ Ջրահովիտ գյուղ
5. Արգավանդ գյուղ 15․ Հովտաշատ գյուղ 24․ Ռանչպար գյուղ
6. Արևաբույր գյուղ 16․ Ղուկասավան գյուղ 25․ Սայաթ-Նովա գյուղ
7. Գեղանիստ գյուղ 17․ Մարմարաշեն գյուղ 26․ Սիս գյուղ
8. Գետափնյա գյուղ 18․ Նիզամի գյուղ 27․ Սիփանիկ գյուղ
9. Դաշտավան գյուղ 19․ Նոր Խարբերդ գյուղ
10. Դարակերտ գյուղ

Հին և Միջին դարերում Մասիս համայնքի տարածքը մտել է Մեծ Հայքի Այրարատ նահանգի Արագածոտն և Կոտայք գավառների մեջ, եղել է Արշակունիների տան սեփականությունը: Հետագայում մտել է մարզպանական Հայաստանի կազմում, այնուհետև Բագրատունիների թագավորության կազմի մեջ, 12-13-րդ դարերում՝ Իվանե և Զաքարե Զաքարյանների տիրապետության տակ: Այնուհետև տարածքը գրավել են մոնղոլ-թաթարները, պարսիկները: 1604թ Պարսից Շահ Աբասը տեղի բնակչությանը բռնի կերպով տեղափոխել է Պարսկաստան: 1827թ տարածքը միացել է Ռուսաստանին և կազմել է Էջմիածնի գավառի Զանգիբասարի գավառակը, հետագայում՝ Զանգիբասարի շրջան: 1953թ Զանգիբասարի շրջանը լուծարվել է, մտնելով տարածքում կազմավորված Հրազդանի կազմի մեջ, իսկ 1969թ վերակազմավորվել և անվանվել է Մասիսի շրջան: 1990-ական թվականներին Մասիսի շրջանը կազմալուծվել է առանձին համայնքների:

Մասիս համայնքի բնակչության կազմը հիմնականում ձևավորվել են 1828-1829թթ, ռուս-պարսկական պատերազմի, 20-րդ դարասկզբի ջարդերի, 1989-91թթ Ադրբեջանում կատարված ջարդերի հետևանքով Արևմտյան Հայաստանից, Արևելահայաստանից, Ադրբեջանից եկած հայ գաղթականների շնորհիվ:

Մասիս համայնքի որոշ բնակավայրեր հայտնի են իրենց հնավայրերով, հատկապես աչքի են ընկնում Հայանիստ բնակավայրի տարածքում գտնվող մ.թ.ա. 3-րդ հազարամյակի << Ոսկե բլուր>> /<<Ալթին թեփե>>/ բնակատեղին, Արգավանդ բնակավայրի տարածքում գտնվող 5-6-րդ դարերի Սուրբ Հարություն եկեղեցու ավերակները, հին գերեզմանոցի տարածքում գտնվող 4-5-րդ դարերի Թուխ Մանուկ եկեղեցու ավերակները և 15-րդ դարի թուրքմենական ամիրաների դամբարանը, Մարմարաշեն բնակավայրի տարածքում գտնվող 1840-ական թվականներին կառուցված Սուրբ Գևորգ մատուռի ավերակները, ինչպես նաև հիշատակության է արժանի մ.թ.ա 5-3-րդ հազարամյակների Ջրահովիտի հնավայրը, որը գտնվում է Ջրահովիտ բնակավայրի հարևանությամբ:

Նշված հնավայրերը խոստումնալից սկիզբ կարող են հանդիսանալ, համայնքում զբոսաշրջության ոլորտը զարգացնելու համար:

Մասիս համայնքի տարածքում կան գործող, նորակառույց, կիսավեր եկեղեցիներ։ Եկեղեցիները հիմնականում նորակառույց են, կառուցված 21-րդ դարի դարասկզբին, Ավելի վաղ 19-րդ դարի կառույց է Արգավանդ գյուղի Սուրբ Սարգիս եկեղեցին և Ղուկասավան գյուղի կիսավեր եկեղեցին՝ կառուցված 18-րդ դարում։

Մասիս համայնքի տարածքով հոսում է Հրազդան գետը, հարավում՝ պետական սահմանի երկարությամբ՝ Արաքս գետը։

Բնակավայրի մակերևույթը հարթավայրային է, միջին բարձրությունը ծովի մակարդակից՝ 800մ։ Գտնվում է 7-9 բալանոց սեյսմիկ գոտում։ Համայնքում առկա են հանքային ռեսուրսներ, աչքի են ընկնում Մարմարաշեն գյուղի մարմարի, Ռանչպար գյուղի ավազի և Այնթապ գյուղի կավի հանքավայրերը։

Կլիման չոր ցամաքային է։ Ամառը շոգ է, տևական (4-5 ամիս)։ Հուլիսի միջին ջերմաստիճանը +20-ից մինչև +32աստիճան է, առավելագույնը՝ +410 է։ Բնորոշ են լեռնահովտային քամիները։ Ձմեռը ցուրտ, անամպ, անհողմ։ Հունվարի միջին ջերմաստիճանը -6-ից մինչև -10 աստիճան է, նվազագույնը՝ -30 աստիճան է։ Հաստատուն ձնածածկույթ ամեն տարի չէ, որ ձևավորվում է։ Գարունը կարճատև է։ Բնորոշ են անկայուն եղանակները և համեմատաբար առատ տեղումները։ Հրաշալի է արևոտ, տևական աշունը։ Տարեկան տեղումների քանակը կազմում է 200-300մմ (առավելագույնը՝ ապրիլ-մայիս ամիսներին)։ Հարևանությամբ են հոսում Հրազդան և Այղր լճից սկիզբ առնող Սև ջուր գետերը, հարավում՝ պետական սահմանի երկարությամբ՝ Արաքս գետը, որոնք տարանցիկ են, հորդանում են գարնանը և երբեմն ափերից դուրս գալիս։

Բնական լանդշաֆտը կիսաանապատային է՝ անապատային տեղամասերով։ Տիրապետում են բաց շագանակագույն, գորշ, տեղ-տեղ աղակալած կիսաանապատային հողերը, որոնք, սակայն, աստիճանաբար զիջել են մշակովի հողերին։ Համայնքից դեպի հարավ կան մի քանի արհեստական լճակներ։

Բնորոշ բուսատեսակներն են օշինդրը, անթառամը, օշանը, հավամրգին։ Կենդանիներից տարածված են սողունները և կրծողները։ Շատ են թռչունները։

Բնառեսուրսային ներուժը մեծ է։ Ունի հողային և ջրային ռեսուրսներ՝ կապված արտեզյան ջրհորների առատության և Հրազդան գետի հետ։ Բավարար են նաչ կլիմայական ռեսուրսները (լույսի և ջերմության առատություն)։

**1.2 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Մասիս համայնքի հաշվառված բնակչությունը 01.01.2022թ դրությամբ կազմում է 92623 մարդ։ Ազգային առումով այն գրեթե միատար է /հայեր՝ 97.7% , եզդիներ՝2.2%, ռուսներ՝0.1%/: Բնակչության ընդհանուր թվում կանայք կազմում են 57,8 %, տղամարդիկ՝ 42,2 % ։

Համայնքի տնային տնտեսությունները բաղկացած են 21800 ընտանիքներից։ Միջին հաշվով 1 տնային տնտեսությունը կազմված է 4 մարդուց։

Բնակչության կազմը ըստ տարիքային խմբերի ունի հետևյալ տեսքը՝

* Մինչև 18 տարեկան՝ 22231 մարդ /24 %/
* 18-45 տարեկան ՝ 36876 մարդ /40%/
* 45-63 տարեկան ՝ 20505 մարդ /22%/
* 63 տարեկան և ավելի՝ 13011 մարդ /14%/

Սեռատարիքային սանդղակի վերլուծությունը ցույց է տալիս, որ կանայք ավելի երկարակյաց են, քան տղամարդիկ, մասնավորապես, 63 և ավելի տարիք ունեցող բնակիչների մեջ կանայք կազմում են 57,8%, իսկ տղամարդիկ՝ 42,2 %։

Մասիս համայնքի բնակչության սոցիալական կազմը հետևյալն է՝

**1.3 ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

Սոցիալական պաշտպանության բնագավառում համայնքում սոցիալական աշխատողի միջոցով միջոցներ են ձեռնարկվում հայտնաբերելու սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անձանց և ընտանիքներին։ Կազմակերպվում են տնային այցելություններ։ Սոցիալական ծրագրերը նպատակաուղղված են հայտնաբերելու, կանխարգելելու և մեղմելու առկա ռիսկերը․

* աղքատութուն,
* հաշմանդամություն,
* հիվանդություն,
* տարիքային խնդիրներ,
* առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաներ
* ծնողազրկություն,
* գործազրկություն,
* ընտանիքներում կոնֆլիկտներ
* բռնություն,
* սոցիալական մեկուսացման վնասակար սովորույթներ,
* դժբախտ պատահարների կամ այլ իրավիճակներում հայտնվելու հետևանքներով կյանքի դժվարին իրավիճակներում հայտնված անձինք

Սոցիալական աջակցության պետական ծրագրերի շրջանակներում սոցիալական աշխատողները աջակցում են սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող ընտանիքներին սոցիալական տարածքային մարմին դիմելու հարցում։

Հաշմանդամների, կերակրողին կորցրած ընտանիքների, սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմանների նկարագրությունն է՝

* Բնակարանի բացակայություն,
* Կենցաղային պայմանների բացակայություն /էլ․ էներգիայի, գազի, ջրի/
* Սայլակով հաշմանդամների տեղաշարժման անհարմարություն /բազմաբնակարան բնակելի շենքերում ապրողների համար/,
* Սննդի և հագուստի ապահովման անհրաժեշտություն
* Ձմռան ամիսներին ջեռուցման բացակայություն
* Զոհված կամ վիրավորում ստացած զինծառայողի ընտանիք

Նախատեսվում են տեղական սոցիալական ծրագրեր համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի պայմանների բարելավման ուղղությամբ։ Համայնքային կառույցներում և կազմակերպվող զանազան ծրագրերում հաշմանդամություն ունեցող անձանց ներառելու քաղաքականության ուղղությամբ, նախատեսվում է համայնքի տարածքում գտնվող բոլոր հանրային ծառայությունների և բազմաբնակարանային շենքերի առջև կառուցել թեքահարթակներ։

Մասիս համայնքում գործում է բարեգործական ճաշարաններ։ Համայնքն ունի <<Մասիսի մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոն>> ՀՈԱԿ, որը կազմակերպում է արտադպրոցական կրթություն սոցիալապես անապահով խավի երեխաների համար:

*Հիմնախնդիրներ՝*

* *Աջակցել զոհված զինծառայողների ընտանիքների, հաշմանդամ զինծառայողներին և նրանց ընտանիքներին, լուծել նրանց սոցիալական խնդիրները։*
* *Հայտնաբերել և աջակցել սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անցանց և ընտանիքներին՝ կազմակերպելով տնային այցելություններ։*

**1.4 ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԸ**

2021թ դեկտեմբերի 5-ին Մասիսում առաջին անգամ կայացան ՏԻՄ համամասնական ընտրություններ։ Ընտրվեց համայնքի ղեկավար և համայնքի ավագանի։ Մասիս համայնքի ավագանին բաղկացած է 27 անդամներից: Ստորև ներկայացվում է Մասիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի կառուցվածքը, աշխատակիցների թիվը՝

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Հաստիքի անվանումը | Հաստիքային միավորը |
| **Քաղաքական պաշտոններ** | | |
| 1 | Համայնքի ղեկավար | 1 |
| 2 | Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղեկալ | 1 |
| 3 | Համայնքի ղեկավարի տեղակալ | 2 |
| **Ընդամենը** | | **4** |
| **Հայեցողական պաշտոններ** | | |
| 1 | Համայնքի ղեկավարի խորհրդական | 2 |
| 2 | Համայնքի ղեկավարի օգնական | 3 |
| 3 | Մամուլի քարտուղար | 1 |
| 4 | Խմբակցության փորձագետ | 2 |
| **Ընդամենը** | | **8** |
| **Վարչական պաշտոններ** | | |
| 3 | Վարչական ղեկավարներ | 26 |
| **Համայնքային ծառայության պաշտոններ** | | |
| 1 | Աշխատակազմի քարտուղար | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ /զորահավաքի և զորակոչի գծով/ | 1 |
| 3 | Գլխավոր մասնագետ /զարգացման և ներդրումների գծով/ | 3 |
| 4 | Գլխավոր մասնագետ /սոցիալական ոլորտը սպասարկող/ | 2 |
| 5 | Առաջատար մասնագետ /սոցիալական ոլորտը սպասարկող/ | 1 |
| 6 | Գլխավոր մասնագետ /ՔԿԱԳ/ | 1 |
| 7 | Առաջատար մասնագետ /ՔԿԱԳ/ | 1 |
| 8 | Առաջատար մասնագետ /օպերատոր/ | 18 |
| 9 | 1-ին կարգի մասնագետ /օպերատոր / | 18 |
| **Ընդամենը** | | **46** |
| **Ֆինանսատնտեսագիտական բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ /գլխավոր հաշվապահ/ | 1 |
| 3 | Գլխավոր մասնագետ | 3 |
| 4 | Առաջատար մասնագետ | 2 |
| **Ընդամենը** | | **7** |
| **Գնումների բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ | 3 |
| 3 | Առաջատար մասնագետ | 1 |
| 4 | 1-ին կարգի մասնագետ | 1 |
| **Ընդամենը** | | **6** |
| **Եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ | 3 |
| 3 | Առաջատար մասնագետ | 2 |
| 4 | 1-ին կարգի մասնագետ | 2 |
| **Ընդամենը** | | **8** |
| **Իրավաբանական բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ | 3 |
| 3 | Առաջատար մասնագետ | 2 |
| 4 | 1-ին կարգի մասնագետ | 1 |
| **Ընդամենը** | |  |
| **Կրթության, սպորտի, մշակույթի, երիտասարդության և առողջապահության բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ | 3 |
| 3 | Առաջատար մասնագետ | 2 |
| **Ընդամենը** | | **6** |
| **Քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Բաժնի պետի տեղակալ | 1 |
| 3 | Գլխավոր մասնագետ | 3 |
| 4 | Առաջատար մասնագետ | 2 |
| 5 | 1-ին կարգի մասնագետ | 2 |
| **Ընդամենը** | | **9** |
| **Կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Բաժնի պետի տեղակալ | 1 |
| 3 | Գլխավոր մասնագետ | 4 |
| 4 | Առաջատար մասնագետ | 3 |
| 5 | 1-ին կարգի մասնագետ | 3 |
| **Ընդամենը** | | **12** |
| **Առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ | 2 |
| 3 | Առաջատար մասնագետ | 2 |
| 4 | 1-ին կարգի մասնագետ | 1 |
| **Ընդամենը** | | **6** |
| **Քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժին** | | |
| 1 | Բաժնի պետ | 1 |
| 2 | Գլխավոր մասնագետ | 2 |
| 3 | Առաջատար մասնագետ | 1 |
| 4 | 1-ին կարգի մասնագետ | 1 |
| **Ընդամենը՝** | | **5** |
| **Տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմ** | | |
| 1 | Գործավար | 1 |
| 2 | Խմբակցության գործավար | 2 |
| 3 | Տնտեսվար | 1 |
| 4 | Պահեստապետ | 1 |
| 5 | Էլեկտրիկ | 1 |
| 6 | Վարորդ | 3 |
| 7 | Հավաքարար | 27,5 |
| 8 | Պահակ | 206 |
| 9 | Բանվոր | 5 |
| **Ընդամենը** | | **53,5** |
| **Քաղաքացիական աշխատանք իրականացնող անձնակազմ** | | |
| 1 | Փորձագետ /ՔՍԳ/ | 1 |
| 2 | Ցանցային ադմինիստրատոր | 1 |
| 3 | Համակարգող օպերատոր |  |
| 4 | Տեսալուսանկարահանող օպերատոր | 1 |
| 5 | Օպերատոր | 20 |
| 6 | Հանդիսությունների սրահի պատասխանատու | 3 |
| 4 | Անասնաբույժ | 16 |
| **Ընդամենը** | | **19** |
| **Ընդհանուրը** | | **254,5** |

Համայնքի ենթակայության կազմակերպությունները և դրանց հաստիքների թիվը հետևյալն են՝

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Կազմակերպության անվանումը | Հաստիքների թիվը |
| Մանկապարտեզներ | | |
| 1 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի թիվ 1 մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 23,9 |
| 2 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի թիվ 2 մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 31,6 |
| 3 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի թիվ 3 մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 23,9 |
| 4 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի թիվ 4 մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 29,25 |
| 5 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի թիվ 5 մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 41,3 |
| 6 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի թիվ 7 մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 16,45 |
| 7 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Այնթապ համայնքի մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 33,1 |
| 8 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Արգավանդ համայնքի <<Անահիտ>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 14,45 |
| 9 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Արևաբույր համայնքի <<Արևիկ>> մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 7,85 |
| 10 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Գեղանիստ համայնքի <<Մանուշակ>> մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 23,4 |
| 11 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Դարակերտ համայնքի <<Մանուշակ>> մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 18,3 |
| 12 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Դարբնիկ համայնքի մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 8,85 |
| 13 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Զորակ համայնքի <<Մանուկների աշխարհ>> մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 18,3 |
| 14 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Խաչփար համայնքի <<Ծիծեռնակ>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 14,45 |
| 15 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Հայանիստ համայնքի մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 14,45 |
| 16 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Հովտաշատ համայնքի <<Շուշան>> մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 27 |
| 17 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Ղուկասավան համայնքի <<Սաթենի>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 14,45 |
| 18 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մարմարաշեն համայնքի <<Մարմարիկ>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 22,9 |
| 19 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Խարբերդ համայնքի <<Արմենուհի և Մուշեղ Գյուլբենկյանների անվան>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 23,4 |
| 20 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Կյուրին համայնքի մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 8,35 |
| 21 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Նորաբաց համայնքի <<Ձնծաղիկ>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 15,8 |
| 22 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Նորամարգ համայնքի <<Ծիածան>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 13,45 |
| 23 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Ջրահովիտ համայնքի <<Մարիա>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 14,45 |
| 24 | <<Ռանչպարի մանկապարտեզ>> | 9,85 |
| 25 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Սայաթ-Նովա համայնքի մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 17,8 |
| 26 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Սիս համայնքի <<Անուշիկ>> մսուր-մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ | 10,85 |
| Երաժշտական դպրոցներ | | |
| 27 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի <<Առնո Բաբաջանյանի անվան երաժշտական դպրոց>>>> ՀՈԱԿ | 48,44 |
| 28 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Խարբերդի երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 18 |
| 29 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Արբաթի երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 22,18 |
| 30 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Արգավանդի երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 16,5 |
| Գեղարվեստ և սպորտ | | |
| 31 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի գեղարվեստի դպրոց>> ՀՈԱԿ | 9,95 |
| 32 | ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի <<Արմեն Նազարյանի անվան մանկապատանեկան մարզադպրոց>> ՀՈԱԿ | 18,5 |
| 33 | ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոն>> ՀՈԱԿ | 16,83 |
| Գրադարան | | |
| 34 | ՀՀ Արարատի մարզի <<Մասիս քաղաքային կենտրոնական գրադարան>> ՀՈԱԿ | 31 |
| Առողջապահություն | | |
| 35 | <<Այնթապի ԲԱ>> ՀՈԱԿ | 13 |
| 36 | <<Արբաթի>> ՀՈԱԿ | 3 |
| 37 | <<Խաչփարի>> ՀՈԱԿ | 7 |
| 38 | <<Նորաբացի>> ՀՈԱԿ | 3 |
| 39 | <<Ռանչպարի>> ՀՈԱԿ | 3 |
| 40 | <<Սիսի>> ՀՈԱԿ | 6 |
| Կոմունալ ծառայություն | | |
| 41 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի կոմունալ տնտեսություն, բարեկարգում և բնակչության հատուկ սպասարկում>> ՀՈԱԿ | 17 |
| **Ընդամենը՝** | | **681,8** |

