

Բացատրագիր

Մասիս համայնքի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի դրությամբ հողային հաշվեկշիռը կազմելու ընթացքում կատարվել են հետևյալ փոփոխությունները:

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից օտարվել և դարձել են քաղաքացիների սեփականություն՝

ա) վարելահող - 56,94112 հա

բ) բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման - 5,045974 հա

գ) բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման - 0,25596 հա

դ) բնակավայրերի խառը կառուցապատման - 0,46783 հա

ե) արդյունաբերական - 0,50195 հա

զ) գյուղատնտեսական արտադրական - 1,06 հա

2. ՀՀ քաղաքացիներից համայնքին է փոխանցվել՝

ա) վարելահող - 3,15127 հա

բ) արոտավայր - 0,8495 հա

գ) գյուղատնտեսական այլ հող - 2,0713 հա

դ) բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հող - 0,00511 հա

ե) գյուղատնտեսական արտադրական - 2,34778 հա

3. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից վարձակալությամբ է տրված՝

ա) վարելահող - 4,34725 հա

բ) բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման - 0,07943 հա

գ) բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման - 0,0512 հա

դ) բնակավայրերի խառը կառուցապատման - 0,02187 հա

ե) բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման - 0,11646 հա

զ) բնակավայրերի այլ հողերից - 0,00032 հա

է) արդյունաբերական հողերից - 0,11357 հա

4. պետական սեփականություն հանդիսացող հողերից վարձակալության է տրված՝
0,0967 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հող:

5. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,65257 հա հասարակական կառուցապատման հողամաս տրված է անհատույց օգտագործման:
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական այլ հողորից – 39, 803 հա փոխադրվել է համայնքային սեփականության վարելահողերի:
7. քաղաքացու սեփականության խաղողի այգիներից – 1,81 հա փոխադրվել է քաղաքացու սեփականության վարելահողի:
8. քաղաքացու սեփականության պտղատու այգու – 0,19 հա փոխադրվել է քաղաքացու սեփականության վարելահողի:
9. քաղաքացու սեփականության արոտավայրերից – 1,177 հա փոխադրվել է քաղաքացու սեփականության վարելահողի:
10. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերից 0,789 հա փոխադրվել է քաղաքացու սեփականության բնակելի կառուցապատման հող:
11. քաղաքացու սեփականության խառը կառուցապատման հողերից 0,009 հա դարձել է քաղաքացու սեփականություն բնակելի կառուցապատման հող:
12. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման հողերից – 1,20373 հա փոխադրվել է քաղաքացու սեփականության հասարակական կառուցապատման հող:
13. համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման հողերից 0,003 հա դարձել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հասարակական կառուցապատման հող:
14. համայնքային սեփականություն հանդիսացող խառը կառուցապատման հողերից 0,011 հա դարձել է համայնքային սեփականության բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս:
15. . համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման հողերից 0,029 հա դարձել է համայնքային սեփականության բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հող:
16. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական արտադրական հողերից 1,724 հա դարձել է քաղաքացու սեփականության պահեստարանների հողերի:

17. ՀՀ քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման հողերից 1,4731 հա օտարվել դարձել է օտարերկրյա քաղաքացիների սեփականություն:

18. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող վարելահողերից 2,6047 հա փոխանցվել է իրավաբանական անձանց սեփականություն:

19. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող խոտհարքից 2,13 հա դարձել է իրավաբանական անձանց սեփականություն:

20. քաղաքացիների սեփականություն գյուղատնտեսական այլ հողից 0,18 հա դարձել է իրավաբանական անձանց սեփականություն:

21. Իրավաբանական անձի սեփականություն գյուղատնտեսական այլ հողից 0,2 հա դարձել է քաղաքացու սեփականություն:

22. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական արտադրական հողերից 0,7043 հա դարձել է իրավաբանական անձանց սեփականություն:

23. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող արթյունաբերական հողերից 0,71618 հա դարձել է իրավաբանական անձի սեփականություն:

24. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման հողերից 2,46351 հա դարձել է իրավաբանական անձանց սեփականություն:

25. Իրավաբանական անձանց սեփականության բնակելի կառուցապատման հողերից 0,25654 հա դարձել է քաղաքացու սեփականություն բնակելի կառուցապատման հողեր:

26. քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հասարակական կառուցապատման հողերից 0,03 հա դարձել է իրավաբանական անձի սեփականություն:

27. Նպատակային նշանակության փոփոխություններ՝

1) իրավաբանական անձի սեփականություն արդյունաբերականից 0,0069 հա դարձել է հասարակական կառուցապատման հող:

2) քաղաքացու սեփականություն գյուղատնտեսական արտադրականից 0,051 հա դարձել է հասարակական կառուցապատման:

3) քաղաքացու սեփականություն վարելահողից 0,3506 հա դարձել է հասարակական կառուցապատման:

- 4) քաղաքացու սեփականություն գյուղատնտեսական այլից 0,15892 հա դարձել է հասարակական կառուցապատման:
- 5) քաղաքացու սեփականություն վարելահողից 1,8313 հա դարձել է տնամերձ:
- 6) համայնքային սեփականություն վարելահողից 0,05 հա դարձել է տնամերձ:
- 7) քաղաքացու սեփականություն պտղատու այգուց 0,0924 հա դարձել է տնամերձ:
- 8) քաղաքացու սեփականություն գյուղատնտեսական այլից 0,0545 հա դարձել է տնամերձ:
- 9) քաղաքացու սեփականություն տնամերձից 0,3695 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:
- 10) քաղաքացու սեփականություն վարելահողից 5,4946 հա դարձել է արդյունաբերական:
- 11) համայնքային սեփականություն բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործումից 0,932 հա դարձել է համայնքային արդյունաբերական:
- 12) իրավաբանական անձի խոտհարքից 2,13 հա դարձել է արդյունաբերական:
- 13) Համայնքային սեփականություն վարելահողից 0,1 հա դարձել է էներգետիկայի հող:
- 14) Համայնքային բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման 0,0064 հա դարձել է կոմունալ ենթակառուցվածքների հող:
- 15) քաղաքացու սեփականություն արոտից 0,25 հա դարձել է արդյունաբերական հող:
- 16) իրավաբանական անձի գյուղատնտեսական այլից 3,705 հա դարձել արդյունաբերական:
- 17) իրավաբանական անձի վարելահողից 0,7051 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:
- 18) քաղաքացու սեփականություն վարելահողից 15,0434 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:
- 19) քաղաքացու սեփականություն պտուղից 0,49777 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:
- 20) քաղաքացու սեփականություն խաղողից 0,1507 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:

21) քաղաքացու սեփականություն արտոյից 0,1369 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:

22) քաղաքացու սեփականություն գյուղատնտեսական այլից 1,9832 հա դարձել է գյուղատնտեսական արտադրական:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԴԱԿԻԹ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ

Կատարող՝

Փորձագետ-օպերատոր

Ա. Հարությունյան

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A. Harutyunyan, written next to the printed name.