

Ա Ղ Յ ՈՒ Ս Ա Կ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՑԱՄԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱՔԻ ԾԱԿՈՒՅԹԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ  
առ 01.07.2023թ ԴՐՈՒԹՅԱՐ

(հեկտար)

1. Մշակովի հողերի դաս														
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը														
գյուղատնտեսական						բնակավայրի			անտառային					
վարելահողեր (100%)						բազմամյա տնկարկներ (100%)			վարելահողեր (100%)					
						(տնամերձ* 60%)			(այգեգործակա ն* 60%)					
5552.960						410.674			1673.495		53.052		0.00	
Ընդամենը 7690.181														
2. Մարգագետիների դաս														
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը														
գյուղատնտեսական				բնակավայրի				հատուկ պահպանվող տարածքների		հատուկ նշանակության		անտառային		
խտհարցներ (100%)	արտավայրեր (100%)	այլ հողատեսքեր 20%	խառը կառուցապատման	ընդհանուր օգտագործման	հասարակական կառուցապատման	այլ հողեր	—	—	խտհարցներ (100%)	արոտներ (100%)	այլ հողատեսքեր (20%)			
354.941	1199.843	432.382	16.632	535.118	219.829	183.686	101.203	327.226	0.00	0.00	0.00			
Ընդամենը 3370.86														
3. Մտածածկ տարածքների դաս														
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը														
անտառային						հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր								
անտառներ (100%)						—								
0.286						0								
Ընդամենը 0.286														
4. Թփուտազատ տարածքների դաս														
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը														
անտառային թփուտներ (100%)						հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր								
0						0								
Ընդամենը 0.00														
5. Բրածածկ տարածքների դաս														
Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը														
ջրային հողեր (90%)						հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր								
1424.71						0								
Ընդամենը 1424.71														
6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դաս														
մարդածին														
հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը									բնածին					
բնակավայրի հողեր									հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը					
բնակելի կառուցապատման (առանց տնամերձ և այգեգործական հողերի* 60%) (100%)	հասարակական կառուցապատման		այլ հողերի	խառը կառուցապատման	ընդհանուր օգտագործման	100%	100%	—	100%	գյուղատնտեսական (80%)	անտառային (80%)	հատուկ պահպանվող տարածքների	ջրային (10%)	
1151.032	0.00		0.00	0.00	0.00	1074.707	329.477	0.00	0.00	1729.528	0.00	0.00	158.301	
Ընդամենը 4443.045														
Ընդամենը (1+2+3+4+5+6)						16929.082								

Համայնքի ղեկավարի պարտականությունները կատարող



Լ. Հակոբյան

## ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

### Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մասիս համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգման վերաբերյալ առ 01.07.2023թ. դրությամբ

Մասիս համայնքի 16929,083 հա ցամաքային տարածքի ծածկույթը ըստ դասերի կազմում է՝

- 1) մշակովի հողեր- 7690,181 հա
- 2) մարգագետիններ- 2262,106 հա
- 3) ծառածածկ տարածքներ- 44,309 հա
- 4) թփուտապատ տարածքներ- 8,197 հա
- 5) ջրածածկ տարածքներ- 1431,289 հա
- 6) բուսականությունից զուրկ տարածքներ- 5493,001 հա:

#### 1. Մշակովի հողերի դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ վարելահողերի 100 տոկոսը կամ 5552,960 հա և բազմամյա տնկարկների 100 % կամ 410,674 հա:

1.2 բնակավայրի հողերի բ+նակելի կառուցապատման՝ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60 % կամ 1726,547 հա

1.3 անտառային հողերից՝ վարելահողերի 100 % կամ \_\_\_\_\_ հա:

#### 2. Մարգագետինների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

2.1 գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ խոտհարքների 100 % կամ 354,941 հա, արոտավայրերի 100 % կամ 1199,843 հա և այլ հողատեսքերի 20 % կամ 432,382 հա.

2.2 բնակավայրերի հողերից՝ խառը կառուցապատման հողերի 23.9% կամ 3,97 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 7.1 % կամ 37,99 հա, հասարակական հողերի 10.9% կամ 23,96 հա և այլ հողերի 63.4 % կամ 116,46 հա

2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 33.9% կամ 34,31 հա.

2.4 հատուկ նշանակության հողերի 17.8 % կամ 58,25 հա

2.5 անտառային հողերից՝ խոտհարքների \_\_\_\_\_ հա , արոտների \_\_\_\_\_ հա և այլ հողերի \_\_\_\_\_ հա:

#### 3. Ծառածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

3.1 անտառային հողերից՝ անտառների 100 % կամ – 0,286 հա

3.2 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի 43.5% կամ 44,023 հա

#### 4. Թփուտապատ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

4.1 անտառային հողերի թփուտների 100 տոկոսը կամ \_\_\_\_\_ հա.

4.2 հատուկ պահպանվող տարածքների 8.1 % կամ 8,197 հա:

#### 5. Ջրածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

5.1 ջրային հողերի 90 տոկոսը կամ 1424,711 հա

5.2 հատուկ պահպանվող տարածքները 6.5 % կամ 6,578 հա:

#### 6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դասը բաժանվում է երկու խմբի՝ մարդածին (ձևավորված մարդու գործունեության արդյունքում) և բնածին (բնության կողմից ստեղծված)՝

##### 6.1. մարդածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

6.1.1 բնակավայրի հողերից բնակելի կառուցապատման հողերի (բացառությամբ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60%-ի) 100 %-ը կամ 1151,032 հա, հասարակական կառուցապատման հողերի 89% կամ 195,648 հա, այլ հողեր 36.5% կամ 67,045 հա, խառը կառուցապատման հողերի 76 % կամ 12,640 հա և ընդհանուր օգտագործման հողերի 92.9 % կամ 497,125 հա հողերը.

6.1.2 արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի 100 % կամ 1074,707 հա,

6.1.3 էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի 100 % կամ 329,477 հա,

6.1.4 հատուկ նշանակության հողերի 82.2% կամ 268,980 հա

6.1.5 պահուստային հողեր 0,0 հա.

**6.2 բնածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների (լճերի ու գետերի ափեր, ավազուտներ, մերկ ժայռեր և մայր ապառներ) ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝**

6.2.1 գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի 80 տոկոսը կամ 1729,528 հա,

6.2.2 անտառային նշանակության այլ հողերի 80 տոկոսը կամ \_\_\_\_\_ հա,

6.2.3 հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 8 % կամ 8,096 հա

6.2.4 ջրային հողերի 10 տոկոսը կամ 158,301 հա:

Համայնքի ղեկավարի պարտականությունները կատարող՝



Ա. Հակոբյան

Կ.Տ.

Կատ.՝ Քաղաքաշինության և հողաշինության  
գլխավոր մասնագետ՝ Ա. Հարությունյան