



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Մասիս համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, ք.Մասիս, Կենտրոնական հրապարակ թիվ 4,
հեռ.՝ (0236) 43040,40440, էլ. փոստ՝ masis.ararat@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021թվականի N 60-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ 1
ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՅՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ
ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ (ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ)
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.03.2021թ. թիվ 2-3 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ 1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Մասիս քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագիծը (գոտևորման նախագիծը) համաձայն հավելվածի /էլեկտրոնային կրիչի/:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի նպատակային և գործառնական

նշանակությունների փոփոխություններ (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Մասիս քաղաքային համայնքի հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները Ձև 1

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)

Աղյուսակ 1.

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳՀՊ			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀՊ.1	վարելահող	0.9355	Պեղման գոտի	0.9355
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից	
ԳԱ.1	վարելահող	0.8806	Գյուղ. արտադրական	0.8806
ԳԱ.2	արոտավայր	2.2872	Գյուղ. արտադրական	2.2872
ԳԱ.3	արոտավայր	5.4474	Գյուղ. արտադրական	5.4474
ԳԱ.4	արոտավայր	1.8032	Գյուղ. արտադրական	1.8032
ԳԱ.5	գյուղատնտեսական այլ	4.5000	Գյուղ. արտադրական	4.5000
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.57	վարելահող	0.4165	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.4165
ԳԲ.58	վարելահող	0.2167	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2167
ԳԲ.59	վարելահող	0.0649	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0649
ԳԲ.61	վարելահող	0.4041	Բնակելի. Տնամերձ	0.4041
ԳԲ.62	վարելահող	0.4796	Բնակելի. Տնամերձ	0.4796
ԳԲ.63	վարելահող	0.1629	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1629
ԳԲ.64	վարելահող	0.4175	Բնակելի. Տնամերձ	0.4175
ԳԲ.65	վարելահող	0.5541	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.5541
ԳԲ.66	վարելահող	0.6672	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.6672
ԳԲ.67	վարելահող	0.2804	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2804
ԳԲ.68	վարելահող	0.1715	Հասարակական կառուցապատման	0.1715
ԳԲ.71	վարելահող	0.1400	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1400

ԳԲ.72	վարելահող	0.0297	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0297
ԳԲ.73	գյուղատնտեսական այլ	0.0855	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0855
ԳԲ.74	վարելահող	0.0536	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0536
ԳԲ.75	վարելահող	0.0587	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0587
ԳԲ.76	վարելահող	0.0948	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0948
ԳԲ.77	վարելահող	0.0659	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0659
ԳԲ.78	խաղողի այգի	0.0219	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0219
ԳԲ.79	գյուղատնտեսական այլ	0.0323	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0323
ԳԲ.80-1	վարելահող	0.1605	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1605
ԳԲ.80-2	արոտավայր	0.1772	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1772
ԳԲ.80-3	արոտավայր	0.0146	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0146
ԳԲ.80-4	վարելահող	0.2393	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.2393
ԳԲ.80-5	վարելահող	0.0242	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0242
ԳԲ.80-6	վարելահող	0.1038	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1038
ԳԲ.81	խոտհարք	0.3759	Խառը կառուցապատում	0.3759
ԳԲ.82	վարելահող	0.4329	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.4329
ԳԲ.82-1	արոտավայր	0.2321	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2321
ԳԲ.83	խոտհարք	0.8589	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.8589
ԳԲ.85	խոտհարք	0.7687	Խառը կառուցապատում	0.7687
ԳԲ.86	խոտհարք	1.6083	Խառը կառուցապատում	1.6083
ԳԲ.86-1	խոտհարք	0.9050	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.9050
ԳԲ.86-2	խոտհարք	0.3121	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.3121
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԿ.1	վարելահող	0.428	կոմունալ (գերեզմանոց)	0.4280
ԳԿ.2	վարելահող	2.731	կոմունալ (գերեզմանոց)	2.7314
ԳԿ.3	գյուղատնտեսական այլ	3.191	կոմունալ (գերեզմանոց)	3.191
ԳԿ.4	վարելահող	1.455	կոմունալ (գերեզմանոց)	1.4547
	Ջրային կամ ջրային տնտեսության հողերից՝			
ՋԲ			Բնակավայրերի	
ՋԲ.1	Ջրային հողեր	0.0833	Բնակելի. Տնամերձ	0.0833
ՋԲ.2	Ջրային հողեր	0.2936	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.2936
ՋԲ.3	Ջրային հողեր	0.0797	Բնակելի. Տնամերձ	0.0797
ՋԲ.10	Ջրային հողեր	0.2965	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.2965
ՋԲ.11	Ջրային հողեր	0.0186	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0186
ՋԲ.12	Ջրային հողեր	0.0326	Բնակելի. Տնամերձ	0.0326
ՋԲ.13	Ջրային հողեր	0.0177	Բնակելի. Տնամերձ	0.0177
ՋԲ.14	Ջրային հողեր	0.0178	Բնակելի. Տնամերձ	0.0178
ՋԲ.15	Ջրային հողեր	0.0092	Խառը կառուցապատում	0.0092
ՋԲ.16	Ջրային հողեր	0.0599	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0599
ՋԲ.17	Ջրային հողեր	0.0106	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0106
ՋԲ.18	Ջրային հողեր	0.2171	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.2171
ՋԲ.19	Ջրային հողեր	0.2260	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2260
ՋԲ.20	Ջրային հողեր	0.3410	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.3410
ՋԲ.21	Ջրային հողեր	0.0204	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0204
ՋԲ.22	Ջրային հողեր	0.0357	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0357
ՋԲ.23	Ջրային հողեր	0.0072	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0072
ՋԲ.24	Ջրային հողեր	0.0077	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0077

