

wn

|                                                                          |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------|--|
| 1. Մշակույթի հոգների դաս                                                 |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Հոդային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը                   |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Գյուղատնտեսական                                                          |                           |                    |                    |                           |                           | Բնակավայրի                                                         |                                                             |                                   | անտառային           |                                                        |                      |                             |        |  |
| վարելահողեր (100%)                                                       |                           |                    |                    | բազմամյա տնկարկներ (100%) |                           | բնակավայրի կառուցապատման                                           |                                                             |                                   | վարելահողեր (100%)  |                                                        |                      |                             |        |  |
|                                                                          |                           |                    |                    |                           |                           | (տնամերձ՝ 60%)                                                     |                                                             | (այգեգործական՝ 60%)               |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 5567,658                                                                 |                           |                    |                    | 409,097                   |                           | 1673,773                                                           |                                                             | 53,052                            |                     | 0                                                      |                      |                             |        |  |
| Ընդամենը                                                                 |                           | 7703,58            |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 2. Մարգագետինների դաս                                                    |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Հոդային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը                   |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Գյուղատնտեսական                                                          |                           |                    |                    | Բնակավայրի                |                           |                                                                    |                                                             | հատուկ պահպանվող տարածքների       | հատուկ նշանակության | անտառային                                              |                      |                             |        |  |
| խոտհարքներ (100%)                                                        | արոտավայրեր (100%)        | այլ հողատեսքեր 20% | խառը կառուցապատման | ընդհանուր օգտագործման     | հասարակական կառուցապատման | այլ հողեր                                                          | -----                                                       | -----                             | խոտհարքներ (100%)   | արոտներ (100%)                                         | այլ հողատեսքեր (20%) |                             |        |  |
| 352,811                                                                  | 1189,845                  | 419,14             | 17,602             | 534,220                   | 223,831                   | 171,986                                                            | 101,20                                                      | 327,226                           | 0                   | 0                                                      | 0                    |                             |        |  |
| Ընդամենը                                                                 |                           | 3337,86            |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 3. Ծառածածկ տարածքների դաս                                               |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Հոդային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը                   |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| անտառային                                                                |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             | հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| անտառներ (100%)                                                          |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             | -----                             |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 0,29                                                                     |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             | 0                                 |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Ընդամենը                                                                 |                           | 0,29               |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 4. Թփուտապատ տարածքների դաս                                              |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Հոդային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը                   |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| անտառային թփուտներ (100%)                                                |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             | հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 0                                                                        |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             | 0                                 |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Ընդամենը                                                                 |                           | 0,00               |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 5. Ջրածածկ տարածքների դաս                                                |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Հոդային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը                   |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| ջրային հողեր (90%)                                                       |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             | հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 1424,711                                                                 |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Ընդամենը                                                                 |                           | 1424,711           |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| 6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դաս                                |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| մարդածին                                                                 |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     | բնածին                                                 |                      |                             |        |  |
| հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը                   |                           |                    |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     | հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը |                      |                             |        |  |
| բնակավայրի հողեր                                                         |                           |                    |                    |                           |                           | արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության | էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների | հատուկ նշանակության               | պահուստային         | գյուղատնտեսական                                        | անտառային            | հատուկ պահպանվող տարածքների | ջրային |  |
| բնակելի կառուցապատման (առանց տնամերձ և այգեգործական հողերի՝ 60 %) (100%) | հասարակական կառուցապատման |                    | այլ հողերի         | խառը կառուցապատման        | ընդհանուր օգտագործման     | 100%                                                               | 100%                                                        | -----                             | 100%                | այլ հողատեսքեր (80 %)                                  | այլ հողեր (80%)      | -----                       | (10 %) |  |
| 1163,59                                                                  | 0,00                      | 0,00               | 0,00               | 0,00                      | 0,00                      | 1134,60                                                            | 329,59                                                      | 0,00                              | 0                   | 1676,56                                                | 0                    | 0,00                        | 158,30 |  |
| Ընդամենը                                                                 |                           | 4462,64            |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |
| Ընդամենը (1+2+3+4+5+6)                                                   |                           | 16929,08           |                    |                           |                           |                                                                    |                                                             |                                   |                     |                                                        |                      |                             |        |  |

## ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մասիս համայնքի ցամաքային տարածքի  
ծածկույթի դասակարգման վերաբերյալ առ 01.07.2025թ. դրությամբ

Մասիս համայնքի 16929,083 հա ցամաքային տարածքի ծածկույթը ըստ դասերի կազմում է՝

- 1) մշակովի հողեր- 7703,58 հա
- 2) մարգագետիններ- 2229,925 հա
- 3) ծառածածկ տարածքներ- 44,309 հա
- 4) թփուտապատ տարածքներ- 8,197 հա
- 5) ջրածածկ տարածքներ- 1431,289 հա
- 6) բուսականությունից զուրկ տարածքներ- 5511,783 հա:

### **1. Մշակովի հողերի դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝**

1.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ վարելահողերի 100 տոկոսը կամ 5567,658 հա և բազմամյա տնկարկների 100 % կամ 409,097 հա:.

1.2 բնակավայրի հողերի բնակելի կառուցապատման՝ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60 %. կամ 1726,825 հա

1.3 անտառային հողերից՝ վարելահողերի 100 % կամ \_\_\_\_\_ հա:

### **2. Մարգագետինների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝**

2.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ խոտհարքների 100 % կամ 352,811 հա, արոտավայրերի 100 % կամ 1189,845 հա և այլ հողատեսքերի 20 % կամ 419,140 հա.

2.2 բնակավայրերի հողերից՝ խառը կառուցապատման հողերի 23.9% կամ 4,207 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 7.1 % կամ 37,930 հա, հասարակական հողերի 10.9% կամ 24,398 հա և այլ հողերի 63.4 % կամ 109,039 հա

2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 33.9% կամ 34,308 հա.

2.4 հատուկ նշանակության հողերի 17.8 % կամ 58,247հա

2.5 անտառային հողերից՝ խոտհարքների \_\_\_\_\_ հա , արոտների \_\_\_\_\_ հա և այլ հողերի \_\_\_\_\_ հա:

### **3. Ծառածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝**

3.1 անտառային հողերից՝ անտառների 100 % կամ – 0,286 հա

3.2 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 43.5% կամ 44,023 հա

### **4. Թփուտապատ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝**

4.1 անտառային հողերի թփուտների 100 տոկոսը կամ \_\_\_\_\_ հա.

4.2 հատուկ պահպանվող տարածքների 8.1 % կամ 8,197 հա:

### **5. Զրածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝**

5.1 ջրային հողերի 90 տոկոսը կամ 1424,711 հա

5.2 հատուկ պահպանվող տարածքները 6.5 % կամ 6,578 հա:

### **6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դասը բաժանվում է երկու խմբի՝ մարդածին (ծևավորված մարդու գործունեության արդյունքում) և բնածին (բնության կողմից ստեղծված)՝**

#### **6.1. մարդածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝**

6.1.1 բնակավայրի հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի (բացառությամբ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60%-ի) 100 %-ը կամ 1163,586 հա, հասարակական կառուցապատման հողերի 89% կամ 199,210 հա, այլ հողեր 36.5% կամ 62,775 հա, խառը կառուցապատման հողերի 76 % կամ 13,378 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 92.9 % կամ 496,291 հա հողերը.

6.1.2 արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի 100 % կամ 1134,602 հա,

6.1.3 էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի 100 % կամ 329,594 հա,

6.1.4 հատուկ նշանակության հողերի 82.2% կամ 268,980 հա

6.1.5 պահուստային հողեր \_\_\_\_\_ հա.

**6.2 բնածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների (լճերի ու գետերի ափեր, ավազուտներ, մերկ ժայռեր և մայր ապառներ) ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝**

6.2.1 գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի 80 տոկոսը կամ 1676,559 հա,

6.2.2 անտառային նշանակության այլ հողերի 80 տոկոսը կամ \_\_\_\_\_ հա,

6.2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 8 % կամ 8,096 հա

6.2.4 ջրային հողերի 10 տոկոսը կամ 158,301 հա:

Համայնքի ղեկավարի

Պարտականությունները կատարող՝

Խ. Արոյան

Կ.Տ. Ա. Հարությունյան