1.5 **ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Կրթության ոլորտում նախատեսվող աշխատանքները միանշանակ միտված են լինելու քաղաքակիրթ, խելացի, ստեղծագործ, նախաձեռնող, կարողունակ, մրցունակ և ապագան իր սեփական երկրում պատկերացնող քաղաքացու ձևավորմանը։

Մասիս համայնքի ենթակայության տակ գործող նախադպրոցական հաստատությունները, երաժշտական և արվեստի դպրոցները ապահովված են մասնագիտական կադրերով, որոնց շնորհիվ պահպանվում է աշխատանքային բնականոն ռիթմը։ Մասիս համայնքում գործում են թվով՝ 33 հանրակրթական դպրոցներ։

Հանրակրթական որակյալ արդյունքի ապահովումն անհնար է առանց նախադպրոցական կառույցների ցանցի ամբողջական հասանելիության, որին հասնելու համար նախատեսվում է կառուցել նոր մանկապարտեզներ, հիմնանորոգել գործող մանկապարտեզները և զինել դրանք անհրաժեշտ գույքով և սարքավորումներով։

Մասիս համայնքում գործող նախադպրոցական հիմնարկների թիվը 26 է։ Մանկապարտեզները ապահովված են տիպային շենքերով, ջրով, էլեկտրաէներգիայով, պարբերաբար կատարվում է աղբահանություն, որոշ շենքերն ունեն կապիտալ և մասնակի վերանորոգման անհրաժեշտություն։ Համայնքում գործում են նաև արտադպրոցական դաստիարակության հիմնարկներ՝ **<<**Մասիսի մանկապատենական ստեղծագործական կենտրոն>> ՀՈԱԿ-ը, IQ կենտրոն, մանկական զարգացման տարբեր կենտրոններ։ Նախատեսվում է նաև համայնքում բացել տեղեկատվական տեխնոլոգիաների /ՏՏ/ կենտրոններ, որտեղ կուսուցանվեն ռոբոտաշինության, անօդաչու թռչող սարքերի ստեղծման և այլ նորարարական տեխնոլոգիաների վերաբերող դասընթացներ։

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Անվանումը | Նախադպրոցական հաստատություններ | Միջնակարգ դպրոցներ | Հիմնական դպրոցներ | Ավագ դպրոց | Քոլեջ |
| Հաստատություններ | 26 | 25 | 7 | 1 | 1 |
| Ուսանողներ/ երեխաներ | 2211 | 9395 | 2909 | 243 | 425 |
| Մանկավարժներ/ դասախոսներ | 542 | 1128 | 291 | 31 | 69 |
| Տնօրեններ | 26 | 25 | 7 | 1 | 1 |
| Դասարաններ/ խմբեր | 81 | 418 | 114 | 15 | 30 |
| Գրադարաններ | - | 25 | 7 | 1 | 1 |

Հիմնախնդիրներ**՝**

* Մանկապարտեզների կառուցում, հիմնանորոգում, կոսմետիկ նորոգում, համալրում համապատասխան գույքով
* Մանկապարտեզներում նոր խմբերի ձևավորում
* Մանկապարտեզների բակային տարածքների բարեկարգում, ցանկապատում
* Դպրոցական գույքի նորացում, շենքային պայմանների բարելավում

**1.6 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**

Մասիս համայնքում մշակութային ոլորտը զարգացնելու համար իրականացվում են մշակութային արժեքների պահպանմանը, ոլորտի կադրերի որակի բարելավմանը, մշակութային ժառանգության մատչելիության ապահովմանը նպատակաուղղված բազմաթիվ միջոցառումներ։ Մշակութային ժառանգության ոլորտում հիմնական ուղղություններն են հայկական պատմամշակութային ժառանգության պահպանությունը, ուսումնասիրությունը, օգտագործման և հանրայնացման շարունակականությունը, մշակութային զբոսաշրջությանը նպաստող ծրագրերի իրականացումը։ Նախատեսվում է համայնքի մշակութային շենք-շինությունների կառուցման, վերանորոգման և բարեկարգման աշխատանքներ, ինչը կնպաստի համայնքի բնակչության ընդգրկվածությանը մշակութային կյանքին։ Մասիս համայնքում գործում են հետևյալ մշակութային օջախները՝

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Անվանումը** | **Աշխատողների թիվը** | **Շենքի վիճակը** | **Նորոգման և գույքային կարիքները** |
| 1 | <<Առնո Բաբաջանյանի անվան երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 46 | Բավարար | նորոգման, ջեռուցման կարիք |
| 2 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Խարբերդի երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 18 | Միջին | Կարիք ունի նորոգման |
| 3 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Արբաթի երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 12 | Բավարար | Նորոգման կարիք |
| 4 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Արգավանդի երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ | 15 | Լավ |  |
| 5 | <<ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի գեղարվեստի դպրոց>> ՀՈԱԿ | 9 | Բավարար | Նոր շենքի կարիք, փոքր է |
| 6 | <<Մասիսի քաղաքային կենտրոնական գրադարան>> ՀՈԱԿ | 36 | Բավարար | Մասնակի նորոգման կարիք |

Մասիս բազմաբնակավայր համայնքում մշակութային զարգացման օջախներից է նաև մշակութային տները կամ ակումբները, որոնք հիմնականում գործում են գյուղական բնակավայրերում։ Մշակութային տներում գործում են տարբեր խմբակներ՝ պարի, նկարչության, մենթալ մաթեմատիկայի, սպորտի։ Մշակութային տների մեծ մասը ունեն հիմնանորոգման, կոսմետիկ նորոգման, գույքային կարիքներ։ Համայնքում սպորտը զարգացնելու համար մեծ ջանքեր են գործադրվում համայնքի բոլոր բնակավայրերում սպորտային խմբակների բացման ուղղությամբ։

Հիմնախնդիրներ՝

* Մշակույթի ոլորտի ենթակառուցվածքների շարունակական զարգացում և արդիականացում
* Մշակութային ծրագրերի փառատոնների, ցուցահանդեսների, համերգային ծրագրերի, մշակութային միջոցառումների կազմակերպմանն ուղղված աշխատանքների ակտիվացում
* Երիտասարդ ստեղծագործողների ինքնադրսևորման համար նոր հարթակների ստեղծում

**1.7 ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ, ՖԻԶԻԶԿԱԿԱՆ ԿՈՒԼՏՈՒՐԱ ԵՎ ՍՊՈՐՏ**

Մասիս համայնքում գործում են հետևյալ առողջապահական հաստատությունները.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Անվանումը** | **Բժշկական կենտրոն, Պոլիկլինիկա** | **Հիվանդանոց** | **ԱԱՊԿ** | **ԲՄԿ** |
| **Հաստատություններ** | 2 | 1 | 16 | 8 |
| **Բժիշկներ** | 86 | 5 | 24 | 2 |
| **Հզորությունը** | 110 | 40 | 366 | 59 |
| **Աշխատակազմ** | 192 | 18 | 88 | 10 |

Բուժսպասարկման նյութատեխնիկական բազան գտնվում է բավարար վիճակում․ անհրաժեշտ է զինել արդիական բժշկական սարքերով և տեխնոլոգիաներով։ ԱԱՊԿ-ները հիմնականում իրականացնում են առաջին բուժօգնության ծառայություններ։ Տեղի ունեցող դեպքերի ժամանակ շտապ օգնությունը հասնում է հիմնականում Մասիս քաղաքից (համայնքի բնակավայրերի հեռավորությունը Մասիսից 5-15 կմ է)

Մասիս համայնքում գործում է հետևյալ սպորտային հաստատությունը․

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Անվանումը** | **Երեխաների թիվը** | **Մարզաձևերը** | **Աշխատողների թիվը** | **Շենքային պայմանները** | **Նորոգման և գույքային կարիքները** |
| 1 | <<Արմեն Նազարյանի անվան մանկապատանեկան մարզադպրոց>> ՀՈԱԿ | 337 | Բասկետբոլ | 28 | Լավ |  |
| Վոլեյբոլ |
| Ազատ, դասական ոճի ըմբշամարտ |
| Կարատե-դո |
| Ձյուդո |
| Շախմատ |
| Ֆուտբոլ |
| Բռնցքամարտ |
| Սամբո |
| Մինի ֆուտբոլ |

Հիմնախնդիրներ՝

* Բժշկական հաստատությունների շենքային պայմանների բարելավում
* Տեխնիկական հագեցում, վերազինում ժամանակակից պահանջներին համապատասխանող բժշկական սարքավորումներով և պարագաներով
* Ֆիզիկական կուլտուրայի, սպորտի զարգացման համար համապատասխան պայմանների ստեղծում, առողջ ապրելակերպի մշակույթի ձևավորման անհրաժեշտություն
* Հաշմանդամություն ունեցող մանուկների, պատանիների, երիտասարդների համար ֆիզիկական կուլտուրայով և սպորտով զբաղվելու համար պայմանների ստեղծում

**1.8 ԶԲՈՍԱՇՐՋՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏ**

Ժամանակակից զբոսաշրջությունը համարվում է տնտեսության արագ և դինամիկ զարգացող ճյուղերից մեկը։ Մասիս համայնքը հանրապետության արագ զարգացող համայնքներից է, արագ զարգացմանը համընթաց համայնքը մեծ ուշադրություն է դարձնում պատմամշակութային վայրերի և կոթողների պահպանմանը։ Թեև Մասիս համայնքում գործող եկեղեցիները աչքի չեն ընկնում իրենց բազմադարյա պատմությամբ, այնուամենայնիվ, այդ հրաշագեղ նորակերտ կոթողները իրենց գրավչությամբ, շքեղությամբ և ներդաշնակությամբ հանդիսանում են քրիստոնեության ամուր խարիսխները մեր օրերում։ Իր հրաշագեղությամբ է առանձնանում Մասիս քաղաքի կենտրոնում վեր խոյացող **Սբ․ Թադեոս** եկեղեցին։ Եկեղեցու կառուցման վայրը ընտրվել է 1991թ

Վազգեն Ա Ամենայն հայոց կաթողիկոսի կողմից։ Կառուցվել է 2003-2015թթ բարերար Հրանտ Վարդանյանի նախաձեռնությամբ և ֆինանսավորմամբ։ Եկեղեցու կառուցումն ավարտին են հասցրել նրա որդիները՝ Միքայել և Կարեն Վարդանյանները։ Սբ․ Թադեոս եկեղեցին օծվել է Գարեգին Բ Ամենայն հայոց կաթողիկոսի ձեռամբ՝ 2015թ հոկտեմբերի 4-ին։ Եկեղեցին եռաստիճան է, ներքին տարածքը ձևավորված է երկու խաչվող քառակուսիներով, որոնք խորհրդանշում են հավերժությունն ու հավատի մաքրությունը։ Գմբեթը հենված է կիսախաչվող կամարների վրա։ Տաճարի բարձրությունը 33 մետր է, ինչը խորհրդանշում է Հիսուս Քրիստոսի երկրային կյանքի տարիները։ Եկեղեցու պարսպի ամբողջ երկայնքով փորագրված է Աստվածաշնչյան 33 պատգամ։ Մասիս քաղաքից դեպի մայրաքաղաք տանող Երևանյան

փողոցի եզրին է գտնվում **սուրբ** **Գևորգ** նորակերտ եկեղեցին։ Եկեղեցին կառուցվել է Գագիկ Ադիբեկյանի և Արթուր Աբրահամի բարերարությամբ։ Օծվել է 2009թ նոյեմբերի 1-ին ամենայն հայոց կաթողիկոս Գարեգին Բ կողմից։ Սրբալույս մյուռոնով օծվել են եկեղեցու խորանը, մկրտության ավազանը և սյուները։ Օծման արարողությանը ներկա են գտնվել Տեր Շահան արքեպիսկոպոս Սվաճյանը, Տեր Խաժակ արքեպիսկոպոս Պարսամյանը, Տեր Նորվան արքեպիսկոպոս Զաքարյանը, Տեր Նավասարդ արքեպիսկոպոս Կճոյանը, Տեր Եզրաս եպիսկոպոս Ներսիսյանը։ Եկեղեցին կենտրոնագմբեթ է։

**** Սուրբ Գևորգ եկեղեցուց ոչ շատ հեռու՝ Մարմարաշեն գյուղում է գտնվում **Սուրբ Գևորգ** եկեղեցին։ Կառուցման աշխատանքները սկսել են 2001թ։ Եկեղեցին կառուցվել է բարերար Սերգեյ Ղազարյանի աջակցությամբ։ Օծվել է 2002թ նոյեմբերի 4-ին ամենայն հայոց կաթողիկոս Գարեգին Բ կողմից։ Տեր Նավասարդ Կճոյանը օծել է եկեղեցու սյուները և Սուրբ Մկրտության սեղանը։ Եկեղեցին գմբեթավոր է, բեմն առանց հարդարանքի, ներքուստ՝ կլոր, արտաքուստ բազմանիստ թմբուկով և վեղարով, պատուհանները՝ կորագիծ, ունի երկու մուտք՝ արևմտյան և հարավային։ Եկեղեցին ցանկապատված է, հյուսիսային կողմում ռուս Վիկտոր Վարչենկոյի աջակցությամբ կառուցվել է Քրիստոսի 12 աշակերտների անունը կրող <<Սուրբ առաքելոց խորանը>>։ Սուրբ Գևորգ եկեղեցու ճարտարապետն է Հրաչյա Գասպարյանը։

 Հայ ճարտարապետության հերթական գլուծգործոցներից է Նորաբաց գյուղի Ս**ուրբ Աստվածածին** եկեղեցին։ Այն կառուցվել է 2011-2014թթ Գալուստ Գալստյանի և Համլետ Միրզոյանի բարերարությամբ։ Եկեղեցին օծվել է 2014թ հուլիսի 26-ին Տեր Նավասարդ արքեպիսկոպոս Կճոյանի կողմից։ Սուրբ Աստվածածին եկեղեցին բազիլիկ ոճի եկեղեցի է։

Մասիս համայնքի Դաշտավան գյուղը եկեղեցի չի ունեցել։ Բարերար Սահակ Մուրադյանի ջանքերով Դաշտավան գյուղում կառուցվել է գողտրիկ մի եկեղեցի 2012-2016թթ։ Եկեղեցին օծվել է 2018թ հուլիսի 6-ին Արմավիրի թեմի առաջնորդ Գերաշնորհ Տեր Սիոն եպիսկոպոս Ադամյանի կողմից, ով սրբալույս մյուռոնով օծել է եկեղեցու 12 սյուները, ավազանը, խորանը, խորանի ճակատը և Սուրբ Սեղանը։ Եկեղեցին անվանակոչվել է **Սուրբ Մարիամ Աստվածածնի** անվամբ։ Եկեղեցին գմբեթավոր է, շրջապատված գեղեցիկ և խնամված այգով։

 Մասիս համայնքի գործող եկեղեցիներից տարեգրությամբ առանձնանում է Արգավանդ գյուղի **Սուրբ Սարգիս** եկեղեցին։ Եկեղեցու հյուսիսային մուտքի վերևում թողած արձանագրության համաձայն այն կառուցվել է հայ ժողովրդի ջանքերի շնորհիվ 19-րդ դարի դարավերջին, օծվել է 1897թ օգոստոսի 19-ին Տեր Ներսես արքեպիսկոպոսի ձեռամբ։ Արքեպիսկոպոսի ազգանունը անհայտ է, սակայն արձանագրության մեջ առկա է <<Խուտ>> հապավումը, որից էլ ենթադրվում է, որ նրան կոչել են նաև Խուտեցի։ Եկեղեցին ունի ուղղանկյուն հատակագիծ Եկեղեցին ունի երկու մուտք՝ հյուսիսից և արևմուտքից։ Կառուցվել է գորշ տուֆից։ 100-ամյակ անց՝ 1997թ եկեղեցին վերակառուցվել է։ Գյուղացիների միասնական ջանքերի և տրամադրած միջոցների շնորհիվ կառուցվել է զանգակատունը։ Արգավանդ գյուղը՝ նույն ինքը Կավակերտը, Ջաֆարաբադը, Ջաֆարապատը ունի հնամյա

պատմություն։ Գյուղի հնամյա պատմության լուռ վկաներից են Արգավանդ գյուղի հին գերեզմանատեղիում գտնված **Թուխ Մանուկ եկեղեցու** ավերակները և այժմյան գերեզմանոցի կենտրոնում գտնվող՝ 5-6-րդ դարերին վերագրվող անթվագիր **Սուրբ Հարություն եկեղեցու** ավերակները։ Պահպանվել են սուրբ Հարություն եկեղեցու հիմքերը, իսկ քանդված պատերի մնացորդները ցրված են շրջակայքում։ Եկեղեցին կառուցված է եղել տուֆից և կրաշաղախից։ Հետագայում նրա շուրջն առաջացել է գերեզմանոց, ուր կան միջնադարին վերաբերող տապանաքարեր։ Այս ամենը հավաստում է, որ գյուղն ունի շուրջ 1500 տարվա պատմություն։