	Բնակավայրերի հոդերից		Բնակավայրերի	
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.1	Ընդհանուր օգտագործման	0.1916	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1916
ԲԲ.2	Ընդհանուր օգտագործման	0.0503	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0503
ԲԲ.2-1	Ընդհանուր օգտագործման	0.0122	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0122
ԲԲ.3	Ընդհանուր օգտագործման	0.1145	Բնակելի. Տնամերձ	0.1145
ԲԲ.4	Ընդհանուր օգտագործման	0.0888	Բնակելի. Տնամերձ	0.0888
ԲԲ.4-1	Ընդհանուր օգտագործման	0.0230	Բնակելի. Տնամերձ	0.0230
ԲԲ.5	Բնակելի. Տնամերձ	0.6012	Խառը կառուցապատում	0.6012
ԲԲ.6	Բնակելի. Տնամերձ	0.1380	Հասարակական կառուցապատման	0.1380
ԲԲ.7	Ընդհանուր օգտագործման	0.0411	Խառը կառուցապատում	0.0411
ԲԲ.8	Ընդհանուր օգտագործման	0.0330	Բնակելի. Տնամերձ	0.0330
ԲԲ.10	Բնակելի. Տնամերձ	0.1856	Խառը կառուցապատում	0.1856
ԲԲ.11	Ընդհանուր օգտագործման	0.0120	Խառը կառուցապատում	0.0120
ԲԲ.12	Ընդհանուր օգտագործման	0.0625	Բնակելի. Տնամերձ	0.0625
ԲԲ.16	Բնակելի այլ	0.0809	Բնակելի. Տնամերձ	0.0809
ԲԲ.17	Բնակելի այլ	0.0772	Բնակելի. Տնամերձ	0.0772
ԲԲ.18	Բնակելի. Տնամերձ	0.1174	Խառը կառուցապատում	0.1174
ԲԲ.119-2	Բնակելի այլ	0.4980	Խառը կառուցապատում	0.4980
ԲԲ.120	Բնակելի այլ	0.8315	Խառը կառուցապատում	0.8315
ԲԲ.121	Բնակելի այլ	0.4897	Խառը կառուցապատում	0.4897
ԲԲ.123	Բնակելի այլ	1.7614	Բնակելի. Բարձրահարկ	1.7614
ԲԲ.125	Բնակելի այլ	1.6536	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	1.6536
ԲԲ.126	Բնակելի այլ	0.5404	Խառը կառուցապատում	0.5404
ԲԲ.127	Բնակելի այլ	0.3589	Խառը կառուցապատում	0.3589
ԲԲ.128	Բնակելի այլ	0.0946	Խառը կառուցապատում	0.0946
ԲԲ.129	Բնակելի այլ	0.5562	Խառը կառուցապատում	0.5562
ԲԲ.130	Բնակելի այլ	0.9232	Խառը կառուցապատում	0.9232
ԲԲ.131	Բնակելի այլ	1.2979	Հաս. նշանակության կառուցապատում	1.2979
ԲԲ.131-1	Բնակելի այլ	0.0049	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0049
ԲԲ.132	Բնակելի այլ	0.2506	Խառը կառուցապատում	0.2506
ԲԲ.133	Բնակելի. Տնամերձ	0.4206	Խառը կառուցապատում	0.4206
ԲԲ.134	Բնակելի այլ	1.3267	Խառը կառուցապատում	1.3267
ԲԲ.134-1	Խառը կառուցապատում	0.2787	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2787
ԲԲ.135	Բնակելի այլ	3.0359	Հաս. նշան. կառ. Մարզական	3.0359
ԲԲ.136	Բնակելի այլ	0.4425	Խառը կառուցապատում	0.4425
ԲԲ.137	Հաս. կառուց. Հիվանդանոց	1.5273	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	1.5273
ԲԲ.138	Բնակելի այլ	0.1955	Հաս. նշ. կառ. Վարչական (դատարան)	0.1955
ԲԲ.139	Բնակելի այլ	0.4157	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.4157
ԲԲ.145	Բնակելի այլ	0.9240	Խառը կառուցապատում	0.9240

