

ՀՀ Արարատի մարզի
Մասիս համայնքի ղեկավար
Պարոն՝ Դավիթ Համբարձումյանին

Դիմում

Հարգելի պարոն Համբարձումյան,

Տեղեկացնում եմ Ձեզ որ 03-068-0126-0003 և 03-068-0126-0004 ծածկագրով անշարժ գույքերը սեփականության իրավունքով պատկանում է <<ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ>>ՓԲԸ-ին իսկ <<ՌԻՎԵՆԼԱՆԴ>>ՍՊԸ-ն 13/07/2022թ. գմ6005-ի համաձայն հանդիսանում է վարձակալ, որի հիմնադիր տնօրենը Արմեն Բաբկենի Կարապետյանն է:

Խնդրում եմ <<ՌԻՎԵՆԼԱՆԴ>>ՍՊԸ-ին տրամադրված Մասիս համայնքի ղեկավարի 04.11.2022թ. թիվ 5223-Ա որոշման մեջ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմեն Բաբկենի Կարապետյանը փոխարինել <<ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ>>ՓԲԸ-ով:

Կից ներկայացնում եմ

- ☐ <<ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ>>ՓԲԸ-ի կողմից ներկայացված 05.04.2023թ N 777 համաձայնագիրը
- ☐ <<ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ>>ՓԲԸ-ի կողմից համաձայնեցված էսքիզային առաջարկը
- ☐ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից ներկայացված գույքի նկատմամբ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումները:

<<ՌԻՎԵՆԼԱՆԴ>>ՍՊԸ Տնօրեն՝



Արմեն Բաբկենի Կարապետյան



14 04 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՆՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 09/12/2022

Փաստաթղթի N՝ Կ-09122022-03-0118

գաղտնաբառ՝ EKFOWUGP9FLK

Հասցեատեր՝

ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԲԱԲԿԵՆԻ, ԳՐԻԳՈՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ (Ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս գյուղ Նորամարգ հողամաս

Երաժիշտ, 2 հոյ.

Ձև N 06/12/2022-14-0003 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի
օգտագործման հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է
«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ
կողմածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

03-068-0126-0004 ծածկագրով անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է
«ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ին, մինչդեռ ներկայացված փաստաթղթերը տրվել են այլ անձի անվամբ:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի
գրանցման միասնական տնօրենարժանման անշարժ գույքի տվյալ տեղյակ
ԿԱՐՈՒՄԸ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ՝

19072022-03-0008

5311210



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 09/12/2022

Փաստաթղթի N` Կ-09122022-03-0013

գաղտնաբառ՝ UCGOCHHBWG00

Հասցեատեր:

Եւրբույր Ի Խ

ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԲԱԲԿԵՆԻ, ԳՐԻԳՈՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ (ՆԵՐԿԱՅԱԳՈՒՑԻՉ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս գյուղ Նորամարգ հողամաս

Ձեռ N 06/12/2022-14-0004 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի
նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է
«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

հրավումքի պետական գրանցման համար ներկայացված փաստաթղթերում առկա են
անհամապատասխանություններ մասնագրառին 03-068-0126-0003 ծանկալքով անցած
գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ԲՆԵԿՈՐՄԻԱ» ՓԲԸ-ին, անհայտ
ներկայացված փաստաթղթերը ապօրինի են այլ անձի անվամբ:

«ՆԱԿԱՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»-ի անվամբ անցած գույքի
գրանցման փաստաթղթերում անհամապատասխանություններ առկա են և
«ՆԱԿԱՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»-ի կողմից անհայտ անհայտ

«ՆԱԿԱՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»-ի կողմից անհայտ անհայտ

«ՆԱԿԱՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՐՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»-ի կողմից անհայտ անհայտ

5311213
19072022-03-0003



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 15/02/2023

Փաստաթղթի N՝ Կ-15022023-03-0154

գաղտնաբառ՝ DJLI5RLJV7HX

Հասցեատեր՝

«ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ» ՓԲԸ, ԳՐԻԳՈՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ (Ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս գյուղ Նորամարգ հողամաս .