Մասիս համայնքի Ղուկասավան գյուղում է գտնվում **Սուրբ Աստվածածին** եկեղեցու ավերակները։ Կառուցվել է 18-րդ դարում։ Եկեղեցին եռանավ բազիլիկ է ։ Համաձայն 1894թ վավերագրերի եկեղեցուն սպառնացել է փլուզման վտանգը։ Ցավոք 19-րդ դարի վերջում այն վերջնականապես փլուզվել է։ 2018թ սկսվել են հնագիտական, հետազոտական պեղումներ հնագետ Լևոն Մկրտչյանի ղեկավարությամբ, որի արդյունքում ուրվագծվել են եկեղեցու հատակագիծը, հարավային ավանդատունը, հայտնաբերվել են եկեղեցական արարողությունների ժամանակ օգտագործվող պարագաներ։ Հնագիտական պեղումները շարունակվում են առ այսօր։

 Եկեղեցաշինության գործը Մասիս համայնքում շարունակվում է նաև մեր օրերում։Դարբնիկ գյուղում 2016թ մեկնարկել է եկեղեցու շինարարությունը։ Եկեղեցին կառուցելու համար տարածքը նվիրաբերել է Արթուր Գզիրյանը, ով ամեն կերպ հետևում է և օժանդակում է եկեղեցու շինարարության ընթացքին։ Կառուցվում է ռուսաստանաբնակ դարբնիկցի Արսեն Պողոսյանի բարերարությամբ և հովանավորությամբ։ Արսեն Պողոսյանի անձնվեր գործին են միացել նաև ռուսաստանաբնակ շատ դարբնիկցիներ։ Եկեղեցին անվանակոչվելու է **Սուրբ Հովհաննես**։ Եկեղեցու շինարարությունը նախատեսվում է ավարտել առաջիկա 2 տարում։

 Եկեղեցաշինության գործը կարծես թե ավարտին է հասցվել Նոր Կյուրին գյուղում։ **Սուրբ Գևորգի** անունը կրող եկեղեցին կառուցվել է 1995- 2012թթ ազատամարտիկների՝ Սայեն Հայրապետյանի, Հազարապետ Հակոբյանի, Արսեն Հարությունյանի, Սարգիս Հայրապետյանի, Մեսրոպ Արոյանի, Անդրանիկ Խաչատրյանի և այլոց բարերարությամբ։ Տարածքը նվիրաբերել է Նոր Կյուրինի գյուղապետարանը։

Հայաստանի դարավոր պատմության անջնջելի ապացույցներից են Մասիս համայնքի մի շարք գյուղերում հայտնաբերված հնագույն բնակատեղիները՝ Հայանիստ գյուղում հայտնաբերված մ.թ.ա. 3-րդ հազարամյակի <<Ալթին թեփե>> կոչվող բնակատեղին, Հովտաշատ գյուղի՝ մ.թ.ա. 3-2-րդ հազարամյակների, Դարակերտ գյուղի՝ մ.թ.ա. 3-րդ հազարամյակի բնակատեղիները։ Պեղումների ժամանակ հայտնաբերված գտածոները գտնվում են Հայաստանի երկրագիտական թանգարանում։

 Մասիս համայնքի բնակչության համար ժամանցի և հանգստի ամենասիրելի վայրերից մեկը Մասիս քաղաքի Ֆրանկոֆոնիա փողոցում գտնվող ընտանեկան ժամանցային մարզահամալիրն է, որի բացման արարողությունը տեղի ունեցավ 2017թ մարտի 28-ին։ Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի ստեղծման նախաձեռնությունը պատկանում է Ադիբեկյան բարեգործական հիմնադրամին, ի դեմս Գագիկ Ադիբեկյանի։

 Մասիս համայնքի բնակչության, հատկապես երեխաների համար հանգստի սիրելի վայրերից է դարձել Մասիս քաղաքում գործող լողավազանները, որոնք բացի հաճելի հանգստից, ունեն նաև ուսոցողական ծրագրեր, որի շնորհիվ տարբեր տարիքային խմբերի երեխաներ և մեծահասակներ սովորում են լողալ։ Լողի ասպարեզում ունենք շնորհալի երեխաներ, ովքեր մասնակցել են բազմաթիվ մրցույթների և գրանցել հաղթանակներ։

Զբոսաշրջության զարգացման համար Մասիս համայնքը նախատեսում է՝

* Ստեղծել զբոսաշրջային վայրեր համայնքի հնավայրերում
* Ավելացնել մշակութային փառատոնների թիվը
* Ստեղծել առցանց հարթակ, ինչի միջոցով համայնքը ճանաչելի կդառնա և Հայաստան այցելած զբոսաշրջիկների ուշադրությունը և հետաքրքրությունը կհրավիրվի դեպի Մասիս համայնք
* Նպաստել համայնքում ժամանակակից չափորոշիչներին համապատասխան հյուրատների և հյուրանոցների ստեղծմանը։

1.9 **ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Մասիս համայնքի տարածքում առևտրի, հասարակական սննդի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտների թիվը կազմում է 616։

Առևտրի և ծառայությունների ոլորտում Մասիս համայնքի առաջնային խնդիրներն են՝

1. Առանց պիտանիության ժամկետի, պիտանիության ժամկետներն անցած , ոչ ընթեռնելի պիտանության ժամկետով, պիտանիության ժամկետի կրկնակի մակնանշմամբ, արտադրողի կողմից նշված բնօրինակ պիտանիության ժամկետը ջնջված և նոր ժամկետի նշումով ապրանքի վաճառքը բացառելու նպատակով հսկողության ուժեղացում :
2. Առևտրի և գովազդի ծառայությունների ոլորտում սպասարկման որակի բարձրացում էլեկտրոնային համակարգի ներդրման միջոցով։

Առևտրի և ծառայությունների ոլորտում նախատեսվող ֆինանսական միջամտություն չպահանջող ծրագրերն են՝

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Ծրագրի անվանումը | Համագործակ ցություն | Անմիջական նպատակը | Հիմնական շահառուները | Սկիզբը և ավարտը |
| 1 | Առանց պիտանիության ժամկետի, պիտանիության ժամկետներն անցած, ոչ ընթեռնելի պիտանիության ժամկետի կրկնակի մակնանշմամբ արտադրողի կողմից նշված բնօրինակ պիտանիության ժամկետը ջնջված և նոր ժամկետի նշումով ապրանքի վաճառքը բացառելու նպատակով հսկողության ուժեղացում | - | Վերահսկողության բարձրացման միջոցով նվազեցնել բնակչության սննդից թունավորման ռիսկերը և բարձրացնել առևտրի օբյեկտենրի կողմից մատուցվող ծառայությունների որակը։ | Բնակչություն | 2022-2026 |
| 2 | Առևտրի և գովազդի ծառայությունների ոլորտում սպասարկման որակի բարձրացում էլեկտրոնային համակարգի ներդրման միջոցով | - | Ծառայությունների թվայնացման միջոցով, բացառել քաղաքացիներից և տնտեսվարողներից լրացուցիչ տեղեկատվությունների տրամադրումը և այցելումները համայնքապետարան | Տնտեսվարողներ, բնակչություն | 2022-2026 |
| 3 | Փողոցային առևտրի վերահսկման, հիգիենայի պահպանման և չթույլատրված վայրերում վաճառքի դեպքերի հայտնաբերում և կանխարգելում | Ոստիկանություն | Բացառել անորակ, ժամկետանց, ոչ ճիշտ պահպանվող սննդի, նյութերի վաճառքը և ազատել մայթերը առևտրականների կողմից ապօրինի կերպով զբաղեցրած ապրանքներից | բնակչություն | 2022-2026 |

**1.10 ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Մասիս համայնքը ժամանակին հանդիսացել է արդյունաբերության և հանրապետական նշանակության մատակարարման բազաների հզոր կենտրոն։ Համայնքի տարածքում գործում էին դիզելային շարժիչների վերանորոգման, վարագույրների, գորգագործության, տրիկոտաժի, տարաներ արտադրող, գինու և կոնյակի, պահածոների, փայտամշակման գործարաններ։ Մասիս համայնքը լինելով մատակարարման կարևորագույն կենտրոն, իր բեռնակուտակման պահեստների համալիրում պահեստավորում էր հանրապետություն ներմուծված ցանկացած արտադրատեսակ, այդ թվում նավթամթերք, որի մատակարարման գլխավոր վարչության բազան գտնվում էր ք․Մասիսում։ Խորհրդային միության փլուզումից հետո համայնքի ակտիվ արդյունաբերական և մատակարարման գործունեությունը մասնակիորեն դադարեցվեց։ Ներկայումս համայնքում գործող խոշոր ձեռնարկություններից են <<Մասիս Տաբակ>> ՍՊԸ-ն, որը զբաղվում է ծխախոտի հումքի մթերմամբ և վերամշակմամբ /նախկինում <<Հայանտառթուղթմատառ>> մատակարարման գլխավոր վարչության բազա/, <<Ինտերնեյշնլ Մասիս Տաբակ>> ՍՊԸ-ն՝ ծխախոտի արտադրությամբ, /նախկինում ատաղձագործական իրերի գործարան, արտադրում էր դուռ, պատուհան, փայտամշակման տարբեր իրեր/, <<Գրանդ Մաստեր>> ՍՊԸ-ն՝ ստվարաթղթե արկղերի արտադրությամբ և տպագրությամբ /նախկինում կոչվել է <<Գոֆրետարա>>, զբաղվել է միայն ստվարաթղթե արկղերի արտադրությամբ/ և այլն։

Ստորև ներկայացվում է Մասիս համայնքում գրանցված ձեռնարկությունները և անհատ ձեռնարկատերերը ըստ գործունեության ոլորտների՝