ԲԲ.146	Բնակելի այլ	0.0403	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0403
ԲԲ.147	Բնակելի այլ	0.0023	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0023
ԲԲ.148	Բնակելի այլ	0.0276	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0276
ԲԲ.149	Բնակելի այլ	0.1036	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1036
ԲԲ.150	Բնակելի այլ	0.0277	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0277
ԲԲ.151	Բնակելի այլ	0.1836	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1836
ԲԲ.151-1	Բնակելի այլ	0.0514	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0514
ԲԲ.151-2	Ընդհանուր օգտագործման	0.0150	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0150
ԲԲ.151-3	Բնակելի այլ	0.0116	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0116
ԲԲ.151-4	Ընդհանուր օգտագործման	0.0120	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0120
ԲԲ.151-5	Բնակելի այլ	0.0254	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0254
ԲԲ.151-6	Ընդհանուր օգտագործման	0.0127	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0127
ԲԲ.155	Բնակելի այլ	0.7092	Խառը կառուցապատում	0.7092
ԲԲ.156	Բնակելի այլ	0.2443	Խառը կառուցապատում	0.2443
ԲԲ.157	Բնակելի այլ	0.1151	Խառը կառուցապատում	0.1151
ԲԲ.157-1	Բնակելի. Տնամերձ	0.3460	Խառը կառուցապատում	0.3460
ԲԲ.157-2	Բնակելի այլ	0.0407	Խառը կառուցապատում	0.0407
ԲԲ.164	Բնակելի. Տնամերձ	0.4431	Խառը կառուցապատում	0.4431
ԲԲ.165	Բնակելի. Տնամերձ	0.1221	Խառը կառուցապատում	0.1221
ԲԲ.166	Բնակելի. Տնամերձ	0.4194	Խառը կառուցապատում	0.4194
ԲԲ.167	Բնակելի այլ	0.3706	Խառը կառուցապատում	0.3706
ԲԲ.167-1	Բնակելի. Տնամերձ	0.3194	Խառը կառուցապատում	0.3194
ԲԲ.168	Բնակելի. Տնամերձ	0.7878	Խառը կառուցապատում	0.7878
ԲԲ.169	Բնակելի. Տնամերձ	0.8585	Խառը կառուցապատում	0.8585
ԲԲ.170	Բնակելի. Տնամերձ	0.8949	Խառը կառուցապատում	0.8949
ԲԲ.172	Բնակելի. Տնամերձ	0.7290	Խառը կառուցապատում	0.7290
ԲԲ.173	Բնակելի. Տնամերձ	0.7774	Խառը կառուցապատում	0.7774
ԲԲ.174	Բնակելի. Տնամերձ	0.5665	Խառը կառուցապատում	0.5665

Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)

Աղյուսակ 2.

