
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ
**

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 8**13 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2019թվական

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 8 անդամներ:

Բացակա էին՝ Պապիկ Աբգարյանը, Արման Ղազարյանը, Արմեն Մարտիրոսյանը, Վահան Վարդանյանը, Գեղամ Փահլեվանյանը

**Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին`**Նվարդ Սահակյան, Լուսինե Աստաբացյան, Վոլոդյա Սահակյան

**Նիստը վարում էր  համայնքի ղեկավար` Դավիթ Համբարձումյանը**

**Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար` Վարդան Գաբրիելյանը**

Լսեցին
**ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ.** [***ՎԱՐԴԱՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ***](http://masiscity.am/Pages/DocFlow/DFRedirect.aspx?id=483&to=employee)**/**

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի պահանջներով՝ **Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանին որոշում է`**

Հաստատել համայնքի ղեկավարի ներկայացրած Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանու 2019 թվականի օգոստոսի 13-ի նիստի օրակարգը

1.[ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ](http://www.masiscity.am/Pages/DocFlow/Default.aspx?a=v&g=26c58008-1018-43d5-baf5-0399300822fc)

2.ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

     3.ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՐՏԱՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

     4.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

     5.ՍԱՄՎԵԼ ՂԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 64-Ա/

Լսեցին
**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ.** [***ՎԱՆՅԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆ***](http://masiscity.am/Pages/DocFlow/DFRedirect.aspx?id=501&to=employee)**/**

Ղեկավարվելով  ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի պահանջները և որ նշված տարածքը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում` **Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.Թույլատրել Մասիս քաղաքային համայնքի ղեկավարին Մասիս քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Արարատի մարզ ք.Մասիս, Էջմիածնի խճուղի թիվ 1/5 /ծածկագիր՝03-003-0296-0218/ 0,00778 հա, հասցեում գտնվող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման  հողամասը 50 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար կազմակերպել մրցույթ:

2.Մեկնարկային գին սահմանել 2300 /երկու հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 65-Ա/

Լսեցին
**ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՐՏԱՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ.** [***ՎԱՆՅԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆ***](http://masiscity.am/Pages/DocFlow/DFRedirect.aspx?id=501&to=employee)**/**

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի պահանջները և  որ նշված տարածքները գտնվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում՝ **Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանին որոշում է.**

       1. Թույլատրել Մասիս քաղաքային համայնքի ղեկավարին համայնքային սեփականություն հանդիսացող` ՀՀ, Արարատի մարզ, ք. Մասիս, Հանրապետության փողոց, թիվ 18/5 /ծածկագիր` 03-003-0130-0193/ հասցեով 0,00023 հա,ՀՀ Արարատի մարզ ք.Մասիս, Էջմիածնի խճուղի թիվ 2/5 /ծածկագիր՝03-003-0085-0075 /հասցեով 0,00023 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման  գործառնական նշանակության հողատարածքները և ՀՀ Արարատի մարզ ք.Մասիս, Էջմիածնի խճուղի թիվ 2/6 /ծածկագիր՝03-003-0726-0008/ հասցեով 0,0004 հա էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողատարածքը կառուցապատման իրավունքով արտամրցութային կարգով 50 տարի ժամկետով  տրամադրել ԱՁ Ռաֆայել Գեղամյանին հենասյուն տեղադրելու համար:
       2. Տարեկան վարձավճար սահմանել 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 66-Ա/

Լսեցին
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՍ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ.** [***ՎԱՆՅԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆ***](http://masiscity.am/Pages/DocFlow/DFRedirect.aspx?id=501&to=employee)**/**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը` **Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0,01186 հա /ծածկագիր՝03-003-0128-0617/ և բնակավայրերի խառը կառուցապատման 0,2029 հա /ծածկագրեր՝03-003-0298-0711, 03-003-0298-0712, 03-003-0298-0713 / հողերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու համաձայն կից հավելվածի:

2.Հաստատել մեկնարկային գին՝ տվյալ պահին գործող հողի կադաստրային արժեքի չափով:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 67-Ա/

Լսեցին
**ՍԱՄՎԵԼ ՂԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ.** [***ՎԱՆՅԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆ***](http://masiscity.am/Pages/DocFlow/DFRedirect.aspx?id=501&to=employee)**/**

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի պահանջներով և ընդառաջելով Սամվել Ղարախանյանի խնդրանքին /մտից մատյանի՝11.07.2019թ. թիվ 765/. **Մասիս քաղաքային համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. ՀՀ Արարատի մարզ, ք. Մասիս, նոր թաղամաս թիվ 21/ 11 հասցեում Սամվել Ղարախանյանին պատկանող աշխատանքային գրասենյակի զբաղեցրած վարձակալած 0,019 հա բնակավայրերի հասարակական  կառուցապատման հողատարածքը /ծածկագիր 03-003-138-254/, որը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում, ուղղակի վաճառքով օտարել Սամվել Ղարախանյանին:

2.Հողամասի ուղղակի վաճառքի գինը կազմում է 558600 / հինգ հարյուր հիսունութ հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ, 1 քմ-ի արժեքը 2940 /երկու հազար ինը հարյուր քառասուն/ՀՀ դրամ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 68-Ա/

|  |  |
| --- | --- |
|   |  Ավագանու անդամներՎԱՉԱԳԱՆ ԱԲԳԱՐՅԱՆԱՐՍԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆՍԱՄՎԵԼ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԷԴՎԱՐԴ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԱԲՐԱՀԱՄ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆՍԱՐԳԻՍ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆԳԱՐԻԿ ՍԱՎԱԴՅԱՆ ԷԴՄՈՆԴ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ |
|   |   |

Համայնքի ղեկավար
ԴԱՎԻԹ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Նիստն արձանագրեց`

Վարդան Գաբրիելյանը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_