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Ձեռնարկության անվանումը | Հասցե | Գործունեության բնագավառը և արտադրատեսակները | Առկա իրավիճակը |
| Ոգելից, ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտի արտադրություն | | | | |
| 1 | Երևանի կոնյակի, գինու, օղու կոմբինատի Մասիսի մ/ճ | Ք. Մասիս Կայարան 2-րդ թ/մ 1 փող թիվ 1 | Կոնյակի, գինու, օղու արտադրություն | Գործում է |
| 2 | <<Ինտերնեշնլ Մասիս տաբակ>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Արդյունաբերական հանգույց գործարանային 10 | Ծխախոտի արտադրություն | Գործում է |
| 3 | <<Մասիս Տաբակո>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Արդյունաբերական հանգույց գործարանային10/2 | Ծխախոտի հումքի մթերում և վերամշակում | Գործում է |
| 4 | «ՇԱՏՈ ԱՌՆՈ» ՍՊԸ | Գ. Այնթապ 1 փող 2/1 | Գինու և կոնյակի արտադրություն | Գործում է |
| 5 | Արցախ ալկո | Գ․ Արգավանդ Գետափնյա 2 | Ոգելից խմիչքի արտադրություն | Գործում է |
| 6 | «Դիատոմիտ» ԳԱՓԲԸ | Գ.Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճ. 117/1 | Գարեջրի ֆիլտրերի արտադրություն | Գործում է |
| 7 | <<Ագատաթ>> ՍՊԸ | Գ. Նոր Կյուրին | Կոնյակի արտադրություն | Գործում է |
| Տպագրություն | | | | |
| 1 | <<Հաշ ընդ հաշ պրինտ>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Դպրոցականների 9 | Տպագրություն | Գործում է |
| 2 | Ա/Ձ Վալերիկ Ալեքսանյան | Ք. Մասիս Դպրոցականների 2/3 | Տպագրություն, պատճենահանում | Գործում է |
| 3 | Ա/Ձ Հենրիկ Խաչիկյան | Ք. Մասիս Դպրոցականների 2/25 | Լուսանկարչություն, տպագրություն | Գործում է |
| 4 | <<Գրանդ Մաստեր>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Արդյունաբերական հանգույց գործարանային 8 | Ստվարաթղթե արկղերի արտադրություն և տպագրություն | Գործում է |
| Փայտամշակություն | | | | |
| 1 | <<Գրանդ Մաստեր>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Արդյունաբերական հանգույց գործարանային 8 | Ստվարաթղթե արկղերի արտադրություն և տպագրություն | Գործում է |
| 2 | <<ՎԵգա Ուորլդ>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Սայաթ-Նովա փ | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 3 | <<Գողթան>> ԱԿ | Ք. Մասիս | Փայտի արտադրություն | Գործում է |
| 4 | <<Ալիս 1>> ՍՊԸ | Գ․ Արբաթ 4 փող 54,52 | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 5 | Մակարյան ՍՊԸ | Գ. Արգավանդ Կենտրոնական 53 | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 6 | Մարկո Գրուպ | Գ. Արգավանդ Օդանավակայան 1փ 1 | Կահույքի արտադրություն և մեծածախ առևտուր | Գործում է |
| 7 | Դամկար | Գ. Արգավանդ Ս.Ս.Զ 1փ 2 | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 8 | <<Մարկո Գրուպ>>ՍՊԸ | Գ. Գեղանիստ | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 9 | <<Միկարդ>>ՍՊԸ | Գ.Գեղանիստի մասնաճյուղ | Եվրո պատուհանների արտադրամաս | Գործում է |
| 10 | <<Արդեր>> կահույք ՍՊԸ | Գ. Հովտաշատ Ա.Խաչատրյան փող. | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 11 | <<Հրաշք գրուպ>> ՍՊԸ | Գ. Ղուկասավան 7 փող 5 | Կահույքի արտադրություն | Գործում է |
| 12 | <<Գոֆռոլայն>> ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Արտաշատ խճղ. թիվ 10/5 | Ստվարաթղթիտարրաների արտադրություն | Գործում է |
| 13 | <<Փեյփեր Թրեյդինգ>> ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Արտաշատ խճղ թիվ 10/17 | Թղթի արտադրություն | Գործում է |
| 14 | <<Էկո կոնֆորտ>> ՍՊԸ | Գ. Նորաբաց Ն/Թ 7-րդ փող․ թիվ 35 | Եվրո Դուռ, լուսամուտներ | Գործում է |
| Քարի մշակություն | | | | |
| 1 | <<Մասիսի հուշաքար>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Երևանյան 165 | Տապանաքարերի արտադրություն | Գործում է |
| 2 | <<Գեֆեստ>> ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մարուղի թիվ 9 | Քարերի մշակման արտադրամաս | Գործում է |
| 3 | <<Մարի Մարմար>> ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Արտաշատ խճղ. թիվ 4 | Բնական քարերի վերամշակում | Գործում է |
| 4 | Պողոսյան Հովիկ Վոլոդիայի | Գ. Մարմարաշեն 38-րդ փողոց, թիվ 24 | Բնական քարերի վերամշակում | Չի գործում |
| 5 | Խմբապետ Սարգիս ՍՊԸ | գ.Ջրահովիտ Երևան-Արտաշատ խճուղի թիվ 2 | Քարի մշակման Արտադրամաս | Չի գործում |
| Դեղերի և թունաքիմիկատների արտադրություն | | | | |
| 1 | <<Մեդիկալ հորիզոն>> | Ք. Մասիս կայարան | Դեղերի արտադրություն | Գործում է |
| 2 | «Նօկի» Հայ Ամերիկյան Գերմանական համատեղ դեղագործական ձեռնարկություն | Գ.Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճ. 89 | Դեղերի արտադրություն | Գործում է |
| 3 | «Արտագրո» ՍՊԸ | Գ.Նոր Խարբերդ 29-րդ փ. թիվ 2 | Թունաքիմիկատների արտադրություն | Գործում է |
| Շինարարություն | | | | |
| 1 | «ԱՆԴՇԻՆ» ՍՊԸ | Գ. Այնթապ Երևան-Մեղրի մայրուղի 29/1 | Բետոնի արտադրություն | Գործում է |
| 2 | Ա/Ձ ՍԱՐԳԻՍ ԷԿՄԵԿՉՅԱՆ | Գ. Այնթապ Երևան-Արտաշատ խճուղի 26/1 | դարբնոց | Գործում է |
| 3 | <<Ունիվերսալ>> ՍՊԸ | Գ. Դարբնիկ | Խճի և ավազի արտադրություն | Գործում է |
| 4 | <<Քրաուն Քեմիքալ >> ՍՊԸ | Գ. Զորակ Վ.Սարգսյան 1-ին նրբ.5 | Ներկերի արտադրություն | Գործում է |
| 5 | «ՏԻԱՐ» ՍՊԸ | Գ. Հայանիստ | Երկաթբետոնյա կոնստրուկցիաներ | Գործում է |
| 6 | Ա/Ձ Եղիյան Սարմեն | Գ. Հայանիստ Հ.Բժշկյանց փ.85 | սալիկի արտադրություն | Գործում է |
| 7 | «ՎԻԷՐԱԼՍՈՒ» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար 3-րդ փող, 39 | Հանքարդյունաբերություն | Գործում է |
| 8 | «ՏՐԻՊԼ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար 5-րդ փող, 8 | Հանքարդյունաբերություն | Գործում է |
| 9 | ՛<<Արհովշին>> ՍՊԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Ռանչպար խճ. 3 | Ասֆալտի արտադրություն | Գործում է |
| 10 | <<Մասիս շին>> ՓԲԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Էջմիածին խճ. | շինարտադրություն | Գործում է |
| 11 | <<Բերմա>> ՓԲԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Ռանչպար խճ. 11 | շինարտադրություն | Գործում է |
| Կարի և հագուստի արտադրություն | | | | |
| 1 | Ա/Ձ Արշավիր Գևորգյան | Ք. Մասիս | Հագուստի արտադրություն | Գործում է |
| 2 | Ա/Ձ Վաղինակ Եղիազարյան | Ք. Մասիս 1 փող | Կարի արտադրություն | Գործում է |
| 3 | Ա/Ձ Թիրաբյան Վիոլետա | Ք. Մասիս | Խմորեղենի արտադրություն | Գործում է |
| 4 | Ա/Ձ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ | Գ. Այնթապ 13փող 2 փկղ 1/1 | Կարի արտադրամաս | Գործում է |
| 5 | Ալֆա ռենեսանս | Գ. Արգավանդ Օդանավակայան 3փ 2 | Ներքնակների արտադրություն | Գործում է |
| 6 | Տեքստիլ հօմ | Գ. Արգավանդ Կենտրոնական փ.53 | Սինտիպոնի և կարի արտադրություն | Գործում է |
| Պահածոների արտադրություն | | | | |
| 1 | <<Գուդ փրոդուքթ>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Մ/Կ 2 թղմ 1 փ 2 | Պահածոների արտադրություն | Գործում է |
| 2 | <<Էկոֆուդ>> ՍՊԸ | Գ. Նորամարգ Ազատության 4 | Պահածոների արտադրություն | Գործում է |
| Հացի և խմորեղենի արտադրություն | | | | |
| 1 | Ա/Ձ Էդվարդ Սարկիսյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 2 | Ա/Ձ Գառնիկ Սարգսյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 3 | Ա/Ձ Տաթևիկ Մովսիսյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 4 | <<Սևանի հացի գործարան>> ՓԲԸ | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 5 | <<Վարդիշո>> ՍՊԸ | Ք. Մասիս Երևանյան 71/2 | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 6 | Ա/Ձ Սամսոն Գևորգյան | Ք. Մասիս 7փ 55 | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 7 | Ա/Ձ Աշոտ Անտոնյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 8 | Ա/Ձ Կարեն Թովմասյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 9 | Ա/Ձ Մարիետա Խաչատրյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 10 | Ա/Ձ Արմեն Սահակյան | Ք. Մասիս | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 11 | «ՄԵԼԱՆՏԱ» ՍՊԸ | Գ. Այնթապ 4 շարք 1/25 | Արևածաղկի սերմերի բովում | Գործում է |
| 12 | <<Անամել>> ՍՊԸ | Գ. Գեղանիստ | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 13 | Ա/Ձ <<Սաթենիկ Հարությունյան>> | գ. Գետափնա  21-րդ փող. | խմորեղենի արտադրամաս | Գործում է |
| 14 | Ա/Ձ Գարիկ Սիմոնյան | Գ. Դարակերտ Կնտրոնական 81 | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 15 | <<Սևան>> ՍՊԸ | Գ. Խաչփար | Հացի արտադրություն | Գործում է |
| 16 | Ա/Ձ Մկրտչյան Դավիթ | Գ. Հայանիստ Հ.Բժշկյանց փ.4 | հացաբուլկեղենի արտադրություն | Գործում է |
| 17 | Ա/Ձ Ժիրայր Բադալյան | Գ. Հովտաշատ Բաղրամյան փող | Հացի արտադրամաս | Գործում է |
| 18 | Ա/Ձ Արման Բադալյան | Գ. Հովտաշատ Բաղրամյան 13 | Հացի արտադրամաս | Գործում է |
| 19 | «Արմ-Հոս» ՍՊԸ | Գ. Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճ. 85/3 | Հացաբուլկեղենի արտադրություն | Գործում է |
| 20 | Ա/Ձ Գոռ Աբրահամյան | Գ.Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճ. 51/4 | Հացաբուլկեղենի արտադրություն | Գործում է |
| 21 | Ա/Ձ «Քրիստինե Ասատրյան Արտակի» | Գ.Նոր Խարբերդ 1-ին փ. թիվ 12/4 | Հացաբուլկեղենի արտադրություն | Գործում է |
| 22 | Ա/Ձ Աստղիկ Ստեփանյան | Գ.Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճ. | Հացաբուլկեղենի արտադրություն | Գործում է |
| 23 | Պրոյեկտ ինտեր-ինվեստ ՍՊը | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Էջմիածին խճ. 3 | ալրաարտադրություն | Գործում է |
| Արագ սննդի արտադրություն | | | | |
| 1 | Ա/Ձ Նարեկ Պալեզյան | Ք. Մասիս դպրոցականների 9 | Արագ սննդի արտադրություն | Գործում է |
| 2 | Ա/Ձ Վարսենիկ Ծատուրյան | Ք. Մասիս ն/թ 29/2 | Արագ սնունդ | Գործում է |
| 3 | Ա/Ձ Հարություն Ավագյան | Ք. Մասիս | Արագ սննդի արտադրություն | Գործում է |
| 4 | Ա/Ձ Կարեն Մարգարյան | Ք. Մասիս | Արագ սննդի արտադրություն | Գործում է |
| 5 | Ա/Ձ Լուսիկ Կարապետյան | Ք. Մասիս | Արագ սննդի արտադրություն | Գործում է |
| 6 | Ա/Ձ Արտակ Բալասանյան | Ք. Մասիս | Արագ սննդի արտադրություն | Գործում է |
| 7 | <<Մակարյան 1>> ՍՊԸ | Գ. Գեղանիստ | Արագ սննդի արտադրություն | Գործում է |
| 8 | Ա/Ձ <<Ղադամյան Վլադիկ>> | գ. Գետափնա  3-րդ փող. 33 տուն | արագ սնունդ | Գործում է |
| 9 | Ա/Ձ Նելյա Խաչ-Հակոբյան | Գ. Հայանիստ Հ.Բժշկյանց 2/1 | հանրային սնունդ | Գործում է |
| Ձկնարտադրություն | | | | |
| 1 | Ա/Ձ Գագիկ Բաբայան | Գ. Դաշտավան | Ձկնաբուծարան, իշխան | Գործում է |
| 2 | Ա/Ձ Համլետ Բաբայան | Գ. Դաշտավան | Ձկնաբուծարան, իշխան | Գործում է |
| 3 | <<Արման Բունաթյան>> ՍՊԸ | Գ. Դաշտավան | Ձկնաբուծարան, իշխան | Գործում է |
| 4 | Ա/Ձ Սմբաթ Ավետիսյան | Գ. Դարբնիկ | Ձկնարտադրություն/ իշխան | Գործում է |
| 5 | Ա/Ձ Արտյոմ Թորոյան | Գ. Դարբնիկ | Ձկնարտադրություն/ իշխան | Գործում է |
| 6 | <<ԷԿՈՖԻՇ ԹՐԵՅԴ>> ՍՊԸ | Գ. Զորակ Վ.Սարգսյանի փ. 1-ին նրբ. 13 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 7 | <<Էմի ֆիշ>> ՓԲԸ | Գ. Զորակ Տ.Մեծի 1/2 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 8 | Ա/Ձ Ս.Գ. Մանուկյան | Գ. Զորակ Բաղրամյան | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 9 | <<ՄԵԳ ՖԻՇ>> ՍՊԸ | Գ. Զորակ Բաղրամյան | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 10 | <<Էկո ֆիշ>> ՓԲԸ | Գ. Զորակ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 11 | Ա/Ձ Մհեր Սերոբյան | Գ. Զորակ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 12 | Ա/Ձ Գրետա Սաֆարյան | Գ. Հայանիստ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 13 | Ա/Ձ Սամվել Լաբլաջյան | Գ. Հայանիստ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 14 | Ա/Ձ Թոխյան Արփենիկ | Գ. Հայանիստ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 15 | Ա/Ձ Եվրեյան Վալերի | Գ. Հայանիստ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 16 | Ա/Ձ Ռաֆիկ Հովհաննիսյան | Գ. Հովտաշատ | Ձկնաբուծություն՝ | Գործում է |
| 17 | Ա/Ձ Ռազմիկ Թադևոսյան | Գ. Հովտաշատ Բարեկամության փող. 45 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 18 | Ա/Ձ Վալերիկ Եվրեյան | Գ. Հովտաշատ Ավետիք Իսահակյան փող | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 19 | Ա/Ձ Մարտիկ Եվրեյան | Գ. Հովտաշատ | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 20 | Ա/Ձ Արտյոմ Թորոսյան | Գ. Հովտաշատ 12 փող. 55 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 21 | Ա/Ձ Արամ Բարսեղյան | Գ. Հովտաշատ Անդրանիկի փող.68 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 22 | Ա/Ձ Էդիկ Փանոսյան | Գ. Հովտաշատ | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 23 | ՌԱՊՍ ՍՊԸ | Գ. Հովտաշատ 12-րդ փող.47 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 24 | Ա/Ձ Միսակ Հախվերդյան | Գ. Հովտաշատ Բաղրամյան փող 1/5 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 25 | <<ՖԻՇԳՈԼԴ>> ՍՊԸ | Գ. Հովտաշատ Արամ Խաչատրյան փող 4 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 26 | Ա/Ձ Նորայր Գասպարյան | Գ. Հովտաշատ Եղիշե Չարենցի փող.31 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 27 | Ա/Ձ Կարապետ Բադալյան | Գ. Հովտաշատ Բարեկամության փող. | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 28 | Ա/Ձ Արկադիկ Գրիգորյան | Գ. Հովտաշատ Բարեկամության փող. 78-80 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 29 | Ա/Ձ Վահան Բարսեղյան | Գ. Հովտաշատ | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 30 | Ա/Ձ Լևոն ասատրյան | Գ. Հովտաշատ 12-րդ փող 15 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 31 | Ա/Ձ Վահան Սաֆարյան | Գ. Հովտաշատ Բարեկամության փող 41 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 32 | <<Խոսրով>> | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մարուղի թիվ 12 | Ձկնաբուծական տնտեսություն | Չի գործում |
| 33 | <<Ջկների Իշխան>> | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մարուղի թիվ 10 | Ձկնաբուծական տնտեսություն | չի գործում |
| 34 | <<Մխչյան ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մարուղի թիվ 16 | Ձկնաբուծական տնտեսություն | Գործում է |
| 35 | <<Մերի ֆիշ>>ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մարուղի թիվ 14/1 | Ձկնաբուծական տնտեսություն | Գործում է |
| 36 | Հայրապետյան Սայեն Նորիկի | Գ. Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մարուղի թիվ 4/1 | Ձկնաբուծական տնտեսություն | Չի գործում |
| 37 | <<Սպիտակ Դելֆին>> ՍՊԸ | Գ. Նորամարգ Սահմանապահների 26/1 | ձկնաբուծական | Գործում է |
| 38 | <<Օլդ-ռանչ>> ՍՊԸ | Գ.Նորամարգ Ազատության 4 | ձկնաբուծական | Գործում է |
| 39 | <<Սիլվեր-ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ.Նորամարգ Ազատության 4 | ձկնաբուծական | Գործում է |
| 40 | <<Օմեգա ֆիշֆարմս>> ՍՊԸ | Գ. Նորամարգ Ազատության 167 | ձկնաբուծական | Գործում է |
| 41 | <<Ռիբարին>> ՍՊԸ | Գ. Նորամարգ Ազատության 4/3 | ձկնաբուծական | Գործում է |
| 42 | <<Մակ-ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ. Նորամարգ Ազատության 1/1 | ձկնաբուծական | Գործում է |
| 43 | «ԷԿՈ ԱԳՐԻՔԱԼՉԵՐ» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար ն/թ 12-րդ փող, 41,45 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 44 | «Հովյան» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար ն/թ 1փ, 9 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 45 | «Գոլդեն Ֆիշ» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար ն/թ 13փ, 2 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 46 | «Գոլդեն Ֆիշ-Կ» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար ն/թ 13փ, | Ձկնաբուծություն | Չի գործում |
| 47 | «Մ Ֆիշ» ՍՊԸ | Գ. Ռանչպար ն/թ 13փ, 4 | Ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 48 | <<Բիգամա Ֆրուտ>> ՍՊԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Զորակ խճ.3 | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 49 | <<Մաքս Ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Ռանչպար խճ. 6/3 | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 50 | <<Մասիս Ձուկ>> ՍՊԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Զորակ խճ.1/1 | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 51 | <<Պլանետա Ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Ռանչպար խճ. 2 | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 52 | Բլեք Դայմոնդ | Գ. Սայաթ-Նովա -Ռանչպար խճ. 6/2 | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 53 | <<Ինտեր Ա.Կ.Վ.Ա.>> ՍՊԸ | Գ. Սայաթ-Նովա Մասիս-Ռանչպար խճ. 1-ին փկղ 4 | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 54 | Անդրանիկ Մխիթարյան -ֆիզիկական անձ | Գ. Սայաթ-Նովա | ձկնարտադրություն | Գործում է |
| 56 | «ՖՈՒԴ ԷՔՍ» ՍՊԸ Կ. | Գ. Սիս Ռանչպարի խճղ 1 | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 57 | Ա/Ձ Հայկ Մելքոնյան | Մասիսի խճղ 1/1 | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 58 | «Կատար» ՍՊԸ | Գ. Սիս Ռանչպարի խճղ 2/2 | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 59 | Ա/Ձ Սարուխանյան Վարուժան | Գ. Սիս Մասիսի խճղ 47/1 | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 60 | «Գյումրի Էկո» ՍՊԸ | Գ. Սիս Մասիսի խճղ 26 | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 61 | Ա/Ձ Եղյան Արարատ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 62 | «Մոս ֆիշ » ՍՊԸ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 63 | «Ֆիշ Բեիս» ՍՊԸ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 64 | «ՀՈՎՀԵՐՄ»ՍՊԸ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 65 | Ա/Ձ Ոսկանյան Հրաչ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 66 | Ա/Ձ Արոյան Մեսրոպ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 67 | Ա/Ձ Արոյան Շուշանիկ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 68 | «Կապուտակ Լճակ» ՍՊԸ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 69 | «Ֆրագարիա» ՍՊԸ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 70 | Ա/Ձ Մնացականյան Պարույր | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 71 | Ա/Ձ Եփրեմյան Նորիկ | Գ. Սիս | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 72 | Ա/Ձ Թարխանյան Լեռնիկ | Գ. Սիս Սայաթ-Նովա 3 | ձկնաբուծություն | Գործում է |
| 73 | Ա/Ձ Խաչատուր Սահակյան | Գ. Սիփանիկ 22 փ 3 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 74 | <<ՋԻՏԻԷՍ-ԻՄՄՕ>> ՍՊԸ | Գ. Սիփանիկ 20-րդ փողի 1 նրբ.1 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 75 | <<Էյ Էլ Վի>> ՍՊԸ | Գ. Սիփանիկ 20-րդ փ.2/2 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 76 | <<Սագատի Ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ. Սիփանիկ 20-րդ փ,1 նրբանցք 3 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 77 | <<Մոս ֆիշ>> ՍՊԸ | Գ. Սիփանիկ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 78 | <<ԻՆՏԵՐ Ա.Կ.Վ.Ա.>> ՍՊԸ | Գ. Սիփանիկ 20-րդ . 2 | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| 79 | Սուսաննա Մանուկյան | Գ. Սիփանիկ | Ձկնաբուծարան | Գործում է |
| Գյուղատնտեսական արտադրանք | | | | |
| 1 | <<Էյ Էյջ Սի Էյ>>ՍՊԸ | Գ. Մարմարաշեն 36-րդ փողոց, թիվ 22 | Խոզաբուծական տնտեսություն | Գործում է |
| 2 | «Բնագույն քարեր» ՍՊԸ | Գ. Նոր Խարբերդ Երևան-Արտաշատ խճ. 123 | Գյուղատնտեսական արտադրություն | Գործում է |
| 3 | <<Վարիանտ Գրուպ>> ՍՊԸ | Գ. Նորամարգ Ազատության 4 | Թռչնաբուծական  տնտեսություն | Գործում է |
| **Ընդամենը՝** | | | | **164** |

**1.11 ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Մասիս համայնքում աստիճանաբար աշխուժանում են նաև սպասարկման ոլորտի հաստատությունները։ Գործում են Արդշինբանկի, Ակբա-կրեդիտ ագրիկոլ բանկի, ՎՏԲ բանկի, Արարատ բանկի, Հայբիզնես բանկի մասնաճյուղերը, ինչպես նաև Ֆինկա, Ֆաստ-կրեդիտ, Սեֆ-ինտերնեյշնլ, Ակրա կրեդիտ վարկային կազմակերպությունները՝ իրականացնելով ամենատարբեր ֆինանսական ծառայությունները։

Ռեստորանները, հանրախանութները, խանութները զգալի թիվ են կազմում, որոնք աստիճանաբար առավել բարետես ու հարմարավետ են դառնում և իրականացնում են որակյալ սպասարկում։

Մասիս համայնքում գործում են ոչ կառավարական կազմակերպությունները /ՀԿ-ներ, հիմնադրամներ, քաղաքական կուսակցություններ/ մասնավորապես՝

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Կազմակերպության անվանումը** | **Գործունեության ուղղվածությունը** | **Հասցե** | **Շենքային պայմանները** |
| **1** | Հայաստանի Հանրապետական կուսակցություն | քաղաքական | Ք․ Մասիս Բաղրամյան 45 | Լավ |
| 2 | Բարգավաճ Հայաստան կուսակցություն | քաղաքական | Ք․ Մասիս Արարատյան 3/1 | Վարձակալություն, բավարար |
| 3 | ՀՅԴ կուսակցություն | քաղաքական | Ք․ Մասիս Արարատյան 3/1 | Վարձակալություն, բավարար |
| 4 | Հայաստանի կոմունիստական կուսակցություն | Քաղաքական | Ք․ Մասիս, կենտրոնական հրապարակ 4 | Վարձակալություն, լավ |
| 5 | Մասիսի զարգացման հիմնադրամ | Համայնքային զարգացում | Ք․ Մասիս, Հանրապետության 11 | Լավ |
| 6 | <<Կարմիր խաչ>> ՀԿ | Սոցիալ-կրթական | Ք․ Մասիս, կենտրոնական հրապարակ 4 | Վարձակալություն, լավ |
| 7 | Հայրենական պատերազմների վետերանների և հաշմանդամների միություն | Սոցիալական | Ք․ Մասիս, կենտրոնական հրապարակ 4 | Վարձակալություն, լավ |
| 8 | Երկրապահ կամավորական միության Մասիսի մասնաճյուղ | Սոցիալական | Ք․ Մասիս, Երևանյան 87/1 | վատ |
| 9 | ՀԵԾ <<Աստղաբնակ>> ՀԿ | Բարեգործական | Ք․ Մասիս, Դպրոցականների առաջին նրբանցք 27/5 | Վարձակալություն, վերանորոգում |
| 10 | ՀՕՄ | Սոցիալ-կրթական | Ք․ Մասիս, Արարատյան 3/1 | Վարձակալություն, բավարար |

**1.12 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Մասիս բազմաբնակավայր համայնքի յուրաքանչյուր բնակավայր ունի գլխավոր հատակագիծ։

Համայնքի կողմից քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի կամ դրանց փոփոխությունների մասով՝

* Իրականացվում է համայնքի քաղաքաշինական կադաստրի վարում, համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրության կազմում
* համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին համապատասխան` Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատողներին տրվում է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (կամ նախագծման թույլտվություն)
* համայնքի բնակչությունն իրազեկվում է միջավայրի ծրագրվող քաղաքաշինական փոփոխությունների մասին
* համաձայնեցվում է ճարտարապետաշինարարական նախագծերը, տալիս է շինարարության (քանդման) թույլտվություն
* միջոցառումներ է ձեռնարկվում շինարարության թույլտվությամբ նախատեսված ժամկետներում կառուցապատումն ավարտելու համար
* կանխարգելվում ու կասեցվում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունվում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում
* վերահսկողություն է իրականացվում շենքերի ու շինությունների նպատակային օգտագործման և պահպանման, կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով
* իրականացվում է համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենքերի ու շինությունների հաշվառումը և բաշխումը