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԱ			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից	
ԳԱ.6	արոտավայր	1.32	Գյուղ. արտադրական	1.32
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ			Բնակավայրերի	
ԳԲ.69	գյուղատնտեսական այլ	0.3721	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.3721
ԳԲ.70	վարելահող	0.8539	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.8539
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	

ԲԲ.9	Հասար.կառուցապատման	0.8684	Խառը կառուցապատում	0.8684
ԲԲ.119-1	Բնակելի այլ	0.6368	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.6368
ԲԲ.122	Բնակելի այլ	0.7993	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.7993
ԲԲ.124	Բնակելի այլ	1.6808	Խառը կառուցապատում	1.6808
ԲԲ.140	Բնակելի այլ	0.4390	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.4390
ԲԲ.141	Բնակելի այլ	0.2379	Խառը կառուցապատում	0.2379
ԲԲ.142	Բնակելի այլ	0.2051	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2051
ԲԲ.143	Բնակելի այլ	0.1917	Խառը կառուցապատում	0.1917
ԲԲ.144	Բնակելի այլ	0.7051	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.7051
ԲԲ.158	Բնակելի այլ	0.1343	Խառը կառուցապատում	0.1343
ԲԲ.158-1	Բնակելի. Տնամերձ	0.1227	Խառը կառուցապատում	0.1227
ԲԲ.159	Բնակելի այլ	0.0349	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0349
ԲԲ.159-1	Բնակելի այլ	0.0727	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0727
ԲԲ.160	Բնակելի այլ	0.1338	Խառը կառուցապատում	0.1338
ԲԲ.160-1	Բնակելի այլ	0.1277	Խառը կառուցապատում	0.1277
ԲԲ.161	Բնակելի այլ	0.3545	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.3545
ԲԲ.162	Բնակելի այլ	0.8047	Հաս. կառուց. Ուսումնական թափան	0.8047
ԲԲ.163	Բնակելի այլ	0.7138	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.7138
ԲԲ.166-1	Բնակելի այլ	0.1677	Խառը կառուցապատում	0.1677
ԲԲ.176	Բնակելի այլ	2.0112	Հաս. նշանակության կառուցապատում	2.0112

Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)

Աղյուսակ 3.

ԳԲ	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից		Բնակավայրերի	
ԳԲ.1	վարելահող	0.0136	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0136
ԳԲ.2	գյուղատնտեսական այլ	0.2472	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2472
ԳԲ.3	վարելահող	0.3341	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.3341
ԳԲ.4	վարելահող	0.8502	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.8502
ԳԲ.5	վարելահող	0.7725	Բնակելի. Տնամերձ	0.7725
ԳԲ.6	վարելահող	0.0322	Բնակելի. Տնամերձ	0.0322
ԳԲ.7	գյուղատնտեսական այլ	0.0071	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0071
ԳԲ.8	վարելահող	0.5846	Բնակելի. Տնամերձ	0.5846
ԳԲ.9	վարելահող	0.1516	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1516
ԳԲ.10	վարելահող	0.8645	Բնակելի. Տնամերձ	0.8645
ԳԲ.11	գյուղատնտեսական այլ	0.0070	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0070