Ընդ N 10/02/2023-14-0022 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի
նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է
«Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ
✓ **հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով** սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

կրկին հայտնվում է, որ իրավունքի պետական գրանցման համար ներկայացված
փաստաթղթերում առկա են անհամապատասխանություններ մասնավորապես
03-068-0126-0003 ծածկագրով անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է
«ԻՆԵԿՈՐԱՆԿ» ՓԲԸ-ին, սակայն Մասիս համայնքի ղեկավարի 04.11.2022թ. թիվ 5223-Ս
օրոշման մեջ գրառված է Արմեն Բաբինի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող 03-068-0126-003 ծածկագրով հողամասը:

Հայտնի է, որ Կարապետյան Կարապետի Նովարտի Անշարժ գույքի
նկատմամբ միջնակային աստիճանական մանրացման անշարժ գույքի ազիազ սեփական
ԱՐՄԵՆ ԲԱԲԻՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏԻԱՆԻՆ

«Մեծ որոշումը հաստատվում է որոշումնայն նշանակով» այն ընտրվում է արդյունաբերական սեփականության

Հասցեագրված անշարժ գույքի անվանումը և հասցեն համապատասխանում է հողագրի նշանակումը

05 APR 2023

№

777

ՀՀ Արարատի մարզ

Մասիս համայնքի ղեկավար,

Պարոն՝ Դավիթ Համբարձումյանին

Հարգելի պարոն Համբարձումյան,

ՀՀ, մարզ Արարատ, համայնք Մասիս, գյուղ Նորամարգ հասցեում գտնվող թիվ 03-068-0126-0003 կադաստրային ծածկագրով (սեփականության վկայական թիվ՝ N28092021-03-0089) անշարժ գույքը և ՀՀ, մարզ Արարատ, համայնք Մասիս, գյուղ Նորամարգ հասցեում գտնվող թիվ 03-068-0126-0004 կադաստրային ծածկագրով (սեփականության վկայական թիվ՝ N23092021-03-0045) անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում են «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ին:

Հայտնում ենք Ձեզ, որ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ն չի առարկում, որպեսզի վերոնշյալ անշարժ գույքերի նկատմամբ կատարվի փոփոխություն (նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական նշանակությունից փոփոխվի արտադրական նշանակության) և կատարվող փոփոխությունը ստանա պետական գրանցում, ինչպես նաև նշված անշարժ գույքերի մասով «Ռիվեո Լանդ» ՍՊԸ-ին տրամադրվի շինարարական աշխատանքների նախագծման թույլտվություն:

Հարգանքով,

ԳՐԻՃԱԴԻՐ ՏՆՕՐԵՆ

Կատ. Նարեկ Սադոյան
Հեռ. 510 510

ՀԱՅԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

ք.Երևան

14.04.2023թ.

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Ես՝ «ՌԻՎԵՆԼԱՆԴ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արմեն Բաբկենի Կարապետյանս (նույնականացման քարտ. 003799558 տրված 010-ի կողմից 27.10.2014թ.), լիազորում եմ Գրիգոր Սուրիկի Հովհաննիսյանին (նույնականացման քարտ. 009777368 տրված 044-ի կողմից 09.12.2017թ., սոց.քարտ 4003890689, հաշվառված ՀՀ Արարատի մարզ, գ. Վ. Արտաշատ, Սևակի փ., տ.2) « ՌԻՎԵՆԼԱՆԴ » ՍՊԸ-ի անունից հանդես գալ բոլոր Պետական հիմնարկություններում և կատարել իմ փոխարեն վճարումներ, ստանալ փաստաթղթեր իր ստորագրությամբ :

Լիազորագիրը ուժի մեջ է մինչև 31.12.2023թ.:

« ՌԻՎԵՆԼԱՆԴ » ՍՊԸ-ի
տնօրեն՝



Ա. Կարապետյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանուն/Surname

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

Անուն/Name

ԳՐԻԳՈՐ
GRIGOR

Հայրանուն/Patronymic name

ՍՈՒՐԻԿԻ

Սեռ/Sex

Ա/Մ

Ծնվել է/Date of birth

30.03.1989

Մավաղանքի է. վիճակ/Date of expiry

09.12.2027

Քաղաքացիություն/Citizenship

ՀՀ/ARM

Հայկական հանրապետության քաղաքացի/Identity card number

009777368

Քաղաքացու ստորագրություն/Signature of holder