Իսկ հողօգտագործման բնագավառում`

* կազմվում է համայնքների հողերի օգտագործման սխեմաներն ու քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր
* կազմվում է համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի (այդ թվում՝ արոտավայրերի և խոտհարքների) կառավարման ամենամյա ծրագիր
* վերահսկողություն է իրականացվում համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի նպատակային օգտագործման, հողօգտագործողների կողմից հողային օրենսդրության պահանջների պահպանման նկատմամբ
* կանխարգելվում, կասեցվում և վերացվում է ապօրինի հողօգտագործումները. իրականացվում է համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի բարելավման աշխատանքներ
* իրականացվում է համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի ընթացիկ հաշվառումը, ցամաքային տարածքի ծածկույթի ընթացիկ դասակարգումը, կազմվում է համայնքի հողային հաշվեկշիռ:

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որդեգրած քաղաքականությամբ պայմանավորված քաղաքաշինության բնագավառում Մասիս բազմաբնակավայր համայնքի ռազմավարական նպատակն է բոլոր բնակավայրերի անվտանգ և կայուն զարգացումը, շենքերի և շինությունների անվտանգության ապահովումը, բնակչության կենսագործունեության համար բարենպաստ պայմանների ստեղծումը, կյանքի որակի, տնտեսության արդյունավետության և մրցունակության ցուցանիշների բարելավումը։

Համայնքի խոշորացմանը զուգահեռ՝ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի առկա անհամաչափ զարգացման աստիճանները թելադրում են վերագնահատել և վերաբաշխել համայնքի ռեսուրսներն ու կարողությունները՝ համայնքի հեռանկարային կայուն զարգացումն ապահովելու նպատակով։

Այս նպատակին հասնելու համար որպես խթանիչ ուժ կարող է հանդիսանալ անցումը էլեկտրոնային մեկ հարթակի, որը կկանոնակարգի կառուցապատման հիմնական փուլերի /ՃՀԱ-ի տրամադրում, նախագծի համաձայնեցում և շինարարության թույլտվության տրամադրում/ հետ կապված առկա խնդիրները, կնպաստի թափանցիկ աշխատանքային միջավայրի ստեղծմանը, որն անշուշտ հնարավորություն կընձեռի ապահովելու բնակչության, բոլոր մարմինների և կազմակերպությունների պահանջները, բացի այդ կարևոր ձեռք բերումներից կլինի նաև այն, որ զգալիորեն կկրճատվի կառուցապատողների շփումները շահագրգիռ այլ մարմինների հետ՝ խնայելով ժամանակը։

Քաղաքաշինության բնագավառի առաջնահերթ ռազմավարական նպատակներից է քաղաքաշինական գործունեությունը կարգավորող նորմատիվ իրավական փաստաթղթերի մշակումն ու շարունակական արդիականացումը, դրանց ներդաշնակեցումը միջպետական, եվրոպական և միջազգային նորմերին։

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության գործող օրենսդրության քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի՝ համակարգը հանդիսանում է քաղաքաշինական գործունեության պետական կարգավորման միջոց, որից էլ էապես կախված է հասարակության համար բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը։ Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը հիմք են ծառայում փորձաքննության, քաղաքաշինական գործունեության վերահսկողության, վիճելի հարցերի լուծման համար։

Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության հիմնական նպատակն է ստուգել ընտրված նախագծային լուծումների համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին։ Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննությունն ապահովում է կառուցապատողը։ Գործող կարգը, կախված շինարարական օբյեկտի բարդությունից, նախատեսում է քաղաքաշինական փաստաթղթերի պարզ փորձաքննություն, պետական համալիր փորձաքննություն, հատուկ համալիր փորձաքննություն։

Համայնքի կայուն քաղաքաշինական և հողօգտագործման զարգացման համար կարևոր խնդիրներից է համայնքի համար ընդհանուր գլխավոր հատակագծի ձեռք բերումը /յուրաքանչյուր բնակավայր այս պահին ունի իր կողմից հաստատված գլխավոր հատակագիծ/, ինչը զգալիորեն կհեշտացնի քաղաքաշինության և հողօգտագործման ոլորտի խնդիրների բացահայտումը, արագ արձագանքումը և համապատասխան լուծումների կիրառումը։

**Բազմաբնակարան շենքեր և առանձնատներ**

Մասիս համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր թիվը կազմում է՝ 123, իսկ բնակարանների թիվը՝ 4041։

Բազմաբնակարանային շենքերի բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ 419․839քմ։

Բազմաբնակարան վթարային շենքերի և բնակարանների թիվը՝0

Համատիրությունների թիվը, բազմաբնակարան շենքերի լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարման մարմինների թիվը, բազմաբնակարան շենքերի թիվը՝ ըստ կառավարման ձևերի (համայնք, համատիրություն, լիազորագրային, հավատարմագրային)՝0։ Բազմաբնակարան շենքերում վերելակներ առկա չեն ։

Մասիս համայնքում առանձնատների թիվը կազմում է 13821 տուն, մակերեսը՝ 1,481,797քմ։

**1.13 ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ**

Համայնքի վարչական տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 16929,08 հա, այդ թվում՝

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Հողատեսքը | Մակերեսը /հա/ |
| 1. | **Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր, որից** | 9807,97 |
| 1.1 | Վարելահող | 5653,87 |
| 1.2 | Բազմամյան տնկարկներ | 374,27 |
| 1.3 | Խոտհարք | 354,94 |
| 1.4 | Արոտ | 1228,57 |
| 1.5 | Այլ հողատեսք | 2196,32 |
| 2. | **Բնակավայրի հողեր, որից** | 3825,97 |
| 2.1 | Բնակելի | 2874,55 |
| 2.2 | Հասարակական հողեր | 215,20 |
| 2.3 | Խառը կառուցապատման հողեր | 16,14 |
| 2.4 | Ընդհանուր օգտագործման հողեր | 536,0 |
| 2.5 | Բնակավայրի այլ հողեր | 184,08 |
| 3. | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր** | 959,17 |
| 4. | **Էներգետիկայի, տրանսպորտի և կապի հողեր** | 329,46 |
| 5. | **Հատուկ պահպանվող տարածքներ** | 101,20 |
| 6. | **Հատուկ նշանակության հողեր** | 327,23 |
| 7. | **Անտառային հողեր** | 0,29 |
| 8. | **Ջրային** | 1577,81 |
| **Ընդամենը** | | **16929,08** |
| 9. | **Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողեր, որից** | 5143,89 |
| 9.1 | տրված վարձակալության | 2175,95 |

Մասիս համայնքի հողային հաշվեկշռի վերլուծությունը ցույց է տալիս, որ

համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի տեսակարար կշիռը ընդհանուրի մեջ կազմում է 23 %։ Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի կառավարումը /օտարում, վարձակալության տրամադրում/ ներկայացված է աղյուսակ 4-ում։

**1․14 ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Մասիս համայնքում գյուղատնտեսության առաջատար ճյուղերն են բանջարաբուծությունը, հացազգիների մշակությունը և անասնապահությունը, վերջին ժամանակահատվածում զգալիորեն աճել են նորատունկ պտղատու այգիների քանակը։

Բանջարանոցային մշակաբույսերի արագ աճեցման համար համայնքի գյուղատնտեսները դիմել են նորարարական տեխնոլոգիաների կիրառմանը։ Համայնքում մեծ թափ է առել և օրըստօրե զարգանում է ջերմոցային տնտեսությունները /ապակեպատ և թաղանթապատ/, որոնք ապահովում են համայնքի բնակչությանը մշտական գյուղմթերքով աշնան, ձմռան և գարնան ամիսներին։ Ուշագրավ է նաև այն հանգամանքը, որ ջերմոցային տնտեսությունները հիմնականում ոռոգվում են կաթիլային եղանակով, որն իր հերթին շատ արդյունավետ է և որ ամենակարևորն է՝ թույլ չի տալիս ջրի կորուստ։

Կարևոր և կենսական նշանակություն ունեն բանջարեղենի, կարտոֆիլի և հացահատիկի արտադրությունը։ Համայնքի բնակավայրերի բնակիչների կողմից արտադրվող գյուղատնտեսական մթերքների իրացման համար կենսական նշանակություն ունի Հովտաշատ գյուղի հարակից տարածքում գործող գյուղմթերքի իրացման մեծածախ շուկան։ Արտադրված գյուղմթերքի մի մասը սպառվում է ներքին շուկայում կամ արտահանվում է Ռուսաստանի Դաշնություն։ Հիմնական սպառողն է հանդիսանում նաև Երևան քաղաքի բնակչությունը։

Ունենալով նպաստավոր բնակլիմայական պայմաններ, աշխարհագրական դիր ք և անհրաժեշտ մարդկային ռեսուրսներ՝ գյուղատնտեսության և վերամշակող արդյունաբերության որոշ ճյուղերի համար Մասիս համայնքն ապահովված է գյուղատնտեսական զարգացման ներուժով։ Գյուղատնտեսության զարգացման համար կարևոր են ոռոգման ցանցի անխափան աշխատանքը, սակայն որոշ հատվածներում ոռոգման ցանցի անմխիթար վիճակը հանգեցնում է ջրային մեծ կորուստների։

Գյուղատնտեսության ոլորտում համայնքի կողմից իրականացվող քաղաքականությունն ուղղված է լինելու գյուղատնտեսության ինտենսիվացմանը, արտադրողականության բարձրացմանը, անասնաբուծության և բուսաբուծության զարգացմանը, հողային ռեսուրսների նպատակային և ջրային ռեսուրսների խնայողաբար ու արդյունավետ օգտագործմանը, պարենային անվտանգությանը, ջրային ռեսուրսների պահպանման մակարդակի բարձրացմանը, արդիական տեխնոլոգիաների ներդրմանը, մասնավորապես․

* Համայնքում ավելացել են ինտենսիվ այգիների, ոռոգման արդիական համակարգերի թիվը։ Ներդրված նորագույն տեխնոլոգիաների նպատակն է խթանել ժամանակակից, բարձր բերքատվությամբ այգիների հիմնումը և այդ եղանակով նպաստել պտղաբուծության և խաղողագործության զարգացմանն ու արդյունավետության բարձրացմանը:
* Համայնքում ավելացել են նաև սառնարանային տնտեսությունների թիվը, որի թվի աճին մեծապես նպաստում է գյուղատնտեսական շուկայի առկայությունը։
* «Փոքր ու միջին ջերմատնային տնտեսությունների ներդրման պետական աջակցության» ծրագրի նպատակն է ավելացնել համայնքում ջերմատնային տնտեսությունների մակերեսն ու արտադրանքի արտադրության ծավալները, բարձրացնել արտադրված արտադրանքի մրցունակության մակարդակը, նպաստել գյուղատնտեսությունում տնտեսավարողների եկամուտների ավելացմանը։
* Ոռոգման ջրի կանոնավոր մատակարարման համար մշտապես համագործակցել մատակարարող կազմակերպության հետ։ Բացի այդ կստեղծվի այնպիսի համակարգ, համաձայն որի ձկնաբուծական տնտեսությունների ջրերը՝ որպես ոռոգման ջուր, հասանելի կլինեն հողագործին։
* Փոքր և միջին «Խելացի» անասնաշենքերի կառուցման կամ վերակառուցման և դրանց տեխնոլոգիական ապահովման աջակցության իրականացում:
* Գյուղատնտեսական կենդանիների և թռչունների սպանդանոցային մորթի գործընթացի լիարժեք կազմակերպում:
* «Գյուղատնտեսական կենդանիների պատվաստում», «Բույսերի պաշտպանության միջոցառումներ» և «Հայաստանի Հանրապետությունում խոշոր եղջերավոր կենդանիների համարակալման և հաշվառման» ծրագրերի շրջանակում իրականացվելու է գյուղատնտեսական կենդանիների պատվաստում, բույսերի պաշտպանության միջոցառումներ և խոշոր եղջերավոր կենդանիների համարակալում և հաշվառում։
* Համայնքում մշտապես կազմակերպվելու են խորհրդատվական հանդիպումներ ագրարային ոլորտի տարբեր ուղղությունների մասնագետների և գյուղատնտեսների հետ` ներառյալ դաշտավարության, այգեգործության, անասնապահության, գյուղատնտեսական տեխնիկայի կիրառման եւ այլ հարցեր քննարկելու համար: Նմանատիպ հանդիպումները կարևոր են փորձի փոխանակման համար։
* Համայնքում ավելացել է արևային ֆոտովոլտային կայանների թիվը։ Արևային էներգախնայող կայաններ են տեղադրել շատ տնտեսվարողներ։ Գործընթացի շարունակականությունը հնարավորություն կտա ոչ միայն ունենալ սեփական բնական էներգիայի ստացման աղբյուր, այլև կնվազեցնի շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունը։

**Դաշտավարություն՝**

|  |  |
| --- | --- |
| Մասիս համայնքում 2021թ մշակվել Է՝ | Մասիս համայնքում 2021թ արտադրվել է՝ |
| * Հացահատիկային և հատիկաընդեղային մշակաբույսեր՝ 610 հա * Կարտոֆիլ՝ 406 հա * Բանջարանոցային մշակաբույսեր՝ 1446,0 հա * Բոստանային մշակաբույսեր՝350 հա * Պտուղ՝403 հա * Խաղող ՝ 75 հա * Բազմամյա խոտ՝ 2161 հա * Միամյա խոտ՝ 265 հա | * Հացահատիկային և հատիկաընդեղային մշակաբույսեր՝ 22000 ցենտներ * Կարտոֆիլ՝ 119766 ցենտներ * Բանջարանոցային մշակաբույսեր՝662000 ցենտներ * Բոստանային մշակաբույսեր՝ 158700 ցենտներ * Պտուղ՝46220 ցենտներ * Խաղող ՝ 8000 ցենտներ * Բազմամյա խոտ՝ 336291 ցենտներ * Միամյա խոտ՝ 25565 ցենտներ |

**Անասնապահություն՝**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Անվանումը** | **Քանակը /գլուխ/** |
| 1 | Խոշոր եղջերավոր | 12662 |
| 2 | Խոզեր | 5400 |
| 3 | Ոչխարներ | 7065 |
| 4 | Այծեր | 174 |
| 5 | Ձիեր | 58 |
| 6 | Ճագարներ | 1010 |
| 7 | Թռչուններ | 48620 |
| 8 | Մեղվաընտանիքներ՝ | 958 |

Մասիս համայնքի ոռոգելի գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4249,8 հա։ Արոտավայրերը անջրդի են, դաշտամիջյան ճանապարհները ունեն նորոգման կարիք։

**1.15 ՇՐՋԱԿԱ ԲՆԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

Շրջակա միջավայրի վրա զգալի ազդեցություն է գործում Մասիս քաղաքի աղբավայրը, որի մակերեսը կազմում է 13 հա։ Թեև այժմ սկիզբ է դրվել աղբավայրի փակման գործընթացը, սակայն աղբավայրի բացասական ազդեցությունը դեռ շոշափելի է տարածաշրջանի օդային ավազանի համար՝ հատկապես շոգ եղանակային պայմաններում։

Համայնքի որոշ բնակավայրերում առկա են հողերի աղակալվածություն, ճահճացում։ Մասիս համայնքում հողերի, օդի, ջրերի և շրջակա միջավայրի աղտոտվածությունը չի գերազանցում նորմատիվային մակարդակը․

* Վերջին տարիներին արտադրական շատ ձեռնարկություններ պարապուրդի են մատնված և այդ պատճառով մթնոլորտի աղտոտվածությունը չի գերազանցում թույլատրելի նորման
* Մեկ շնչի հաշվով տարեկան թափոնների քանակը՝ 114,4կգ
* Համայնքում չկա անտառածածկույթ
* Ուշադրություն է դարձվում դրենաժների մաքրմանը
* Ջրային ավազանները գտնվում են բավարար վիճակում
* Սուր վարակիչ հիվանդություններ չեն նկատվում
* Թեև բնական պայմանները բարենպաստ չեն ծառերի բնական աճի համար, այնուամենայնիվ վերջին տարիներին մեծ ուշադրություն է հատկացվում կանաչապատմանը։

Մասիս համայնքում շրջակա բնական միջավայրի պահպանման համար կարևոր պայմաններից են՝

* հանքային ռեսուրսների արդյունավետ և շրջակա միջավայրի նկատմամբ անվնաս օգտագործումը,
* հողերի վերականգնման ծրագրերի մշակումը և իրականացումը,
* կանաչ տարածքների ավելացումը, ջրային ռեսուրսների արդյունավետ կառավարումը,
* մթնոլորտի վնասակար ներգործությունների կրճատում,
* բուսական և կենդանական աշխարհի բնական վերարտադրության ապահովումը:

Բնապահպանության ոլորտում կշարունակվի հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

* Մասնակցություն բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության պետական ծրագրերի մշակմանը և իր լիազորությունների շրջանակներում համայնքի տարածքում դրանց իրականացմանը,
* համայնքի տարածքում բնապահպանական օրենսդրության կատարման վերահսկմանը և խախտման փաստերի վերաբերյալ համապատասխան մարմիններին տեղեկացմանը,
* համագործակցության ապահովում բնապահպանական խնդիրներ իրականացնող հասարակական կազմակերպությունների, ինչպես նաև քաղաքացիների հետ:

Համայնքի բնապահպանության ոլորտի զարգացմանը, ոլորտի ռազմավարական նպատակներին է ուղղված լինելու հետևյալ ծրագրերի իրականացումը՝

* Դրենաժային ցանցի մաքրման և վերանորոգման աշխատանքներ
* Կանաչ գոտիների ընդլայնում
* Խթանել գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նպատակային և արդյունավետ օգտագործումը, չօգտագործվող հողերի շրջանառության մեջ դնելու գործընթացը:

1.16 **ՏՐԱՆՍՊՈՐՏ, ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Մասիս համայնքում ճանապարհաշինության ոլորտը մեծածավալ ներդրումներ է պահանջում։ Համայնքի գյուղական բնակավայրերի մի մասը ձմռան ամիսներին դառնում է ձյունածածկ, տեղերում՝ անանցանելի։ Հետևաբար ճանապարհների մաքրման և ճանապարհային սպասարկման որակի բարելավման խնդիրները ևս առաջնահերթ լուծում են պահանջում։ Խնդիրների լուծմանն են ուղղված համայնքի ճանապարահների մշտական նորոգման և բարեկարգման ծրագրերն ու միջոցառումները։