ԳԲ.11-1	գյուղատնտեսական այլ	0.089	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.089
ԳԲ.12	վարելահող	0.0512	Բնակելի. Տնամերձ	0.0512
ԳԲ.13	վարելահող	1.0175	Բնակելի. Տնամերձ	1.0175
ԳԲ.14	վարելահող	0.2676	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.2676
ԳԲ.15	գյուղատնտեսական այլ	0.0026	Բնակելի. Տնամերձ	0.0026
ԳԲ.16	գյուղատնտեսական այլ	0.0158	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0158
ԳԲ.17	գյուղատնտեսական այլ	0.0096	Բնակելի. Տնամերձ	0.0096
ԳԲ.17-1	գյուղատնտեսական այլ	0.1629	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1629
ԳԲ.18	գյուղատնտեսական այլ	0.3003	Բնակելի. Տնամերձ	0.3003
ԳԲ.19	վարելահող	0.5740	Բնակելի. Տնամերձ	0.5740
ԳԲ.20	վարելահող	0.3749	Բնակելի. Տնամերձ	0.3749
ԳԲ.21	վարելահող	0.0815	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0815
ԳԲ.22	վարելահող	0.1185	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1185
ԳԲ.23	վարելահող	0.4386	Հաս. կառուց. Ուսումնակրթական	0.4386
ԳԲ.24	գյուղատնտեսական այլ	0.0033	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0033
ԳԲ.25	գյուղատնտեսական այլ	0.0051	Հաս. կառուց. Ուսումնակրթական	0.0051
ԳԲ.25-1	գյուղատնտեսական այլ	0.1015	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1015
ԳԲ.26	վարելահող	0.5366	Բնակելի. Տնամերձ	0.5366
ԳԲ.27	վարելահող	0.1187	Բնակելի. Տնամերձ	0.1187
ԳԲ.28	գյուղատնտեսական այլ	0.0677	Բնակելի. Տնամերձ	0.0677
ԳԲ.29	գյուղատնտեսական այլ	0.0793	Հաս. կառուց. Ուսումնակրթական	0.0793
ԳԲ.29-1	գյուղատնտեսական այլ	0.0076	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0076
ԳԲ.30	վարելահող	0.7259	Հաս. կառուց. Ուսումնակրթական	0.7259
ԳԲ.31	վարելահող	0.1385	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1385
ԳԲ.32	վարելահող	0.7632	Բնակելի. Տնամերձ	0.7632
ԳԲ.33	վարելահող	0.6739	Բնակելի. Տնամերձ	0.6739
ԳԲ.34	գյուղատնտեսական այլ	0.0438	Բնակելի. Տնամերձ	0.0438
ԳԲ.35	վարելահող	0.7068	Բնակելի. Տնամերձ	0.7068
ԳԲ.36	վարելահող	0.7584	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.7584
ԳԲ.37	գյուղատնտեսական այլ	0.0157	Բնակելի. Տնամերձ	0.0157
ԳԲ.38	գյուղատնտեսական այլ	0.0291	Բնակելի. Տնամերձ	0.0291
ԳԲ.39	վարելահող	0.8002	Բնակելի. Տնամերձ	0.8002
ԳԲ.40	վարելահող	1.2570	Բնակելի. Տնամերձ	1.2570
ԳԲ.41	վարելահող	1.1854	Բնակելի. Տնամերձ	1.1854
ԳԲ.42	վարելահող	0.8845	Բնակելի. Տնամերձ	0.8845
ԳԲ.42-1	վարելահող	0.0323	Բնակելի. Տնամերձ	0.0323
ԳԲ.42-2	վարելահող	0.0046	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0046
ԳԲ.43	վարելահող	0.4996	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.4996
ԳԲ.43-1	գյուղատնտեսական այլ	0.0723	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0723
ԳԲ.44	վարելահող	0.0169	Բնակելի. Տնամերձ	0.0169
ԳԲ.45	վարելահող	0.5067	Բնակելի. Տնամերձ	0.5067
ԳԲ.46	վարելահող	0.0647	Բնակելի. Տնամերձ	0.0647
ԳԲ.47	վարելահող	0.0743	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0743
ԳԲ.47-1	վարելահող	0.0015	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0015
ԳԲ.48	վարելահող	0.0128	Բնակելի. Բարձրահարկ	0.0128
ԳԲ.49	գյուղատնտեսական այլ	0.0099	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան.	0.0099

			կանաչապատման	
ԳԲ.50	վարելահող	0.1093	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1093
ԳԲ.51	վարելահող	1.3818	Բնակելի. Բարձրահարկ	1.3818
ԳԲ.52	վարելահող	0.6340	Բնակելի. Տնամերձ	0.6340
ԳԲ.53	գյուղատնտեսական այլ	0.0148	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0148
ԳԲ.54	գյուղատնտեսական այլ	0.2920	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.2920
ԳԲ.55	վարելահող	0.1263	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1263
ԳԲ.56	գյուղատնտեսական այլ	0.1907	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1907
ԳԲ.60	գյուղատնտեսական այլ	0.0520	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0520
ԳԲ.80	վարելահող	7.8131	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	7.8131
ԳԲ.84	խոտհարք	1.6629	Խառը կառուցապատում	1.6629
ԳԲ.87	խոտհարք	0.2489	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.2489
ԳԲ.88	խոտհարք	0.4667	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.4667
ԳԲ.89	խոտհարք	0.1540	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1540
ԳԲ.90	խոտհարք	0.4077	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.4077
ԳԲ.91	խոտհարք	0.6813	Խառը կառուցապատման	0.6813
ԳԲ.92	խոտհարք	0.8006	Խառը կառուցապատման	0.8006
ԳԲ.93	խոտհարք	0.4116	Խառը կառուցապատման	0.4116
ԳԲ.94	խոտհարք	1.8780	Խառը կառուցապատման	1.8780
ԳԲ.95	խոտհարք	0.8771	Խառը կառուցապատման	0.8771
ԳԲ.96	խոտհարք	0.1460	Հասարակական կառուցապատման	0.1460
ԳԲ.97	խոտհարք	1.1202	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	1.1202
	Ջրային կամ ջրային տնտեսության հողերից՝			
ՋԲ			Բնակավայրերի	
ՋԲ.4	Ջրային հողեր	0.0235	Բնակելի. Տնամերձ	0.0235
ՋԲ.5	Ջրային հողեր	0.0044	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0044
ՋԲ.6	Ջրային հողեր	0.0346	Բնակելի. Բարձրահարկ	0.0346
ՋԲ.7	Ջրային հողեր	0.0042	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0042
ՋԲ.8	Ջրային հողեր	0.0042	Ընդհ. օգտագործման. Փողոցներ	0.0042
ՋԲ.9	Ջրային հողեր	0.0213	Հաս. կառուց. Ուսումնական թափան	0.0213
	Բնակավայրերի հողերից			
ԲԲ			Բնակավայրերի	
ԲԲ.13	Բնակելի. Տնամերձ	0.1222	Խառը կառուցապատում	0.1222
ԲԲ.13-1	Բնակելի. Տնամերձ	0.1234	Խառը կառուցապատում	0.1234
ԲԲ.14	Բնակելի. Տնամերձ	0.5243	Խառը կառուցապատում	0.5243
ԲԲ.15	Բնակելի. Տնամերձ	0.5249	Խառը կառուցապատում	0.5249
ԲԲ.19	Բնակելի. Տնամերձ	0.1168	Խառը կառուցապատում	0.1168
ԲԲ.20	Բնակելի. Տնամերձ	0.3014	Խառը կառուցապատում	0.3014
ԲԲ.21	Բնակելի. Տնամերձ	0.2925	Խառը կառուցապատում	0.2925
ԲԲ.22	Բնակելի այլ	0.0810	Բնակելի. Տնամերձ	0.0810
ԲԲ.23	Բնակելի այլ	0.0810	Բնակելի. Տնամերձ	0.0810
ԲԲ.24	Բնակելի. Տնամերձ	0.3014	Խառը կառուցապատում	0.3014
ԲԲ.25	Բնակելի. Տնամերձ	0.2925	Խառը կառուցապատում	0.2925
ԲԲ.26	Ընդհանուր օգտագործման	0.1023	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.1023