**Ստորև ներկայացվում է Մասիս համայնքի ներհամայնքային փողոցների և ճանապարհների վիճակը, երկարությունը և մակերեսը՝**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Փողոցները | Վիճակը /նշել V ձև/ | | | Երկարությունը, կմ | | | | Մակերեսը, քմ | | |
| վատ | միջին | լավ | վատ | | միջին | լավ | վատ | միջին | լավ |
| 1․ Ասֆալտապատ | V | V | V | 26.8 | | 33.6 | 56.87 | 162000 | 89000 | 401700 |
| 2․ Կոպճապատ | V | V | V | 49.7 | | 99.8 | 5 | 338000 | 549300 | 20000 |
| 3․Գրունտ | V | V | - | 104.8 | | 51.3 | - | 620900 | 263800 | - |
| Ընդամենը՝ | | | | 181.3 | 184.7 | | 48.87 | 1120900 | 902100 | 317700 |

Տրանսպորտային ծառայությունները՝

Ընդհանուր առմամբ համայնքի տրանսպորտային վիճակը բավարար է։ Գործում են կանոնավոր ավտոբուսային և միկրոավտոբուսային երթուղիներ համայնքի կենտրոնից՝ ք. Մասիսից դեպի համայնքի բոլոր բնակավայրեր, Երևան, Արտաշատ, Էջմիածին երթուղիներով։

Համայնքում գործում են տաքսի ծառայություններ մատուցող մեծ ու փոքր ընկերություններ։

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Համայնքի տարածքով անցնող երթուղային տրանսպորտ | Սպասարկող մեքենաների թիվը | Վերջին կանգառ | Վճարը |
| 1 | Մարզային նշանակության երթուղային ավտոբուս | 10 | Արտաշատ, Նոր Խարբերդ, Այնթապ, Ռանչպար, Հովտաշատ, Նորամարգ Նիզամի, Խաչփար | 100-200 դրամ |
| 2 | Հանր․ նշանակության երթուղային ավտոբուս\* | 1 | Երևան, Էջմիածին | 200 դրամ |

\* Մասիս համայնքի տարածքով է անցնում Երևան- (Գորիս- Ստեփանակերտ)- Մեղրի-Թեհրան միջպետական նշանակության մայրուղին, ինչպես նաև Երևան-Այրում, Երևան-Երասխ երկաթգիծը։

Համայնքի տարածքում ճանապարհային երթևեկության նշանների վիճակը գնահատվում է բավարար։

**1․17 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բազմաբնակավայր համայնքի սեփականություն համարվող գույքի ցանկը սահմանվել է ՀՀ Կառավարության 14․03․1997թ թիվ 51 որոշմամբ / յուրաքանչյուր բնակավայրը ներկայացված է առանձին տողով/։

1997թ սկսած համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկը ենթարկվել է որոշակի փոփոխությունների։

Ստորև ներկայացվում է համայնքի ենթակառուցվածքների վերլուծության, նրանց ֆիզիկական վիճակների ընդհանուր գնահատականը, դրանց կապիտալ նորոգման, վերակառուցման, փոխարինման անհրաժեշտությունը։

**Համայնքի սոցիալ-տնտեսական ենթակառուցվածքների վիճակի գնահատում՝**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | կառույցը | հասցե | Կառուցման տարեթիվը | Մակերեսը, քմ | Ընդհանուր վիճակի գնահատում/լավ, բավարար, վատ/ | Նորոգման փոխարինման կարիք |
| Ք. Մասիս | | | | | | |
| 1 | Քաղխորհրդի շենք | Ք․Մասիս կենտ. հրապարակ 4 | 1973 | 3520 | լավ | Նորոգման ենթակա |
| 2 | Էլ.ենթակայան | Ք․ Մասիս կենտ․ հրապարակ 4 | 1973 |  |  |  |
| 3 | Ավանային Քաղխորհրդի շենք | Ք․ Մասիս կենտ․ հրապարակ 4 | 1984 | 45 | Բավարար |  |
| 4 | Ոչ բնակելի շենք խաչմերուկ Մ/Կ |  | 1950 |  |  | քանդված |
| 5 | Մարզադպրոցի հին շենք | Ք․ Մասիս, Ն/Թ դպրոցականների փ 1-ին նրբ 27/13 | 1980 | 2567,6 | վատ |  |
| 6 | Թիվ 1 մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Ք․ Մասիս, Ն/Թ դպրոցականների փ 1-ին նրբ 27/13 | 1979 | 2013.9 | Վերանորոգվում է |  |
| 7 | Թիվ 2 մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Ք. Մասիս, թիվ 2 մսուր-մանկապարտեզի շենք | 1978 | 1931․9 | բավարար |  |
| 8 | Թիվ 3 մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Ք. Մասիս ն/թ Ազատամարտիկների փ, 27, թիվ 3 մսուր-մանկ. | 1988 | 2834.7 | Քանդված |  |
| 9 | Թիվ 4 մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Ք. Մասիս Հանրապետության փ2/35, մսուր-մանկապ. | 1987 | 1541 | Բավարար |  |
| 10 | Թիվ 5 մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Ք. Մասիս Հերացու փ 5, մսուր-մանկապ. | 1985 | 2349.7 | Բավարար |  |
| 11 | Թիվ 7 մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Ք. Մասիս մ/կ Շիրակի փ 8, մսուր-մանկապ. | 1978 | 868.8 | Բավարար |  |
| 12 | Երաժշտական դպրոց | Ք. Մասիս Հանրապետության փ 7, | 1981 | 1575.3 | բավարար |  |
| 13 | Սպորտ դպրոց/ մարզադպրոց | Ք. Մասիս ն/թ 2-րդ փող 33 | 1996 | 781.7 | Լավ |  |
| 14 | Շենք կառույց Մ/Կ | Ք. Մասիս Արդյունաբերության հան. Գործ. փ 3 փակուղի 2 շ. | 1980 | 225.3 | անբավարար |  |
| 15 | 5 փ 33շ 12 բն | Ք. Մասիս 5 փ 33շ 12 բն | 1950 | 159,03 | Բավարար |  |
| 16 | 4 փ 38շ 3 բն | Ք. Մասիս 4 փ 38շ 3 բն | 1960 | 21.91 | Բավարար |  |
| 17 | ն/թ 11շ 38 բն | Ք. Մասիս ն/թ 11շ 38 բն | 1980 | 73.7 | Բավարար |  |
| 18 | ն/թ 19շ 25 բն | Ք. Մասիս ն/թ 19շ 25 բն | 1980 | 70.7 | Բավարար |  |
| 19 | Մ/Կ 7 շ 2 բն | Ք. Մասիս Մ/Կ 7 շ 2 բն | 1970 | 18 | Բավարար |  |
| 20 | Մ/Կ 7 շ 3 բն | Ք. Մասիս Մ/Կ 7 շ 3 բն | 1970 | 29.8 | Բավարար |  |
| 21 | Մ/Կ 17 շ 7 բն | Ք. Մասիս Մ/Կ 17 շ 7 բն | 1980 | 36.9 | Բավարար |  |
| 22 | Մ/Կ 15 շ 2 բն | Ք. Մասիս Մ/Կ 15 շ 2 բն | 1980 | 53.5 | Բավարար |  |
| Ազատաշեն | | | | | | |
| 23 | Գ. Ազատաշենի Վարչական շենք | Գ. Ազատաշեն 3Փ.Թիվ 10/1 | 1963 | 367,4 | բավարար | վերանորոգում և ջեռուցում |
| Այնթապ | | | | | | |
| 24 | Այնթապի բուժամբուլատորիա | Գ․Այնթապ 6 փող 49շ |  | 171,3 քմ |  | նորոգում |
| 25 | Այնթապի վարչական շենք |  |  |  |  |  |
| 26 | Այնթապի մսուր-մանկապարտեզ | Գ․Այնթապ 6 փող 45շ | 2012-2013 | 1343 քմ | լավ | խճասալի  նորոգում |
| Արբաթ | | | | | | |
| 27 | Արբաթի վարչական շենք |  |  |  |  |  |
| 28 | Գ. Արբաթի Բուժարան | Գ․ Արբաթի 4փ 19 շ |  |  | վերանորոգված |  |
| 29 | Գ․ Արբաթի Երաժշտական դպրոց | Գ․ Արբաթի 5 փ. 1 շ. |  |  | բավարար | Նորոգման |
| 30 | Գ․ Արբաթի Ակումբ | Գ․ Արբաթի 4փ. 26 |  |  | Վատ | Նորոգման |
| Արգավանդ | | | | | | |
| 31 | Գ. Արգավանդի Մշակույթի տուն | Գ. Արգավանդի Կենտրոնական 2փ. 5 | 1947 | Վատ | նորոգման |  |
| 32 | Գ. Արգավանդի Վարչական շենք | Գ Արգավանդի Կենտրոնական 2փ. 5/1 | 2012 |  | բավարար |  |
| 33 | Գ. Արգավանդի Երաժշտական դպրոց | Գ. Արգավանդի Կենտրոնական 26 | 1938 |  | լավ |  |
| 34 | Գ. Արգավանդի Ամբուլատորիա | Գ. Արգավանդի Կենտրոնական 2փ. 3 | 2007 |  | լավ |  |
| 35 | Գ. Արգավանդի եկեղեցի | Գ. Արգավանդի Կենտրոնական 2փ. 1/1 | 2011 |  | լավ |  |
| 36 | Գ. Արգավանդի Մանկապարտեզ | Գ. Արգավանդի, Ս.Ս.Զ 19 | 1894 |  | լավ |  |
| Արևաբույր | | | | | | |
| 37 | Գ. Արևաբույր Վարչական շենք | Գ. Արևաբույր Երևան-Արտաշատ խճ. թիվ 14 | 1972 | 246 | Բավարար | Ունի փոխարինման կարիք |
| Գեղանիստ | | | | | | |
| 38 | Գ. Գեղանիստի Մշակույթի շենք | Գ. Գեղանիստի 8փող. 4 | 1947 | 333.3 | Բավարար | չունի |
| 39 | Գ. Գեղանիստի մանկապարտեզ | Գ. Գեղանիստի 1փող. 30 | 1968 | 673.7 | բավարար | դահլիճի կարիք |
| Գետափնյա | | | | | | |
| 40 | Գ. Գետափնյայի վարչական շենք | Գ. Գետափնյա 3 փողոց 17 շենք | 1950 | 82.6 | բավարար | վերանորոգում |
| 41 | Գ. Գետափնյայի Հանդիս. սրահ | Գ.Գետափնյա 3 փողոց 17/1 շենք | 2012 | 121 | լավ | կոսմետիկ վերանոր. |
| Դաշտավան | | | | | | |
| 42 | Գ. Դաշտավանի վարչական/ Ակումբի շենք | Գ. Դաշտավանի Գ.Տոնոյան21 | 1965 | 217 | վատ | նորոգման |
| 43 | Գ. Դաշտավանի հանդիսությունների սրահ | Գ. Դաշտավանի Գ.Տոնոյան41 | 1980 | 205 | լավ | նորոգման |
| Դարակերտ | | | | | | |
| 44 | Գ. Դարակերտ վարչական շենք | Գ. Դարակերտ, Հ․ Միրզոյան 49 | 1971թ | 300քմ | բավարար | նորոգում |
| 45 | Գ. Դարակերտ Մանկապարտեզ | Գ. Դարակերտ, Հ․ Միրզոյան 50 | 1979թ | 541քմ | բավարար | նորոգում |
| 46 | Գ. Դարակերտ Մարզադաշտ | Գ. Դարակերտ, Կենտրոնական 137 | 1984թ | 10000քմ | լավ | ոչ |
| Դարբնիկ | | | | | | |
| 48 | Գ. Դարբնիկի վարչական շենք | Գ. Դարբնիկ Կենտրոնական 8 | 1960ական | 320 | բավարար | Ջեռուցման |
| Զորակ | | | | | | |
| 49 | Գ. Զորակի Ակումբ | Գ. Զորակ Տ.Մեծի 26 | 1981 | 256,5 | Բավարար | հիմնանորոգում |
| 50 | Գ. Զորակի վարչական շենք | Գ. Զորակ Տ.Մեծի 40 | 1983 | 397,5 | Բավարար | Նորոգում |
| 51 | Գ. Զորակի Բուժկետ/ փոստ | Գ. Զորակ Տ.Մեծի 38 |  | 67,0 | վատ | վերանորոգման |
| 52 | Գ. Զորակի մանկապարտեզ | Գ. Զորակ Տ.Մեծի 42 | 1982 | 577,7 | լավ | Կոյուղու վերանորոգում |
| Խաչփար | | | | | | |
| 53 | Գ․ Խաչփարի վարչական շենք | Գ․ Խաչփար 7-րդ փող, 6 շենք | Մինչև 1988 | 188.1 | բավարար | նորոգում |
| 54 | Գ․ Խաչփարի Մշակույթի տուն | Գ․ Խաչփար 7-րդ փող. 4 շենք | Մինչ 1988 | 244.4 | վատ | Նորոգում, կահույք, ջեռուցում |
| 55 | Գ․ Խաչփարի բուժամբուլատորիա | Գ․ Խաչփար 5-րդ փող. 2շենք | Մինչ1988 | 189.6 | բավարար | Նորոգում, ջեռուցում |
| Հայանիստ | | | | | | |
| 56 | Գ․ Հայանիստի Գյուղապետարանի շենք | Գ․ Հայանիստ Էջմիածնի փ., 17 |  | 327.75 | բավարար | Ունի նորոգման կարիք |
| 57 | Գ․ Հայանիստ Կաթսայատուն | Գ․ Հայանիստ Էջմիածնի փ., 17 |  | 43.3 | վատ | - |
| 58 | Գ․ Հայանիստի Մանկապարտեզ | Գ Հայանիստ Կ. Օրբելու փ.,1-ին նրբ.,թիվ 1 |  | 353.9 | վատ | Ունի փոխարինման կարիք |
| 59 | Էլ. ենթակայան |  |  |  |  |  |
| Հովտաշատ | | | | | | |
| 60 | Գ․ Հովտաշատի վարչական շենք | Գ․ Հովտաշատի Բաղրամյան 96 | 1970 –ական | 207,4 | լավ |  |
| 61 | Գ․ Հովտաշատի ամբուլատորիա | Գ․ Հովտաշատի Բաղրամյան | 1970 –ական | 389,7 | վատ |  |
| 62 | Գ․ Հովտաշատի ակումբի շենք | Գ․ Հովտաշատի Բաղրամյան 100 | 1970 –ական | 399,4 | վթարային |  |
| 63 | Գ․ Հովտաշատի Մանկապարտեզի շենք | Գ․ Հովտաշատի Շահումյան 1 | 1980 -ական | 1175,9 | բավարար |  |
| Ղուկասավան | | | | | | |
| 64 | Գ․Ղուկասավանի վարչական շենք | Գ․ Ղուկասավանի Արամի 29 |  | 368 | բավարար | Դահլիճը և 1-ին հարկը նորոգում |
| 65 | Գ․ Ղուկասավանի մանկապարտեզ | Գ․ Ղուկասավանի 15 փող 2 |  | 630 | բավարար | 2-րդ հարկ նորոգում |
| 66 | Գ․ Ղուկասավանի ամբուլատորիա | Գ․ Ղուկասավանի 15 փող 2 | 2014 | 155 | բավարար |  |
| 67 | Գ․ Ղուկասավանի ՏՏ կենտրոն | Գ․ Ղուկասավանի 15 փող 2 | 2018 | 210 | բավարար |  |
| Մարմարաշեն | | | | | | |
| 68 | Գ․ Մարմարաշենի վարչական շենք | Գ․ Մարմարաշեն Երևան-Արտաշատ խճղ. թիվ 57 | 1970 | 196 | բավարար |  |
| 69 | Գ․ Մարմարաշենի Մանկապարտեզ | Գ․ Մարմարաշեն Երևան-Արտաշատ խճղ. թիվ 63 | 2012 | 1196 | լավ | խաղահրապարակն |
| 70 | Գ․ Մարմարաշենի Մշակույթի տուն/ գրադարան | Գ․ Մարմարաշեն 5-րդ փողոց, թիվ 4 | 1948 | 680 | վատ | փոխարինման |
| 71 | Գ․ Մարմարաշենի Նախկին բաղնիքի շենք | Գ․ Մարմարաշեն 37-րդ փողոց, թիվ14 | 1970 | 254 | վատ |  |
| 72 | Գ․ Մարմարաշենի Պահեստի շենք | Գ․ Մարմարաշեն 36-րդ փողոց, թիվ | 1972 | 256 | վատ |  |
| 73 | Գ․ Մարմարաշենի Ջրավազաններ | Գ․ Մարմարաշեն Երևան-Մեղրի մայրուղի թիվ 11/1 | 1980 | 690 |  |  |
| 74 | Էլ. ենթակայան |  |  |  |  |  |
| Նիզամի | | | | | | |
| 75 | Գ․ Նիզամիի վարչական շենք | Գ․ Նիզամի Սայաթ-Նովա 12 | 1960 | 297,2 | վատ | այո |
| 76 | Գ․ Նիզամիի նախակրթարան | Գ․ Նիզամի Սայաթ-Նովա 21 | 1965 | 135,65 | բավարար | այո |
| 77 | Գ․ Նիզամիի ակումբի տուն | Գ․ Նիզամի Սայաթ-Նովա 18 | 1960 | 492,6 | վթարային |  |
| Նոր Խարբերդ | | | | | | |
| 78 | Գ․ Նոր Խարբերդի վարչական շենք | Գ․ Նոր Խարբերդ Բաղրամյան 10 | 1974թ. | 305.83 | լավ | չունի |
| 879 | Գ․ Նոր Խարբերդի Մշակույթի տուն /  Երաժշտական դպրոց / | Գ․ Նոր Խարբերդ Բաղրամյան , 6 | 1961թ. | 300 քմ. | բավարար |  |
| 80 | Գ․ [Նոր Խարբերդի <<Գրիգոր Դավթյանի անվան >> Մշակույթի տուն](https://www.facebook.com/%D5%86%D5%B8%D6%80-%D4%BD%D5%A1%D6%80%D5%A2%D5%A5%D6%80%D5%A4%D5%AB-%D4%B3%D6%80%D5%AB%D5%A3%D5%B8%D6%80-%D4%B4%D5%A1%D5%BE%D5%A9%D5%B5%D5%A1%D5%B6%D5%AB-%D5%A1%D5%B6%D5%BE%D5%A1%D5%B6-%D5%B4%D5%B7%D5%A1%D5%AF%D5%B8%D6%82%D5%B5%D5%A9%D5%AB-%D5%BF%D5%B8%D6%82%D5%B6-603500566463945/) | Գ․ Նոր Խարբերդ Բաղրամյան , 6 | 1961թ. | 600 քմ | լավ |  |
| 81 | Գ․ Նոր Խարբերդի <<Մուշեղ և Արմենուհի Գյուլբեկյանների անվան >>Մսուր-Մանկապարտեզ | Գ․ Նոր Խարբերդ Բաղրամյան , 17/1 | 1969թ. | 726,48 քմ. | վատ |  |
| 82 | Գ․ Նոր Խարբերդի Մշակույթի տուն / Գրադարան / | Գ․ Նոր Խարբերդ Բաղրամյան , 6 | 1961 թ. | 100 քմ. | բավարար |  |
| Նոր Կյուրին | | | | | | |
| 83 | Գ․ Նոր Կյուրինի վարչական շենք | Գ․ Նոր Կյուրին 1փ. թիվ11 | 1980-ական | 200 | բավարար | նորոգում |
| 84 | Գ․ Նոր Կյուրինի մանկապարտեզ | Գ․ Նոր Կյուրին 1փ. թիվ11 | 1980-ական | 280 | բավարար | նորոգում |
| Նորաբաց | | | | | | |
| 85 | Գ․ Նորաբացի բացօթյա Մշակույթի կենտրոն | Գ․ Նորաբաց Կենտրոնական փող/ 2/2 | 2018 |  | լավ | նորոգում |
| 86 | Գ․ Նորաբացի մանկապարտեզ | Գ․ Նորաբաց Երևանյան փող․ թիվ 30 | 1980 | 769,2 | բավարար | Լվացքատան պահեստի նորոգում |
| 87 | Գ․ Նորաբացի վարչական շենք | Գ․ Նորաբաց Կենտրոնական փող 2/3 |  |  | վատ |  |
| Նորամարգ | | | | | | |
| 88 | Գ․ Նորամարգի վարչական շենք | Գ․ Նորամարգ Ազատության 3 տ․ | 1978 | 45,3 | բավարար |  |
| 89 | Գ․ Նորամարգի Մսուր մանկապարտեզ | Գ․ Նորամարգ 17փ․ | 1963 | 651,9 | բավարար | Տանիք |
| 90 | Գ․ Նորամարգի Մշակույթի տուն | Գ․ Նորամարգ | 1967 |  | վատ | - |
| Ջրահովիտ | | | | | | |
| 91 | Գ․ Ջրահովիտի վարչական շենք | Գ․ Ջրահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 33 | 1963թ | 403,5 | վատ | Կապիտալ վերանորոգման |
| 92 | Գ․ Ջրահովիտի Վարչական շենք | Գ․ Ջրահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 33 | 1987թ | 76 | բավարար | Նորոգման կարիք |
| 93 | Գ․ Ջրահովիտի Հանգստի սենյակ | Գ․ Ջրահովիտ 5-րդ փողոց թիվ 16 | 2017թ. | 130 | լավ | Կահավորման կարիք |
| 94 | Գ. Ջրահովիտի մանկապարտեզ |  |  |  |  |  |
| Ռանչպար | | | | | | |
| 95 | Գ․ Ռանչպարի վարչական շենք | Գ․ Ռանչպար, 5-րդ փ, 9շ | 1950-ական | 301,0 | բավարար | վերանորոգման |
| 96 | Գ․ Ռանչպարի Մանկապարտեզ (հին) | Գ. Ռանչպար, 5-րդ փ, 1շ | 1960-ական | 306,7 | վատ | - |
| 97 | Գ․ «Ռանչպարի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ (նոր) | Գ. Ռանչպար 5-րդ փողոց, 1-ին փկղ, 8 | 2019 | 330,3 | լավ | - |
| 98 | Գ․ «Ռանչպար ԲԱ» ՀՈԱԿ | Գ․ Ռանչպար 5-րդ փ, 22 | 1991 | 77 | բավարար | Վերանորոգում |
| Սայաթ-Նովա | | | | | | |
| 99 | Գ․ Սայաթ-Նովա մանկապարտեզ ՀՈԱԿ | Գ․ Սայաթ-Նովա Չարենցի 28 | 2015թ. | 0,11622 | լավ | - |
| 100 | Գ․ Սայաթ-Նովայի Ակումբի շենք | - | - | - | - | Կառուցման փուլում |
| Սիս | | | | | | |
| 101 | Գ․ Սիսի վարչական շենք | Գ. Սիս, Մասիսի խճղ 2նրբ թիվ 2 | 2012 | 250 | բավարար | մասնակի նորոգման կարիք |
| 102 | Գ․ Սիսի Հանդիսությունների սրահ | Գ. Սիս Մասիսի խճղ 2նրբ թիվ 1/1 | 2012 | 200 | բավարար | մասնակի նորոգման կարիք |
| 103 | Գ․ Սիսի բուժամբուլատորիա | Գ. Սիս Մասիսի խճղ 2նրբ թիվ 1 | 2009 | 170 | բավարար | մասնակի նորոգում |
| 104 | Գ. Սիսի- մանկապարտեզ |  |  |  |  |  |
| Սիփանիկ | | | | | | |
| 105 | Գ․ Սիփանիկի վարչական շենք | Գ․ Սիփանիկ 3 փ 1 | 1991 | 118 | բավարար | Սանհանգույցի կարիք |
| 106 | Գ․ Սիփանիկի բուժկետ | Գ․ Սիփանիկ 7 փ 1 | 2014 | 60 | բավարար | Տանիքի նորոգում |