ԲԲ.27	Բնակելի. Տնամերձ	1.1262	Խառը կառուցապատում	1.1262
ԲԲ.28	Բնակելի այլ	0.0312	Խառը կառուցապատում	0.0312
ԲԲ.29	Բնակելի այլ	0.0255	Խառը կառուցապատում	0.0255
ԲԲ.30	Բնակելի այլ	0.0261	Խառը կառուցապատում	0.0261
ԲԲ. 31	Բնակելի այլ	0.0192	Խառը կառուցապատում	0.0192
ԲԲ.32	Բնակելի. Տնամերձ	1.0309	Խառը կառուցապատում	1.0309
ԲԲ.33	Բնակելի. Տնամերձ	1.5390	Խառը կառուցապատում	1.5390
ԲԲ.34	Բնակելի. Տնամերձ	1.8066	Խառը կառուցապատում	1.8066
ԲԲ.35	Բնակելի. Տնամերձ	1.5238	Խառը կառուցապատում	1.5238
ԲԲ.36	Բնակելի. Տնամերձ	1.5562	Խառը կառուցապատում	1.5562
ԲԲ.37	Բնակելի. Տնամերձ	1.8496	Խառը կառուցապատում	1.8496
ԲԲ.37-1	Բնակելի. Տնամերձ	0.0246	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ, մայթ	0.0246
ԲԲ.38	Բնակելի այլ	0.0494	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ, մայթ	0.0494
ԲԲ.38-1	Բնակելի այլ	0.1015	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.1015
ԲԲ.38-2	Բնակելի այլ	0.0084	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ, մայթ	0.0084
ԲԲ.39	Ընդհանուր օգտագործման	0.7130	Խառը կառուցապատում	0.7130
ԲԲ.40	Ընդհանուր օգտագործման	0.0731	Խառը կառուցապատում	0.0731
ԲԲ.41	Հասար.կառուցապատման	0.0399	Խառը կառուցապատում	0.0399
ԲԲ.42	Բնակելի այլ	0.1078	Խառը կառուցապատում	0.1078
ԲԲ.43	Բնակելի. Տնամերձ	0.0498	Խառը կառուցապատում	0.0498
ԲԲ.44	Հասար.կառուցապատման	0.1224	Խառը կառուցապատում	0.1224
ԲԲ.45	Բնակելի այլ	0.0368	Խառը կառուցապատում	0.0368
ԲԲ.46	Հասար.կառուցապատման	0.0068	Խառը կառուցապատում	0.0068
ԲԲ.47	Բնակելի. Տնամերձ	0.4307	Խառը կառուցապատում	0.4307
ԲԲ.48	Բնակելի այլ	0.0701	Խառը կառուցապատում	0.0701
ԲԲ.49	Բնակելի. Տնամերձ	0.4230	Խառը կառուցապատում	0.4230
ԲԲ.50	Բնակելի այլ	0.0220	Խառը կառուցապատում	0.0220
ԲԲ. 51	Բնակելի այլ	0.0150	Խառը կառուցապատում	0.0150
ԲԲ.52	Հասար.կառուցապատման	0.0415	Խառը կառուցապատում	0.0415
ԲԲ.53	Բնակելի. Տնամերձ	0.3765	Խառը կառուցապատում	0.3765
ԲԲ.54	Բնակելի. Տնամերձ	0.5453	Խառը կառուցապատում	0.5453
ԲԲ.55	Բնակելի. Տնամերձ	0.3584	Խառը կառուցապատում	0.3584
ԲԲ.56	Բնակելի. Տնամերձ	0.4185	Խառը կառուցապատում	0.4185
ԲԲ.57	Բնակելի. Տնամերձ	0.2943	Խառը կառուցապատում	0.2943
ԲԲ.58	Բնակելի. Տնամերձ	0.7037	Խառը կառուցապատում	0.7037
ԲԲ.59	Բնակելի. Տնամերձ	0.7476	Խառը կառուցապատում	0.7476
ԲԲ.60	Բնակելի. Բարձրահարկ	0.6891	Խառը կառուցապատում	0.6891
ԲԲ.61	Բնակելի. Տնամերձ	0.0436	Խառը կառուցապատում	0.0436
ԲԲ. 62	Բնակելի. Տնամերձ	0.0435	Խառը կառուցապատում	0.0435
ԲԲ.63	Բնակելի. Տնամերձ	0.0164	Խառը կառուցապատում	0.0164
ԲԲ.64	Բնակելի այլ	0.0077	Խառը կառուցապատում	0.0077
ԲԲ.65	Բնակելի. Տնամերձ	0.0369	Խառը կառուցապատում	0.0369
ԲԲ.66	Բնակելի. Տնամերձ	1.0502	Խառը կառուցապատում	1.0502
ԲԲ.67	Բնակելի այլ	0.0057	Խառը կառուցապատում	0.0057
ԲԲ.68	Հասար.կառուցապատման	0.0078	Խառը կառուցապատում	0.0078
ԲԲ.69	Բնակելի. Տնամերձ	0.1414	Խառը կառուցապատում	0.1414
ԲԲ.70	Բնակելի այլ	0.0103	Խառը կառուցապատում	0.0103
ԲԲ.71	Հասար.կառուցապատման	0.0036	Խառը կառուցապատում	0.0036
ԲԲ.72	Բնակելի այլ	0.0073	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0073
ԲԲ.73	Հասար.կառուցապատման	0.0209	Խառը կառուցապատում	0.0209
ԲԲ.74	Բնակելի. Տնամերձ	0.0111	Խառը կառուցապատում	0.0111
ԲԲ.75	Բնակելի այլ	0.2545	Խառը կառուցապատում	0.2545
ԲԲ.76	Հասար.կառուցապատման	0.0148	Խառը կառուցապատում	0.0148

ԲԲ.77	Բնակելի այլ	0.1032	Խառը կառուցապատում	0.1032
ԲԲ.78	Բնակելի այլ	0.0396	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0396
ԲԲ.79	Բնակելի այլ	0.0038	Խառը կառուցապատում	0.0038
ԲԲ.80	Բնակելի այլ	0.0272	Խառը կառուցապատում	0.0272
ԲԲ.81	Բնակելի այլ	0.0051	Խառը կառուցապատում	0.0051
ԲԲ.82	Բնակելի այլ	0.0158	Խառը կառուցապատում	0.0158
ԲԲ.83	Հասար.կառուցապատման	0.0111	Խառը կառուցապատում	0.0111
ԲԲ.84	Բնակելի. Տնամերձ	0.1935	Խառը կառուցապատում	0.1935
ԲԲ.85	Բնակելի այլ	0.1955	Խառը կառուցապատում	0.1955
ԲԲ.86	Բնակելի. Տնամերձ	0.1026	Խառը կառուցապատում	0.1026
ԲԲ.87	Հասար.կառուցապատման	0.0756	Խառը կառուցապատում	0.0756
ԲԲ.88	Բնակելի այլ	0.0037	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0037
ԲԲ.89	Բնակելի այլ	0.0005	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0005
ԲԲ.90	Հասար.կառուցապատման	0.0012	Խառը կառուցապատում	0.0012
ԲԲ.91	Բնակելի այլ	0.0012	Խառը կառուցապատում	0.0012
ԲԲ.92	Բնակելի այլ	0.0042	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0042
ԲԲ.93	Բնակելի. Տնամերձ	0.5249	Խառը կառուցապատում	0.5249
ԲԲ.94	Բնակելի. Տնամերձ	1.0395	Խառը կառուցապատում	1.0395
ԲԲ.95	Բնակելի այլ	0.4104	Խառը կառուցապատում	0.4104
ԲԲ.96	Հասար.կառուցապատման	0.0138	Խառը կառուցապատում	0.0138
ԲԲ.97	Հասար.կառուցապատման	0.0375	Խառը կառուցապատում	0.0375
ԲԲ.98	Բնակելի այլ	0.0587	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0587
ԲԲ.99	Հասար.կառուցապատման	0.9103	Խառը կառուցապատում	0.9103
ԲԲ.100	Բնակելի այլ	0.0835	Խառը կառուցապատում	0.0835
ԲԲ.101	Բնակելի այլ	0.0192	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0192
ԲԲ.102	Բնակելի այլ	0.0755	Խառը կառուցապատում	0.0755
ԲԲ.103	Բնակելի այլ	0.0257	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0257
ԲԲ.104	Հասար.կառուցապատման	0.0058	Խառը կառուցապատում	0.0058
ԲԲ.105	Հասար.կառուցապատման	0.0050	Խառը կառուցապատում	0.0050
ԲԲ.106	Բնակելի այլ	0.0982	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0982
ԲԲ.107	Բնակելի այլ	0.0355	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0355
ԲԲ.107-1	Բնակելի այլ	0.0082	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ, մայթ	0.0082
ԲԲ.108	Բնակելի. Տնամերձ	0.1412	Խառը կառուցապատում	0.1412
ԲԲ.109	Բնակելի այլ	0.0074	Խառը կառուցապատում	0.0074
ԲԲ.110	Բնակելի. Տնամերձ	0.1665	Խառը կառուցապատում	0.1665
ԲԲ.111	Բնակելի. Տնամերձ	0.0064	Ընդհ. օգտ. Փողոցներ	0.0064
ԲԲ.112	Բնակելի. Տնամերձ	0.4549	Խառը կառուցապատում	0.4549
ԲԲ.113	Բնակելի. Տնամերձ	2.1392	Խառը կառուցապատում	2.1392
ԲԲ.114	Բնակելի. Տնամերձ	0.8472	Խառը կառուցապատում	0.8472
ԲԲ.115	Բնակելի այլ	0.6922	Խառը կառուցապատում	0.6922
ԲԲ.116	Բնակելի. Տնամերձ	1.6124	Խառը կառուցապատում	1.6124
ԲԲ.117	Բնակելի. Տնամերձ	0.3171	Խառը կառուցապատում	0.3171
ԲԲ.117-1	Հասար.կառուցապատման	0.0277	Խառը կառուցապատում	0.0277
ԲԲ.118	Բնակելի. Տնամերձ	0.3354	Խառը կառուցապատում	0.3354
ԲԲ.119	Բնակելի այլ	0.5795	Խառը կառուցապատում	0.5795
ԲԲ.152	Ընդհանուր օգտագործման	0.0624	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0624
ԲԲ.153	Ընդհանուր օգտագործման	0.0454	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0454
ԲԲ.154	Ընդհանուր օգտագործման	0.0255	Ընդհ. օգտ. Հաս.նշան. կանաչապատման	0.0255

ԲԲ.171	Բնակելի. Տնամերձ	0.5638	Խառը կառուցապատում	0.5638
ԲԲ.175	Բնակելի. Տնամերձ	0.8955	Խառը կառուցապատում	0.8955
ԲԲ.177	Բնակելի այլ	1.1072	Խառը կառուցապատում	1.1072

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԷԴՎԱՐԴ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԷԴՄՈՆԴ

ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ

/ Համայնքի ղեկավար



ԴԱՎԻԹ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