**1.18 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒԺԵՂ, ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ, ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| Համայնքի ուժեղ կողմերը | Համայնքի թույլ կողմերը |
| * Համայնքը ունի բարենպաստ տնտեսաաշխարհագրական դիրք․ * Մասիս համայնքը վարչական, տնտեսական, աշխատանքային և մշակութակենցաղային ամուր կապերով կապված է հանրապետության այլ տարածաշրջանների հետ։ * Խոշոր քաղաքների հետ առկա է մշտական կապ։ * Գործում են ավտոբուսային և միկորավտոբուսային մշտական երթուղիներ դեպի Երևանի կենտրոն և այլ թաղամասեր, Արտաշատ, Էջմիածին, ԼՂՀ-ի Ստեփանակերտ քաղաքներ։ * Մասիս համայնքի վարչական տարածքով է անցնում Երևան –Մեղրի ավտոմայրուղին։ * Մասիս համայնքի տարածքով է անցնում Երևան- Մասիս-Գյումրի-Այրում-Թբիլիսի, Երևան-Մասիս-Երասխ երկաթուղային երթուղիները, որոնք ապահովում են Մասիս համայնքի տնտեսական արտաքին կապերի կենսունակությունը։ * ՀՀ պետական կառավարման մարմինների հետևյալ տարածքային ստորաբաժանումների առկայությունը * Մասիսի միասնական սոցիալական ծառայություն * <<Մասիսի բժշկական կենտրոն>> ՓԲԸ * <<Մասիս>> օրթոպեդիկ հիվանդանոց ՓԲԸ * Դատարան, դատական ակտերի հարկադիր կատարման Մասիսի տարածքային բաժանմունք * Մասիսի նոտարական գրասենյակ * ՔԱԿԳ Մասիսի տարածքային ստորաբաժանում * Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Մասիսի սպասարկման գրասենյակ * Ոստիկանության, անձնագրային և վիզաների, քննչական, <<Ճանապարհային ոստիկանություն>> ծառայության Արարատի մարզային վարչության Մասիսի բաժիններ * <<Մասիս>> կայարանի տրանսպորտային ոստիկանություն * Մասիսի պետական գյուղատնտեսական քոլեջ * Ճգնաժամային կառավարման ազգային կենտրոնի Մասիսի տեղամաս * Ազգային անվտանգության ծառայության Մասիսի տարածքային բաժին * Անհատական տների մոտ 70  գազաֆիկացված են, բազմաբնակարան շենքերը՝ 95։ * Համայնքում հեռախոսակապի և հեռուստատեսության 98  առկայություն * Խոշոր ձեռնարկությունների առկայություն, որը ապահովում է համայնքի բնակչությանը մշտական աշխատանքով * Զարգացած ջերմոցային տնտեսությունների առկայություն * Առևտրի զարգացվածություն․ գործում են բազմաթիվ առևտրի օբյեկտներ, հանրախանութներ, * Առաջատար բանկերի մասնաճյուղեր, որոնք լիովին սպասարկում են համայնքի բնակչության պահանջները * խմելու ջրի առկայություն, որը սպասարկում է <<Վեոլիա ջուր>> ՓԲԸ-ն։ Որոշ բնակավայրերում խմելու ջուրը ինքնաբուխ է՝ արտեզյաններից * Ջրային ռեսուրսների բավարար պաշարի առկայություն, որի շնորհիվ զարգանում է ձկնաբուծությունը։ * Արտաքին կապերի զարգացվածություն * Արտադրական ենթակառուցվածքների ցանցի առկայություն * Վերագործարկման պատրաստ արտադրական ձեռնարկությունների առկայություն * Մասնագիտական հմտություններով հարուստ աշխատուժ * Կրթական ներուժ * Վեգետացիոն շրջանի երկարատևություն * Գյուղատնտեսական մեծածախ առևտրի շուկայի առկայություն՝ Հովտաշատ /Գայ գյուղի վարչական տարածք/ գյուղի հարևանությամբ | * Ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների անբարեկարգ վիճակում * Միջհամայնքային և ներհամայնքային փողոցները ունեն ասֆալտապատման կարիք * Գործազրկության միջին մակարդակը * Սոցիալապես անապահով բնակչության առկայություն * Աղքատ բնակչության առկայություն * Ենթակառուցվածքների (մասնավորապես՝ խմելու ջրագիծ, կոյուղի, ճանապարհ) մաշվածության բարձր աստիճան * Հանրապետական նշանակության ճանապարհների վատ վիճակ * Մատակարարվող խմելու ջրի ցածր որակ * Բազմաբնակարան շենքերի նկուղային հատվածներում կոյուղագծերի և ջրագծերի վատթար վիճակ * Անձրևաջրերի հեռացման համակարգերի բացակայություն * Առկա ոռոգման համակարգի մաշվածություն * Նոր ոռոգման ցանցերի կառուցման խիստ անհրաժեշտություն * Բնակֆոնդի <<ծերացում>> * Համայնքային ենթակայության հիմնարկների շենքային և գույքային խնդիրներ * Երիտասարդության աշխատանքային և ժամանցային պարապուրդ * Չմշակվող հողերի առկայություն * Ցածր եկամտաբերություն ունեցող հողերի առկայություն * Ճահճուտ և աղուտ հողերի առկայություն * Որոշ գյուղերում տրանսպորտային երթուղիների անբավարար հաճախականություն * Ապաստարանների կառուցման անհրաժեշտություն * Առկա ապաստարանների հիմնանորոգում և կահավորում |

|  |  |
| --- | --- |
| **Համայնքի հիմնական հնարավորությունները** | **Համայնքին սպառնացող հիմնական վտանգները**՝ |
| * Մեծ աշխատուժի առկայություն․տարբեր մասնագիտությամբ մասնագետները կարող են իրենց ներդրումն ունենալ համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման գործում, * Ֆինանսական կայունություն․ բյուջեի եկամուտների ամբողջական հավաքագրումը հիմնականում կատարվում է։ Բյուջեի եկամտային մասը համապատասխանում է ծախսային մասին։ * Համայնքն ունի փոխատու միջոցների ներգրավման հնարավորություն, բայց դեռևս չի օգտվել դրանից։ | * Ընդերքի ջրերի մակարդակի իջեցման պատճառով մասնավոր տների մոտ արհեստական ճաքաբացումների առկայություն * Բնական աղետներ |

**2․ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

Համայնքի զարգացման ռազմավարությունն է՝ բարեփոխումներ անցկացնելու ճանապարհով հետևողականորեն բարելավել համայնքի բնակչության սոցիալ-տնտեսական, մշակութային և հանգստի պայմանները, և հաշվի առնելով համայնքի աշխարհագրական դիրքը, համայնքը դարձնել մաքուր, բարեկարգ, կանաչապատ, զբոսաշրջիկների համար գրավիչ և ցանկալի բնակավայր։

Զարգացման հիմնական ուղղություների իրականացման ընթացքում կարևորվում է տեղական իշխանությունների, համայնքի բնակչության, քաղաքացիական հասարակության և գործարարների համատեղ գործունեությունը և համագործակցությունը պետական կառավարման մարմինների և դոնոր կազմակերպությունների հետ։

Ռազմավարական ծրագիրն իրականացնելուց հետո համայնքը կդառնա առավել զարգացած, բարեկեցիկ, մրցունակ, լուրջ արդյունքների հասած համայնք։

Համայնքի կայուն զարգացման ցուցանիշներն են՝

* Ազգաբնակչության սոցիալական և կենցաղային պայմանների էապես փոփոխություն
* Բնակչության կենսամակարդակի բարձրացում
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում
* Սոցիալ-տնտեսական ենթակառուցվածքների բարելավում

ՀԶԾ-ի հիմնական նպատակներն են՝

* Համայնքի ղեկավարի իրավասության շրջանակներում միջոցներ ձեռնարկել՝ պաշտպանելու համայնքի բնակիչների և համայնքում գործող տնտեսվարող սուբյեկտների իրավունքներն ու շահերը։
* Նպաստել համայնքի բազմաբնակարան շենքերի պահպանմանը, շահագործմանն ու նորոգմանը։
* Ջրահեռացման ցանցի կառուցում և հիմնանորոգում։
* Ապահովել կապիտալ ներդրումներ համայնքի բնակարանային կոմունալ տնտեսության, ճանապարհային տնտեսության, հանգստի և բակային տարածքների բարեկարգման բնագավառում։
* Ապահովել համայնքի մանկապարտեզների, մշակույթի և սպորտի բնագավառների կազմակերպությունների անխափան և նպատակային գործունեությունը, անհրաժեշտության դեպքում իրականացնել նշված շենքերի կառուցման, վերանորոգման, ջեռուցման, ջրամատակարարման, գույքի ձեռքբերման աշխատանքներ։
* Ստեղծել համապատասխան պայմաններ համայնքում փոքր և միջին բիզնեսը զարգացնելու համար։
* Ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանքիների սոցիալական, բնակարանային, կոմունալ-կենցաղային պայմանների բարելավման համար։
* Բարձրացնել համայնքի բնակչությանը մատուցվող ծառայությունների և սպասարկումների մակարդակն ու որակը։
* Բարելավել համայնքի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման աշխատանքներն և նպատակային օգտագործել բյուջեի միջոցները։
* Բարձրացնել համայնքում եկամուտների հավաքագրման մակարդակը՝ պարբերաբար ճշտելով հողի հարկի, գույքահարկի բազաները։
* Ավելացնել բարեկարգված բակային տարատարածքների ու խաղահրապարակների քանակը։
* Համայնքում իրականացնել բարեկարգման և կանաչապատման ընդգրկուն աշխատանքներ։
* Համայնքապետարանում և համայնքապետարանի ենթակայության կազմակերպություններում իրականացնել գույքային ու տեխնիկական վերազինում։
* Ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ համայնքում գյուղատնտեսության բոլոր ճյուղերի բնականոն զարգացման և մրցունակության համար։
* Քաղաքացիական պաշտպանության բնագավառի խնդիրների լուծման համար սեյսմիկ ռիսկերի, աղետների ռիսկի նվազեցման միջոցառումների ներառում։

**3․ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ**

Համայնքում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

1. Երկրաշարժի ռիսկի կառավարման միջոցառումներ – բնակչության ուսուցում, սեյսմիկ ռիսկերի գնահատում և տների, շինությունների ամրացում:
2. Ամպրոպի, կայծակի ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - բնակչության իրազեկում, ուսուցում:
3. Հեղեղումների դեպքում ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - գետի ափերի պաշտպանիչ հատվածի բարձրացում, ավելացում, մասնավորապես ջրածածկվող տարածքների երկայնքով կամ ափապաշտպան պատնեշների կառուցում,
4. Երաշտի դեպքում ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - տեղեկատվության ապահովում, նոր տեխնոլոգիաների, մշակաբույսերի ներմուծում: Հուսալի կլիմայական տեղեկատվության ապահովում, ոռոգման ցանցի բարեկարգում, ընդլայնում, ջրահեռացման համակարգերի ստեղծում:
5. Ցրտահարության ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - հուսալի կլիմայական տեղեկատվության ապահովում, նոր տեխնոլոգիաների և մշակաբույսերի կիրառում, բնակչության իրազեկում ցրտահարությունից պաշտպանելու միջոցների, ձևերի վերաբերյալ:
6. Հորդառատ անձրևների դեպքում ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - մշակել և կիրառել կանխատեսման և վաղ ազդարարման համակարգ: Ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը, համապատասխան տեխնիկայի ձեռքբերում, ճանապարհների եզրերին հեղեղատների կառուցում և ճանապարհների բարեկարգում:
7. Կարկտահարության ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - հակակարկտային միջոցների տեղադրում, կանխատեսման և վաղ ազդարարման համակարգի մշակում և կիրառում:
8. Ուժեղ քամիների դեպքում ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - համայնքային բյուջեով կամ այլ աղբյուրներից նախատեսել միջոցներ ուժեղ քամիների հետևանքների վերացման աշխատանքների համար, մշակել կանխատեսման և վաղ ազդարարման համակարգ և կիրառել, ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը:
9. Սելավների ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - հեղեղատարների կառուցում, մաքրում, գետի հունի պարբերաբար մաքրում, խորացում, ափապաշտպան պատնեշների/գաբիոնների/ կառուցում, ավելացում, բարձրացում:
10. Ջրամբարի պատվարի վթարի ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - մշակել և կիրառել կանխատեսման և վաղ ազդարարման համակարգ, ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը:
11. Անասունների, բույսերի հիվանդություններ - ժամանակին պատվաստումների կատարում, պրոֆիլակտիկ միջոցառումների իրականացում, համակարգված պայքարամիջոցների կիրառում տարվա բոլոր ժամանակահատվածներում:
12. Քիմիական վթար, պայթյուններ - անվտանգության կանոնների ուսուցում, պահպանում, բնակչության իրազեկում, ուսուցում:
13. Համայնքի շենք-շինությունների սեյսմակայունության մասնագիտական հետազոտում
14. Նախագծել և ներդնել համայնքում  վաղ ազդարարման համակարգ
15. Համայնքում գրունտների երկրաբանական հետազոտում
16. Համայնքում գրունտային ջրերի մակարդակի բարձրացման միջոցառումների իրականացում
17. Համայնքում անվտանգության նշանների քարտեզագրում, դրանց տեղադրման  և պարբերաբար վերանորոգման վերաբերյալ համապատասխան կառույցներին տեղեկացում
18. Մանկապարտեզներում և այլ  ենթակա հաստատություններում ազդարարման համակարգերի տեղադրում
19. Հրդեհների ռիսկերի կառավարման միջոցառումներ - անվտանգության կանոնների ուսուցում, պահպանում, բնակչության իրազեկում, ուսուցում:

**Աղետների ռիսկի կառավարման հիմնական մոտեցումներ**

Համայնքում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված են հետևյալ մոտեցումները՝

1. համայնքի աղետների ռիսկերի կառավարման հարցերում շարունակել համագործակցությունը հանրապետական համապատասխան մարմինների հետ՝ մասնավորապես ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության հետ,
2. ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն ներկայացնել սեյսմիկ ռիսկի գնահատման աշխատանքների հայտ, որի արդյունքում պետք է կազմվի համայնքի սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզը,
3. համայնքի բնակչության իմացության, հմտությունների, գիտելիքների մակարդակի ուսումնասիրում և համայնքում առկա ռեսուրսների բացահայտում, որոնք հնարավոր է ուղղել աղետների ռիսկի նվազեցմանը նպաստող համայնքահեն միջոցառումների պլանավորմանն ու իրականացմանը,
4. համայնքի խոցելիության և կարողությունների գնահատում, ներառյալ այդ գործընթացի կազմակերպման և իրականացման խմբի ձևավորումը, նախապատրաստական աշխատանքները, տվյալների հավաքագրումը և հետազոտումը՝ համապատասխան գործիքների և մեթոդների ընտրությամբ, վերլուծական աշխատանքների իրագործումը՝ յուրաքանչյուր փուլում ձեռնարկվող քայլերի և ակնկալվող արդյունքների ամրագրմամբ և ձևակերպմամբ,
5. համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման գործողությունների և միջոցառումների պլանի կազմում և իրականացում,
6. բերքի պահպանման նպատակով բնակավայրերում հակակարկտային կայաններ տեղադրելու միջոցառումների ձեռնարկում՝ ֆինանսավորման արտաքին աղբյուրներից (պետություն, միջազգային և տեղական դոնոր կազմակերպություններ, մասնավոր ներդրողներ) անհրաժեշտ միջոցների հայթայթում,
7. համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:

**4․ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒՄ, ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԽԱՏԵՍՈՒՄ**

Համայնքի 2022-2026թթ բյուջեների մուտքերի կանխատեսում /կցվում է աղյուսակ 1-ը/

**5․ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Այս ենթաբաժնում ներկայացվում են այն ծրագրերը, որոնք կանխատեսվում են և հնարավոր է իրականացնել առաջիկա տարիներին։ /Աղյուսակ 2/

Աղյուսակ 3-ում և աղյուսակ 4-ում ներկայացված են համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ և շարժական գույքի կառավարումը /օտարում, վարձակալության տրամադրում/ 2022-2026թթ-ին։

Աղյուսակ 1

Համայնքի 2021թ բյուջենի մուտքերի ցուցանիշները և 2022-2026թթ բյուջեների կանխատեսումը

Հազար դրամ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Մուտքերի անվանումը | 2022թ․ կանխ․ | 2023թ․ կանխ | 2024թ․ կանխ | 2025թ․ կանխ | 2026թ․ կանխ |
| 1 | **Բյուջետային մուտքեր՝ ընդամենը** | 6357038.85 | 6379610.0 | 6392115.0 | 6396120.0 | 6400125.0 |
| 2 | Գույքային հարկեր անշարժ գույքից | 391391.97 | 400000.0 | 405000.0 | 406000.0 | 407000.0 |
| 3 | Գույքահարկ փոխադրամիջոցներից | 627000.0 | 630000.0 | 630500.0 | 631000.0 | 631500.0 |
| 4 | Տեղական տուրքեր | 59453.0 | 60000.0 | 61000.0 | 61500.0 | 62000.0 |
| 5 | Պետական տուրքեր | 18000.0 | 18500.0 | 19000.0 | 19500.0 | 20000.0 |
| 6 | Այլ հարկերից և պարտադիր վճարներից կատարվող մասհանումներ | 452375.0 | 452500.0 | 453000.0 | 453500.0 | 454000.0 |
| 8 | Պետական բյուջեից տրամադրվող այլ դոտացիաներ | 1818605.4 | 1818610.0 | 1818615.0 | 1818620.0 | 1818625.0 |
| 9 | Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 2990213.4 | 3000000.0 | 3005000.0 | 3006000.0 | 3007000.0 |

Աղյուսակ 2

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Ծրագրի անվանումը | Չափի միավոր | Քանակը | Ծրագրի արժեքը /հազար դրամ/ | Աշխատանքների սկիզբը և ավարտը | Ծրագրի ֆինանսավորման աղբյուրները | | |
| Համայնքի բյուջե | Դոնոր կազմակերպություններ | Պետական բյուջե | |
| 1 | Մասիս քաղաքի թիվ 7, թիվ 5, թիվ 4 մանկապարտեզների շենքերի հիմնանորոգում | քմ | 5100 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 2 | Մասիս քաղաքի փողոցների անձրևաջրերի հեռացման համակարգերի հիմնանորոգում | կմ | 6 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 3 | Մասիս քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների հիմնանորոգում | քմ | 9000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 4 | Մասիս քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի ջրագծերի և կոյուղագծերի ընթացիկ նորոգում | կմ |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 5 | <<Առնո Բաբաջանյանի անվան երաժշտական դպրոց>> ՀՈԱԿ-ի տանիքի հիմնանորոգում | քմ | 400 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 6 | Մասիս քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի մուտքերի դռների հիմնանորոգում, դիմային հատվածի երեսպատում | քմ | 5000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 7 | Մասիս քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բակային տարածքների բարեկարգում | քմ |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 8 | Մասիս կայարան թաղամասի կոյուղու ընդունիչ կոլեկտորի հիմնանորոգում և կոյուղաջրերի մղման պոմպակայանի հիմնանորոգում | կմ/կտ | 0,2/1 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 9 | Մասիս քաղաքի փողոցների բարեկարգում և ասֆալտապատում | քմ | 145000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 10 | Մասիս քաղաքի թաղամասերում կոյուղու համակարգի կառուցում | կմ | 11 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 11 | Մասիս քաղաքի կիսակառույց մշակույթի տան վերակառուցում | քմ | 3157 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 12 | Այնթապ, Ազատաշեն, Արևաբույր, Դարբնիկ, Զորակ, Հայանիստ, Խաչփար, Ղուկասավան, Նորամարգ, Ջրահովիտ, Նոր Կյուրին, Սայաթ-Նովա գյուղերում ոռոգման ցանցի կիսախողովակների անցկացում | կմ | 65 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 13 | Ք.Մասիս, Ազատաշեն, Արգավանդ, Արևաբույր, Գեղանիստ, Դարակերտ, Դաշտավան, Դարբնիկ, Խաչփար, Հայանիստ, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նոր Կյուրին, Ջրահովիտ, Ռանչպար, Սայաթ-Նովա, Սիփանիկ, Սիս գյուղերում ոռոգման ցանցերի կառուցում | կմ | 80 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 14 | Գետափնյա, Դարակերտ, Խաչփար,Ղուկասավան, Նորաբաց, Նոր Կյուրին, Ռանչպար գյուղերում ոռոգման ցանցերի վերանորոգում | կմ | 20 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 15 | Այնթապ, Արբաթ, Գեղանիստ, Դաշտավան, Դարակերտ, Խաչփար, Ղուկասավան, Հայանիստ, Մարմարաշեն, Նիզամի, Նորաբաց, Նորամարգ, Նոր Խարբերդ, Ջրահովիտ, Սայաթ-Նովա, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում խմելու ջրագծերի կառուցում | կմ | 42 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 16 | Ազատաշեն, Արբաթ Արևաբույր, Զորակ, Խաչփար, Հայանիստ, Նոր Կյուրին, գյուղերում խմելու ջրագծերի հիմնանորոգում | կմ | 15 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 17 | Արբաթ, Արևաբույր, Գետափնյա, Հայանիստ, Նոր Խարբերդ, Նիզամի, Սիփանիկ գյուղերում մանկապարտեզների կառուցում | քմ | 10000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 18 | Այնթապ, Դարբնիկ, Զորակ, Խաչփար, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Նորաբաց, Նորամարգ, Նոր Կյուրին, Սիս գյուղերում մանկապարտեզների նորոգում | քմ | 8000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 19 | Դարակերտ, Զորակ, Ջրահովիտ, գյուղերում մանկապարտեզների կցակառույցների կառուցում | քմ | 1500 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 20 | Դաշտավան, Զորակ, Ղուկասավան գյուղերում մանկապարտեզի տարածքի բարեկարգում, ցանկապատում, խաղահրապարակի կառուցում | քմ | 1000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 21 | Ազատաշեն, Արևաբույր, Դաշտավան, Նիզամի, Նորաբաց, Ջրահովիտ, Սայաթ-Նովա գյուղերում վարչական շենքերի կառուցում | քմ | 900 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 22 | Արբաթ, Դարակերտ, Զորակ, Հայանիստ, Նոր Կյուրին, Ռանչպար, Սիփանիկ գյուղերում վարչական շենքերի նորոգում | քմ | 1300 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 23 | Դարբնիկ, Ռանչպար, Սիփանիկ գյուղերում մշակույթի տների կառուցում | քմ | 1000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 24 | Արբաթ, Արգավանդ, Դաշտավան, Խաչփար, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նորաբաց, Նորամարգ, գյուղերում մշակույթի տների նորոգում և շենքի արտաքին տեսքի լուսավորություն | քմ | 3000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 25 | Ազատաշեն, Արգավանդ, Արևաբույր, Գեղանիստ, Դարբնիկ, Զորակ, Նիզամի, Նորաբաց, Նորամարգ, Ջրահովիտ, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում գերեզմանատների ցանկապատում | քմ | 11000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 26 | Այնթապ, Գեղանիստ, Դաշտավան, Ղուկասավան, Հովտաշատ, Մարմարաշեն, Նորամարգ, Նոր Կյուրին, Ռանչպար, Սիփանիկ գյուղերում կոյուղիների/առուների կառուցում, նորոգում, մաքրում | կմ | 35 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 27 | Նիզամի, Նոր Խարբերդ գյուղերում բուժկետի կառուցում | քմ | 150 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 28 | Այնթապ, Զորակ, Խաչփար, Մարմարաշեն, Սիփանիկ գյուղերում բուժամբուլատորիայի, բուժկետի նորոգում | քմ | 1500 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 29 | Այնթապ, Արևաբույր, Գետափնյա, Դաշտավան, Դարակերտ, Դարբնիկ, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նիզամի, Նորամարգ, Նորաբաց, Նոր Խարբերդ, Նոր Կյուրին, Ջրահովիտ, Ռանչպար, Սայաթ-Նովա, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում գազաֆիկացում | գծմ | 62000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 30 | Ազատաշեն, Այնթապ, Արբաթ, Արգավանդ, Արևաբույր, Գեղանիստ, Գետափնյա, Դաշտավան, Դարակերտ, Դարբնիկ, Զորակ, Խաչփար, Հայանիստ, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նիզամի, Նորաբաց, Նորամարգ, Նոր Խարբերդ, Նոր Կյուրին, Ջրահովիտ, Ռանչպար, Սայաթ-Նովա, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում ասֆալտապատում | քմ | 1000000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 31 | Ք. Մասիսում, Ազատաշեն, Այնթապ, Արբաթ, Արգավանդ, Արևաբույր, Գեղանիստ, Գետափնյա, Դաշտավան, Դարակերտ, Դարբնիկ, Զորակ, Խաչփար, Հայանիստ, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նիզամի, Նորաբաց, Նորամարգ, Նոր Խարբերդ, Նոր Կյուրին, Ջրահովիտ, Ռանչպար, Սայաթ-Նովա, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում արտաքին լուսավորության անցկացում | կմ | 165 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 32 | Ք․ Մասիսում, Ազատաշեն, Արբաթ, Արգավանդ, Արևաբույր, Գեղանիստ, Դաշտավան, Դարակերտ, Խաչփար, Հայանիստ, Հովտաշատ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նիզամի, Նորաբաց, Նորամարգ, Նոր Կյուրին, Ջրահովիտ, Ռանչպար, Սայաթ-Նովա, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում խճապատում | քմ | 780000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 33 | Այնթապ, Նորամարգ գյուղերում խորքային հորի նորոգում |  |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 34 | Ջրահովիտ, Սիփանիկ գյուղերի դաշտամիջյան ճանապարհների նորոգում | կմ | 15 |  |  |  |  |  | |
| 35 | Ք. Մասիսում, Այնթապ, Արևաբույր, Դարբնիկ, Դարակերտ, Դաշտավան, Զորակ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նիզամի, Նորաբաց, Նոր Խարբերդ, Նոր Կյուրին, Ջրահովիտ, Սայաթ-Նովա, Սիս, Սիփանիկ գյուղերում մինի ֆուտբոլի դաշտերի կառուցում | քմ | 25000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 36 | Նորաբաց, Ռանչպար գյուղերի ֆուտբոլի դաշտերի հիմնանորոգում | քմ | 1500 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 37 | Դաշտավան գյուղում հանդիսությունների սրահի նորոգում | քմ | 300 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 38 | Արևաբույր, Զորակ, Հովտաշատ, Նորամարգ գյուղում սպորտ համալիրի կառուցում | քմ | 1000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 39 | Արբաթ, Դարակերտ, Զորակ, Հայանիստ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նորամարգ, Նիզամի գյուղերում այգիների /պուրակ/ հիմնում | քմ | 10000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 40 | Մասիս համայնքում այգիների, խաղահրապարակների, նստարանների ընթացիկ նորոգում | քմ |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 41 | Հովտաշատ, Նիզամի, Նորամարգ գյուղերում գրադարանի կառուցում, նորոգում | քմ | 100 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 42 | Հովտաշատ գյուղում բուժամբուլատորիայի բակային տարածքի բարեկարգում | քմ | 500 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 43 | Արբաթ, Արևաբույր, Դարակերտ, Զորակ, Ղուկասավան, Մարմարաշեն, Նորամարգ, Ռանչպար, Սիփանիկ գյուղերում խաղահրապարակների կառուցում | քմ | 10000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 44 | Ք. Մասիսում, Արգավանդ, Արևաբույր, Գեղանիստ, Դաշտավան, Դարակերտ, Զորակ, Հովտաշատ, Մարմարաշեն, Սայաթ-Նովա, Սիս գյուղերում մայթերի կառուցում, նորոգում | գծմ | 10000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 45 | Նոր Խարբերդ գյուղում բազմաբնակարան շենքերի բակային տարածքների բարեկարգում | քմ | 3000 |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 46 | Նորամարգ, Սայաթ-Նովա գյուղերում արևային կայանի կառուցում | քմ |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 47 | Ռանչպար գյուղում վոլեյբոլի, բասկետբոլի դաշտի կառուցում | քմ | 360 |  |  |  |  |  | |
| 48 | Մասիս համայնքում կանգառների տեղադրում, վերանորոգում |  |  |  |  |  |  |  | |
| 49 | Օժանդակություն համայնքի դպրոցներին |  |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 50 | Օժանդակություն համայնքի եկեղեցիներին |  |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 51 | Օժանդակություն համայնքի եկեղեցաշինությանը |  |  |  |  |  |  |  | |
| 52 | Օժանդակություն համայնքում գործող բարեգործական ճաշարաններին |  |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 53 | Համայնքապետարանի ապաստարանի հիմնանորոգում |  |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |
| 54 | Համայնքի բնակչության համար ապաստարանի կառուցում |  |  |  | 2022-2026թթ |  |  |  | |

Աղյուսակ 3

Համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ և շարժական գույքի կառավարումը /օտարում, վարձակալության տրամադրում/ 2022-2026թթ-ին

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Կառավարման /օտարման, վարձակալության տրամադրման/գույքի անվանումը | Վաճառքի կամ վարձակալության տրման /ամսական կտրվածքով / հնարավոր արժեքը դրամ | Ծրագիրն ունի տարիների | | | | | ծանոթություն |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Ավտոմեքենա, Գազ 31 02, 001SS81 |  | X | X | X | X | X |  |
| 2 | Ավտոմեքենա,Ռենո, 679CG61 |  | X | X | X | X | X |  |
| 3 | Ավտոմեքենա,Տոյոտա Կորոլա 015LL70 |  | X | X | X | X | X |  |
| 4 | Ավտոմեքենա,Վազ21154, 035LU27 |  | X | X | X | X | X |  |
| 5 | Ավտոմեքենա,Տոյոտա Կորոլա 676CG61 |  | X | X | X | X | X |  |
| 6 | Ավտոմեքենա, Կիա, 227CA61 |  | X | X | X | X | X |  |
| 7 | Ավտոմեքենա,Հունդայի, 977LL70 |  | X | X | X | X | X |  |
| 8 | Ավտոմեքենա,Գազ3110, 204LL10 |  | X | X | X | X | X |  |
| 9 | Ք.Մասիս Արարատյան փողոցի թիվ 3 վարչական շենքի 2-րդ հարկից 45քմ տարածք |  | X | X | X | X | X |  |
| 10 | Ք.Մասիս Արարատյան փողոցի թիվ 3 վարչական շենքի 3-րդ հարկից 69,1քմ տարածք |  | X | X | X | X | X |  |
| 11 | Ք.Մասիս3-րդ թաղամասի 11 շենքի նկուղի մեկ հատվածը 133,6 քմ |  | X | X | X | X | X |  |

Աղյուսակ 4

Համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի /հողամասերի/ կառավարումը /օտարում, վարձակալության տրամադրում/ 2022-2026թթ-ին

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | Շենք շինության հողամասի անվանումը | Հասցեն | Տարածքը մակերեսը  /հա/ | Այլ բնութագրիչներ | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| գյուղնշանակության | Վարելահող | Մասիս համայնք | 640 |  | X | X | X | X | X |
| Խոտհարք | Մասիս համայնք | 140 |  | X | X | X | X | X |
| Արոտ | Մասիս համայնք | 500 |  | X | X | X | X | X |
| Այլ հողատեսք | Մասիս համայնք | 1450 |  | X | X | X | X | X |
| բնակավայրերի | Բնակելի | Մասիս համայնք | 13 |  | X | X | X | X | X |
| Հասարակական | Մասիս համայնք | 34 |  | X | X | X | X | X |
| Խառը | Մասիս համայնք | 2 |  | X | X | X | X | X |
| ընդհանուր | Մասիս համայնք | 530 |  | X | X | X | X | X |
| Բնակավայրի այլ | Մասիս համայնք | 170 |  | X | X | X | X | X |
| Արդյունաբերության ընդերք օգտագործման  ման | Գյուղարտադրական | Մասիս համայնք | 74 |  | X | X | X | X | X |
| ընդերք | Մասիս համայնք | 5 |  | X | X | X | X | X |